**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

Администрация Первомайского муниципального округа в лице комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации округа сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области**, адрес местонахождения: 393700, Тамбовская область, М.О. Первомайский, р.п.Первомайский, площадь Ленина, дом 11, каб. № 303, тел.:8(47548)2-14-33.

**Форма аукциона**

Аукцион в электронной форме

**Наименование официального сайта**

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www/torgi.gov.ru)

**Электронная площадка:**

Электронная площадка АО «ЕЭТП» [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru/)

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), [www.roseltorg.ru,](http://www.roseltorg.ru/) адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

**Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме:**

постановления администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области:

-от 17.12.2024 №2290 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

-от 13.01.2025 №32 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

**2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме**: «**24» апреля 2025 года в 09-00 час.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: «21» мая**  **2025 года в 16-00 час.**

**Время приема заявок на электронной площадке:** круглосуточно по адресу [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru/)

**Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона в электронной форме: «22» мая 2025 года в 10-00 час.**

# Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме): «26» мая 2025 года в 09.00 на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru/)

**3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Лот №1** – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов на 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 68:12:0101006:761, площадью 500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, улица Новомосковская, земельный участок 7а, вид разрешенного использования- садоводство.

**Лот №2** – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов на 20 (двадцать) лет, с кадастровым номером 68:12:0704003:344, площадью 515 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, село Змеевка, улица Змеевка, земельный участок 25а, вид разрешенного использования- ведение садоводства.

**3.1.Порядок осмотра земельного участка (лота) Процедуры:**

Осмотр земельного участка – с организатором аукциона. Заявитель, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается рабочие дни с 08-00 до 17-00, перерыв с 12:00 до 13:00 по местному времени по адресу: Тамбовская обл., р.п.Первомайский, пл.Ленина, 11, каб.303. Контактный телефон 2-14-33. Выезд в район осуществляется на транспорте заявителя по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра до даты окончания подачи (приема) заявок.

Указанное в настоящем извещении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**3.2.** **Характеристика земельного участка по лоту №1:**

**ЛОТ №1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка, кв.м | Начальная цена земельного участка, руб. без НДС | Размер задатка на участие в аукционе, руб. | Шаг аукциона, руб. |
|  | Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, р.п.Первомайский, улица Новомосковская, земельный участок 7а | **68:12:0101006:761** | **500** | **3634,5** | **726,90** | **109,04** |

Границы земельного участка определены координатами поворотных точек;

**-категория земельного участка:** земли населенных пунктов;

**-разрешенное использование:** садоводство.

**Сведения о правах на земельный участок:**

права на земельный участок не зарегистрированы. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не является препятствием для распоряжения им.

**Ограничения и обременения в использовании на земельный участок:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 68:12:0101006:761/1 | 76 | 68:12-6.1 |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства - охранной зоны объектов электросетевого хозяйства 68:12:0000000:18 от 10.12.2010 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Рынок земли"; решение о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного рестра недвижимости от 13.11.2023 № 2.11-2927 выдан: Управление Росреестра по Тамбовской области, государственный регистратор Зубрийчук И.П.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 68:12-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 68:12:0000000:18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |  |

Администрация Первомайского муниципального округа сообщает об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ « Об объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление по государственной охране объектов культурного наследия.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: определяются действующими строительными нормами, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Козьмодемьяновский сельсовет» Первомайского района Тамбовской области, утвержденные решением Козьмодемьяновского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 21.05.2019 №63 (в редакции от 14.11.20220 №270).

Территориальная зона Ж1-зона смешанной застройки (жилой и общественно-деловой).

- Предельное количество этажей для данной зоны - 3 этажа,предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** определяются действующими строительными нормами, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области», утвержденные решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов от 11.11.2011 №156 (с изменениями и дополнениями от 29.12.2016 № 129, от 28.08.2019 № 331, от 21.12.2020 №58, от 19.08.2021№99, от 22.04.2022 №161), зона Ж1-зона смешанной застройки (жилой и общественно деловой):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка | | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Код | Наименование | Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков  1/  предельная (мин. и (или) макс.) площадь | Мин. отступы от границ земельных участков 2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3 | Макс. процент застройки в границах земельного участка 4 | Иные предельные параметры |
| 1.5 | Садоводство | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |

**3.3.** **Характеристика земельного участка по лоту № 2:**

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Местоположение земельного участка (в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь земельного участка,  кв.м | Начальная цена земельного участка, руб. без НДС | Размер задатка на участие в аукционе, руб. | Шаг аукциона, руб. |
|  | Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, село Змеевка, улица Змеевка, земельный участок 25а | **68:12:0704003:344** | **515** | **1035,15** | **207,03** | **31,05** |

**-**  Границы земельного участка определены координатами поворотных точек

**- разрешенное использование:** ведение садоводства.

**Сведения о правах на земельный участок:**

права на земельный участок не зарегистрированы. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, не является препятствием для распоряжения им.

