|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №4  УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации округа  от 28.05.2025№948 |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области

2025 год

1. Общие условия проведения конкурса

**Общие положения**

1.1.Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями от 28.02.2025), [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/0) от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ( с изменениями от 28.12.2024), [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/10104442/entry/0) от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях» (с изменениями от 08.08.2024), [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/406913540/entry/0) Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (с изменениями от 23.09.2024), [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/70103066/entry/0) от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении» (с изменениями от 08.08.2024).

1.2. Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Первомайский муниципальный округ Тамбовской области является администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

Местонахождение, почтовый адрес: 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11.

1.3. Орган, уполномоченный на разработку и утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, положений конкурсной документации, а также на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

1.4. Дата опубликования сообщения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения на территории Первомайского муниципального округа в официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области по адресу: <https://pervomajskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru> в официальном сайте Российской Федерации по адресу: http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – **29 мая 2025.**

1.5. Конкурсная документация, размещенная на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступна для ознакомления без взимания платы.

Местонахождение, почтовый адрес: 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11, каб. №311.

Контактное лицо: председатель комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации округа Жукова Марина Николаевна.

Контактный телефон: 8 (47548) 2-38-04, 2-14-33.

Адрес электронной почты: i[m2@r48.tambov.gov.ru](mailto:m2@r48.tambov.gov.ru).

1.6. Вид конкурса - открытый.

1.7. Объект Концессионного соглашения - указанные в настоящей Конкурсной документации объекты недвижимого, движимого имущества, находящиеся в собственности Концедента, расположенные на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области, подлежащие реконструкции Концессионером.

Подробное описание объекта Концессионного соглашения представлено в приложении №1 к настоящей конкурсной документации.

1.8. Концедент - муниципальное образование Первомайский муниципальный округ Тамбовской области, от имени которого выступает администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области, в лице главы Первомайского муниципального округа Рыжкова Романа Валерьевича, 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11.

1.9. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию информация о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения размещается на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений.

В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в определенном концедентом официальном издании и размещается на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или [конкурсных предложений](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/11000) продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

2. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

2.1. Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Концессионного соглашения.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

- соответствие требованиям установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

3. Критерии конкурса

3.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные значения Конкурса указаны в Приложении №2 к Конкурсной документации.

4. Порядок проведения конкурса

4.1. Со дня опубликования и размещения на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса Концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на [сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

4.2. Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по [запросам](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/13000) заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.3. Указанные в [п. 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/41), [4.2](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/42) запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

4.4. [Заявки](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/9000) на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к ним настоящей конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

5. Представление заявок на участие в конкурсе

5.1. Заявки на участие в конкурсе **принимаются с 28 мая 2025 по 14 июля 2025** в рабочие дни c 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин, кроме перерыва с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11, каб. №311.

5.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

5.3. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя [опись](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/8000) представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

5.4. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

5.5. В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенная заявителем [анкета](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/10000) участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочия единственного исполнительного органа управляющему, [доверенность](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/12000), выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за [**указать период**] (при его наличии);

6) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных документов (устав юридического лица, учредительный договор);

7) оригинал справки о состоянии расчётов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период;

8) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

5.6. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

5.7. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

5.8. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

5.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или [уведомление](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/15000) о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5.10. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **15 июля 2025 в 14 час. 00 мин. по адресу: 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11, каб. №311**. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

6. Предварительный отбор участников конкурса

6.1. Конкурсная комиссия осуществляет предварительный отбор участников конкурса и определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании [пункта 2 части 1 статьи 5](https://internet.garant.ru/#/document/12141176/entry/512) Федерального закона №115-ФЗ;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6.2. **18 июля** **2025** конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным [п. 2.2](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/22) конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

6.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

6.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27](https://internet.garant.ru/#/document/12141176/entry/276) Федерального закона №115-ФЗ, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьей, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

6.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

7. Рассмотрение конкурсных предложений

7.1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте **с 21 июля 2025 по 10 октября 2025 в рабочие дни c 08.00 час. 00 мин. До 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11, каб. №311.**

К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

7.2. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

7.3. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

7.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

7.5. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **13 октября 2025 в 10 час. 00 мин. по адресу: 393700, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, пл.Ленина, д.11, каб. №311.**

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

7. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

7.7. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

7.8. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

7.9. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

7.11. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

8. Определение победителя конкурса

8.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 32](https://internet.garant.ru/#/document/12141176/entry/326) Федерального закона №115-ФЗ.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

8.2. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

8.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

8.4. В целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению победителем конкурса предоставляется безотзывная непередаваемая банковская гарантия.

9. Концессионное соглашение

9.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения.

9.2. Концессионное соглашение должно быть подписано в течении 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

9.3. В случае если до установленного дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

9.4. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

9.5. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или лицом, указанным в [п. 5.4.](https://internet.garant.ru/#/document/55732550/entry/54) настоящей конкурсной документации при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

9.6. Передача Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами Концессионного соглашения акту приема-передачи с момента подписания концессионного соглашения.

9.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - одновременно с передачей объекта Концессионного соглашения.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

11. Перечень приложений к Конкурсной документации

11.1.Конкурсная документация содержит следующие приложения:

-Приложение №1 Проект Концессионного соглашения;

-Приложение №2 Критерии Конкурса и параметры критериев конкурса;

-Приложение №3 Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера.

-Приложение №4 Форма конкурсного предложения;

-Приложение №5 Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

-Приложение №6 Плановые значения показателей деятельности Концессионера;

-Приложение №7 Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также, прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия Концессионного соглашения;

-Приложение №8 Неподконтрольные расходы, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;

-Приложение №9 Цены на энергетические ресурсы в году предшествующем первому году действия Концессионного соглашения цены, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-Приложение №10 Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения;

-Приложение №11 Форма анкеты;

-Приложение №12 Форма доверенности;

-Приложение №13 Форма заявки;

-Приложение №14 Форма заявления о предоставлении конкурсной документации;

-Приложение №15 Форма запроса на разъяснение конкурсной документации;

-Приложение №16 Форма уведомления об изменении заявки;

-Приложение №17 Форма уведомления об отзыве заявки.