



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

р.п.Первомайский

№ 603

Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский муниципальный округ, рабочий поселок Первомайский, улица Московская, дом №4 Б

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества, на основании отчета об оценке №297-2024 от 11.12.2024 по определению рыночной стоимости объектов оценки для целей купли-продажи, предоставленного обществом с ограниченной ответственностью «Антэкс», решения Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 21.03.2024 №210 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 гг.» (в редакции от 20.08.2024 №322), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 20.03.2025), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 №62 (в редакции от 22.11.2024 №367), статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать объект недвижимости – нежилое здание, площадь: 190,7 кв. м; инвентарный номер: 2544/96, условный номер 68-68-18/009/2012-995, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 68:12:0101010:581, расположенный по адресу: Тамбовская область, Первомайский район, рабочий поселок Первомайский, улица Московская, дом №4 Б, (номер и дата государственной регистрации права 68:12:0101010:581-68/083/2024-5 от 21.03.2024), с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания, площадь: 426 кв.м., кадастровый номер 68:12:0101010:229, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский

муниципальный округ, рабочий поселок Первомайский, улица Московская, дом №4 Б, (номер и дата государственной регистрации права 68:12:0101010:229-68/077/2024-3 от 25.03.2024) (далее - объект), путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Установить начальную цену объекта в размере 1 384 400,00 (Один миллион триста восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей (без учета НДС), в том числе: рыночная стоимость нежилого здания – 866 600,00 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 517 800,00 (Пятьсот семнадцать тысяч восемьсот) рублей (без учета НДС), на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта №297-2024 от 11.12.2024, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Комитету по управлению имуществом и землеустройству администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области (Жукова):

3.1. Обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области по адресу: <https://r48.tmbreg.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Первомайского муниципального округа И.В.Махину.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа



Р.В.Рыжков