**Ограничения и обременения в использовании на земельный участок:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 68:12:0704003:344/1 | 34 | 68:12-6.332 |
| Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 31.05.2021 № 348 выдан: Комитет по управлению имуществом Тамбовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены п.14, 15, 16 Постановления Правительства Российской федерации "Об утверждении Правил охраны азораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000 г. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этихгазопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей идругих химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть огреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего водозабора общества с ограниченной ответственностью "Тамбовская индейка" "Откорм-17" от 19.02.2024 № 52 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области; Содержаниеограничения (обременения): 3. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 3.1 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 3.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 6. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 6.1 выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 6.2 бурение новых скважин и новое строительство,связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 6.3 своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охранеповерхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 68:12-6.852; Вид объекта реестраграниц: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников подземного водоснабжения скважин №73 ООО "Тамбовская индейка"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны действующего водозабора общества с ограниченной ответственностью "Тамбовская индейка""Откорм-17" от 19.02.2024 № 52 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Тамбовской области; Содержание ограничения (обременения): 3. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 3.1 закачка отработанных вод в подземныегоризонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 3.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центрагосударственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 6. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 6.1 выявление, тампонирование иливосстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 6.2 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственногосанитарно-эпидемиологического надзора; 6.3 своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 68:12-6.856; Вид объекта реестраграниц: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников подземного водоснабжения скважин №72 ООО "Тамбовская индейка"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. |  |

Администрация Первомайского муниципального округа сообщает об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ « Об объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление по государственной охране объектов культурного наследия.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:** определяются действующими строительными нормами, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Старокленский сельсовет Первомайского района Тамбовской области», утвержденные решением Старокленского Совета народных депутатов от 28.04.2021 №115 ( с изменениями от 09.02.2023 №210), зона Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | |
| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код вида разре-шенного использо-вания | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| Предельная этажность или предельная высота  зданий, строений, сооружений **1**  эт., м | Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков **2** /  предельная (мин. и (или) макс.) площадь, кв.м | | Максимальный процент застройки  в границах земельного участка **3**, % | Параметры минимальных отступов **4**, м | | |
| от границ земельного участка и (или) смежного земельного участка | от красных линий улиц | от красных линий проездов |
| Ведение  садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1021), хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | 2 эт., (включая мансард  ный) | мин. площадь  300 кв.м  макс. площадь  1500 кв.м | 30 | | 3 | 5 | 3 |

Для объектов инженерной инфраструктуры предельные параметры не подлежат установлению.

**-технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей энергоснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:**

**Водоснабжение:** Имеется возможность подключения к системе холодного водоснабжению в точке ( труба ДУ-110). По вопросу расчета платы за подключение, арендатору необходимо обратиться в ресурсо-снабжающую организацию с заявление.

**Водоотведение** имеется возможность установки автономного водоотведения.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельные параметры не подлежат установлению.

**Газоснабжение:**

-с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа): 4,99 м3/час;

-подача газа будет осуществляться: существующий надземный газопровод низкого давления по ул.Змеевка, в с.Змеевка Первомайского района Тамбовской области;

-срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней с даты заключения договора о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения;

-срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического подключения, утвержденных [постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130  ["Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты ПравительстваРоссийскойФедерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации",](https://internet.garant.ru/#/document/403139421/paragraph/556/doclist/2035/4/0/0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MWYlNUN1MDQzZSU1Q3UwNDQxJTVDdTA0NDIlNUN1MDQzMCU1Q3UwNDNkJTVDdTA0M2UlNUN1MDQzMiU1Q3UwNDNiJTVDdTA0MzUlNUN1MDQzZCU1Q3UwND)](https://internet.garant.ru/#/document/403139421/paragraph/556/doclist/2035/4/0/0/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyJTVDdTA0MWYlNUN1MDQzZSU1Q3UwNDQxJTVDdTA0NDIlNUN1MDQzMCU1Q3UwNDNkJTVDdTA0M2UlNUN1MDQzMiU1Q3UwNDNiJTVDdTA0MzUlNUN1MDQzZCU1Q3UwND) возможность технологического присоединения и расчет оплаты за предоставленные услуги определяются в индивидуальном порядке после подачи заявки с предоставлением пакета документов, определенных данным постановлением.

**4.ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА:**

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 08-00 до 17-00, перерыв с 12:00 до 13:00 по местному времени по адресу: Тамбовская обл., р.п.Первомайский, пл.Ленина, 11, каб.303. Контактный телефон 2-14-33.

Форма заявки, проект договора аренды прилагаются к настоящему извещению о проведения аукциона в электронной форме (Приложения №1, Приложение №2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в извещению о проведения аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

Лицо, желающее участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, выставляемый на аукцион в электронной форме (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

# -внести задаток;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на Претендента.

**6. порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

([https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2017/10/11//inline-files/reglament\_178fz\_11102017.pdf](https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2017/10/11/inline-files/reglament_178fz_11102017.pdf))

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Рекомендуем также зарегистрироваться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» https://torgi.gov.ru/new/public. После регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на любой из аккредитованных электронных площадок (АО «Сбербанк – АСТ»; АО «Единая электронная торговая площадка»; АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»; АО «ТЭК-Торг»; ООО «РТС – тендер»; ООО «Электронная торговая площадка ГПБ»; АО «Электронные торговые системы» (ЭТП «Фабрикант»); АО «Российский аукционный дом»).**

**7. порядок внесения задатка и его возврата**

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный извещением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Реквизиты для пополнения лицевого счета:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается

Задаток должен быть внесен претендентом на лицевой счет не позднее даты окончания приема заявок.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

**8. порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

**Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**9. перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

**Для участия в аукционе в электронной форме одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Продавца, Претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**10. определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**11. порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене лота продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

**В соответствии с п.5 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом электронной площадки** предусмотрено взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_443769/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи (аренды) земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 №564 «О взимании оператором электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», в соответствии с которым предельный размер платы устанавливается в размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс.рублей, без учета НДС.

