Приложение 11
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации

Область, республика, край **Тамбовская**

Район **Первомайский**

Город (др.поселение) **р.п. Первомайский**

Район города

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(Здания нежилые)

№ **215а** по **Советская**

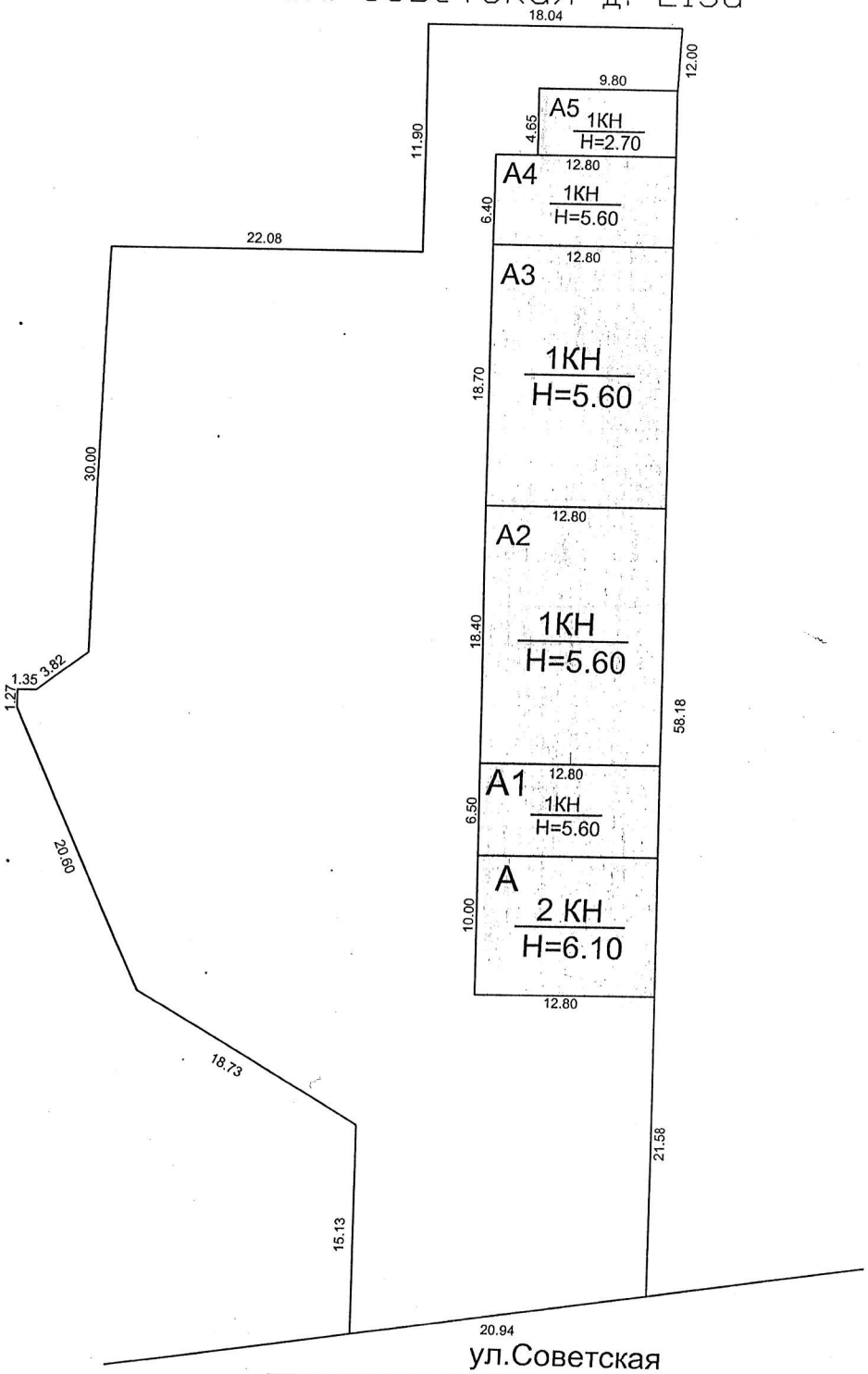
здание административное, гаражи

Инвентарный номер	**2607/А/96**
Реестровый номер	**68:12:034/120/0164/215а**
Кадастровый номер	**68:12:0101022:106**

Паспорт составлен по состоянию на 23.01.2013 г.

План земельного участка

здание (административное,гаражи)
Первомайский район Тамбовской области
поселок(село) р.п.Первомайский
ул. Советская д. 215а



Дата	Первомайский н/х участок ГУПТИ Тамбовской области		Подпись
23.01.2013 г.	Составила:	Волгина Ю.З.-А.	
	Проверила:	Рягузова Н.П.	
Масштаб 1:500			

I. Сведения о принадлежности

№п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)

II. Экспликация площади земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки(обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроен	незастроен	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
	3040,00	814,00	2226,00										

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м.	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
А	Здание	10,00	12,80	128,0	бет.блоки	кирпич	ЖБИ	железная	бет,дер.ли
А1	Гараж	12,80	6,50	83,2	бет.блоки	кирпич	ЖБИ	шифер	цементные
А2	Гараж	12,80	18,40	235,5	бет.блоки	кирпич	ЖБИ	шифер	бетон
А3	Гараж	12,80	18,70	239,4	бет.блоки	кирпич	ЖБИ	шифер	бетон
А4	Гараж	12,80	6,40	81,9	бет.блоки	кирпич	ЖБИ	шифер	бетон
А5	Гараж	9,80	4,65	45,6	бет.блоки	кирпич	метал.	шифер	бетон

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ	Действительная инвентаризационн стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
А	Здание	31	9264
А1	Гараж	35	4256
А2	Гараж	35	12902
А3	Гараж	35	13122
А4	Гараж	35	4187
А5	Гараж	30	939
	ИТОГО		44670

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А Число этажей 2

Номер	Наименование	Описание
1	Фундаменты	бетонные блоки
2	Наружные внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	дер., кирпич
4	Перекрытия чердачные	ЖБИ
	Перекрытия междуэтажные	ЖБИ
	Перекрытия подвальные	
5	Крыша	железная
6	Полы	бетон, деревянные,линолиум
7	Проемы оконные	2-е створчатые
	Проемы дверные	простые
8	Отделка внутренняя	оштукатурено,окрашено
	Отделка наружная	разделка швов
9	Центр.отопление	да
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	да
	Водопровод	да
	Канализация	да
	Горячее водоснабжение	
	Ванны с дров.колонкой	
	Ванны с горячей водой	
	Ванны с газ.колонкой	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Прочие работы	
11	Крыльца	
	Лестницы	
	Физический износ здания	31%

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта **Типовой**

Год постройки **1986**

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей **1**

Строительный объем **3707** куб.м. Число лестниц _____ шт.; их убор. площадь _____ кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест. общ.пользования _____ кв.м.

Площадь здания **805,30 кв.м.**

Из нее: Общая площадь **805,30** кв.м.

Площадь **805,30** кв.м.

в том числе основная **743,50** кв.м

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А2 Число этажей 1

Номер	Наименование	Описание
1	Фундаменты	бетонные блоки
2	Наружные внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	
4	Перекрытия чердачные	ЖБИ
	Перекрытия междуэтажные	
	Перекрытия подвальные	
5	Крыша	шифер
6	Полы	бетон
7	Проемы оконные	
	Проемы дверные	ворота металлические
8	Отделка внутренняя	
	Отделка наружная	
9	Центр.отопление	
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	да
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны с дров.колонкой	
	Ванны с горячей водой	
	Ванны с газ.колонкой	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Вентиляция	
11	Прочии работы	
	Лестницы	
	Физический износ здания	35%

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А1 Число этажей 1

Номер	Наименование	Описание
1	Фундаменты	бетонные блоки
2	Наружные внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	
4	Перекрытия чердачные	ЖБИ
	Перекрытия междуэтажные	
	Перекрытия подвальные	
5	Крыша	шифер
6	Полы	цементные
7	Проемы оконные	
	Проемы дверные	ворота металлические
8	Отделка внутренняя	
	Отделка наружная	
9	Центр.отопление	
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	да
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны с дров.колонкой	
	Ванны с горячей водой	
	Ванны с газ.колонкой	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Вентиляция	
11	Прочии работы	
	Лестницы	
	Физический износ здания	35%

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А3 Число этажей 1

Номер	Наименование	Описание
1	Фундаменты	бетонные блоки
2	Наружные внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	
4	Перекрытия чердачные	ЖБИ
	Перекрытия междуэтажные	
	Перекрытия подвальные	
5	Крыша	шифер
6	Полы	бетон
7	Проемы оконные	
	Проёмы дверные	ворота металлические
8	Отделка внутренняя	
	Отделка наружная	
9	Центр.отопление	
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны с дров.колонкой	
	Ванны с горячей водой	
	Ванны с газ.колонкой	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Вентиляция	
11	Прочии работы	
	Лестницы	
	Физический износ здания	35%

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А4 Число этажей 1

Номер	Наименование	Описание
1	Фундаменты	бетонные блоки
2	Наружные внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	
4	Перекрытия чердачные	ЖБИ
	Перекрытия междуэтажные	
	Перекрытия подвальные	
5	Крыша	шифер
6	Полы	бетон
7	Проемы оконные	
	Проемы дверные	ворота металлические
8	Отделка внутренняя	
	Отделка наружная	
9	Центр.отопление	
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	да
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны с дров.колонкой	
	Ванны с горячей водой	
	Ванны с газ.колонкой	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Вентиляция	
11	Прочии работы	
	Лестницы	
	Физический износ здания	35%

II. Техническое описание здания и его основной пристройки

Литера А5 Число этажей 1

Номер	Наименование	Описание
1	Фундаменты	бетонные блоки
2	Наружные внутренние капитальные стены	кирпич
3	Перегородки	
4	Перекрытия чердачные	металлические
	Перекрытия междуэтажные	
	Перекрытия подвальные	
5	Крыша	шифер
6	Полы	бетон
7	Проемы оконные	
	Проемы дверные	ворота металлические
8	Отделка внутренняя	
	Отделка наружная	
9	Центр.отопление	
	Печное отопление	
	Калорифер	
	АГВ	
	Кухонный очаг	
10	Электроосвещение	
	Водопровод	
	Канализация	
	Горячее водоснабжение	
	Ванны с дров.колонкой	
	Ванны с горячей водой	
	Ванны с газ.колонкой	
	Газоснабжение	
	Напольные электроплиты	
	Телефон	
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	
	Лифты	
	Вентиляция	
11	Прочии работы	
	Лестницы	
	Физический износ здания	30%

III. Благоустройство площади здания и строения (кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души				бассейн	сауна	Гор. водоснаб		Газ. снабжен.		мусоропровод	Лифты			телефоны	напольн эл-пл	электричество
		Центральное						от АГВ и др.	калориф.	печное	безколонки и гор. воды	с гор. водой	с газ. кол. и эл. кол.	с дров. кол.			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирск	грузопассаж	грузовые			
		от ТЭЦ		от пром. предприятий		от кварт. котельной																					
		На тв. топливе	На газе	На тв. топливе	На газе	На тв. топливе	На газе																				

IV. Сведения о принадлежности
(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью 20 страниц.
Техник

V. Стоимость здания

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1970 г. 44670,00 руб.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г. _____ руб.

Паспорт выдан 10 2013 г.

Начальник Рягузова Н.П.

Приложение к техническому паспорту на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) р.п. Первомайский

дом № 215а

Советская

Этаж	Номер кв-ры помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь	В т.ч. площадь: площадь	из нее: основная	из нее: вспомог.	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	высота помещений по внутреннему обмеру	площадь помещений общего пользования	самовольно возведенная площадь	Примечание
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		1	Вспомог.	2,65*9,05		24,0		24,00		2,80			
1		2	Вспомог.	2,80*1,05		2,9		2,90					
1		3	Вспомог.	2,80*1,05		2,9		2,90					
1		4	Вспомог.	2,80*2,05		5,7		5,70					
1		5	Основное	2,80*4,45		12,5	12,50						
1		6	Основное	5,70*9,05		51,6	51,60						
2		7	Вспомог.	2,65*9,05		24,0		24,00		2,80			
2		8	Основное	2,80*3,32		9,3	9,30						
2		9	Основное	2,80*5,35		15,0	15,00						
2		10	Основное	5,70*3,05		17,4	17,40						
2		11	Вспомог.	1,30*1,75		2,3		2,30					
2		12	Основное	5,70*3,37+1,28*0,48		19,8	19,80						
2		13	Основное	2,09*2,36		4,9	4,90						
2		14	Основное	2,02*2,34		4,7	4,70						
			Итого		**197,0**	197,0	135,20	61,80					
1		15	Гараж	12,00*6,00		72,0	72,00			5,35			
1		16	Гараж	12,00*17,70		212,4	212,40						
1		17	Гараж	12,00*17,80		213,6	213,60						
1		18	Гараж	12,00*6,00		72,0	72,00						
1		19	Гараж	9,00*4,25		38,3	38,30			2,50			
			Итого по гаражам		**608,3**	608,3	608,30						
			Всего		**805,3**	805,3	743,50	61,80					

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил: ФИО	Выполнил: Подпись	Проверил: ФИО	Проверил: Подпись
23.01.2013	Волгина Ю.З.А.		Рязанова Н.П.	