**12. порядок заключения договора**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи (аренда) земельного участка, находящегося в государственной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор торгов в течение пяти дней по истечении десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи (аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора купли-продажи (аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи (аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи (аренды) земельного участка засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка ( или в счет арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986A5F30EEC821EF1799A8BFF85DF019667B19FAFEAAn9mBN), [14](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986A5F30EEC821EF1799A8BFF85DF019667B19FAFEABn9m2N) или [20](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986A5F30EEC821EF1799A8BFF85DF019667B19FAFFA2n9m0N) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя и иных лиц, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986A5F30EEC821EF1799A8BFF85DF019667B19FAFEAAn9mBN), [14](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986A5F30EEC821EF1799A8BFF85DF019667B19FAFEABn9m2N) или [20](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986A5F30EEC821EF1799A8BFF85DF019667B19FAFFA2n9m0N) статьи 39.12 ЗК РФ от заключения в установленный срок договора купли-продажи (аренды) задаток не возвращается.

Проект договора купли-продажи (аренды) приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**13. Перечень приложений**

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Приложение №2. Форма договора аренды.

**14. отмена аукциона**

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**15. заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета по управлению

имуществом и землеустройству

администрации округа М.Н.Жукова

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме по лоту № 1и лоту №2

Арендодателю

Администрации Первомайского

муниципального округа

Тамбовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации/ Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО или наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

заявляет о своем согласии принять участие в аукционе в электронной форме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предмет аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Претендент обязуется:**

 1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Арендодателем договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату аренды, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором аренды.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

М.П. (Ф.И.О.)

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

в электронной форме по лоту № 1 и лоту № 2

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

**аренды земельного участка**

**№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024

***р.п.Первомайский Первомайского района Тамбовской области***

АРЕНДОДАТЕЛЬ **Администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующим на основании Устава и решения Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 21.11.2023 № 73, именуемая в дальнейшем «представитель Арендодателя» с одной стороны, и

АРЕНДАТОР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название документа, доверенность удостоверяющего полномочия представителя), с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДОДАТЕЛЬ

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок предоставлен на основании протокола заседании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по приватизации муниципальной собственности и продаже права на заключения договоров аренды о результатах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_.

**1.2 Ограничения в использовании на земельный участок:**

1. СРОК ДОГОВОРА

2.1.Земельный участок предоставлен сроком ***на 20(двадцать) лет.***

2.2.Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2.4.Договор, заключенный на срок год и более, подлежит государственной регистрации прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора.
2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов (аукциона).
3. Годовой размер арендной платы указан в соответствии с итоговым протоколом заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по приватизации муниципальной собственности и продаже права на заключения договоров аренды от № и составляет (сумма в рублях).
4. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца (25 января, февраля, марта, апреля, мая, июня, июля, августа, сентября, октября, ноября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в месяце - соответственно количеству дней в данном месяце.
5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет
6. **УФК по Тамбовской области (Администрация Первомайского муниципального округа Тамбовской области л/сч 04643D00980), ИНН 6800007038, КПП 680001001, Сч. № получателя 03100643000000016400, Отделение Тамбов Банка России//УФК по Тамбовской области г.Тамбов, БИК 016850200, Сч. № банка40102810645370000057, ОКТМО 68522000.**

**Код бюджетной классификации 544 111 05012 14 0000 120.**

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

1. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с ежемесячной разбивкой.
2. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1.Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3.Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования; при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2.АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1.Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.5. Договора.

4.2.3.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3.АРЕНДАТОР имеет право:

1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.
3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.АРЕНДАТОР обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.
3. Соблюдать установленные режимы использования земли.
4. Не нарушать права других пользователей земельных участков.
5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7.Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8.Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

1. Уведомить АРЕНДАТОРА в недельный срок о произошедшем учете изменений земельных участков в государственном кадастре недвижимости, если договор аренды заключен на срок более чем пять лет.
2. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. АРЕНДАТОР не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично, если иное не установлено законом.

4.6 АРЕНДАТОР не вправе сдавать земельный участок в субаренду.

4.7. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ « Об объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Управление по государственной охране объектов культурного наследия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участков после истечения срока Договора и не написал заявление о заключении нового Договора аренды в установленный законом и Договором срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор, при этом уведомив АРЕНДАТОРА.

5.3. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере *0,3%* за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3. и 5.2. Договора.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.

6.3При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

1. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1.Расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр предназначен для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один - для АРЕНДАТОРА, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет годовой арендной платы.
2. Акт приема-передачи земельного участка

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Первомайского округа  представитель Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |