

Приложение
к Схеме теплоснабжения р.п.Первомайский
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области на период с 2024 по 2031 годы

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Р.П. ПЕРВОМАЙСКИЙ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД С 2024 ПО 2031 ГОДЫ**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	11
1.1. Функциональная структура теплоснабжения	11
1.1.1. Зоны действия производственных котельных	11
1.1.2. Зоны действий индивидуального теплоснабжения	11
1.2. Источники тепловой энергии	11
1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования	11
1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	14
1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	14
1.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	15
1.2.5. Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	15
1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)	16
1.2.7. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	16
1.2.8. Среднегодовая загрузка оборудования	16
1.2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	17
1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	17
1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	17
1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	17
1.3. Тепловые сети, сооружения на них	18
1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	18
1.3.2. Карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	36
1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам	40
1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	40
1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	40
1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с	40

анализом их обоснованности	
1.3.7. Фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	41
1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей	42
1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	42
1.3.10. Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет	42
1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов	42
1.3.12. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	42
1.3.13. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя, включенных в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	43
1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии	43
1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	43
1.3.16. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	43
1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	44
1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации	44
1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	44
1.3.20. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	44
1.3.21. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	45
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии	45
1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	47
1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	47
1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	47
1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	48
1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительных период и за год в целом	48
1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	48
1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	48
1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия	50

источников тепловой энергии	
1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов	50
1.6.2. Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии выводам тепловой мощности от источников	51
1.6.3. Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю	51
1.6.4. Причина возникновения дефицита тепловой мощности и последствий влияния дефицита на качество теплоснабжения	51
1.6.5. Резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	51
1.7. Балансы теплоносителя	52
1.7.1. Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	52
1.7.2. Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	52
1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом	53
1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии	53
1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	54
1.8.3. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями	54
1.8.4. Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха	54
1.9. Надежность теплоснабжения	54
1.9.1. Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии	54
1.9.2. Анализ аварийных отключений потребителей	57
1.9.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений	57
1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)	57
1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций	57
1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	58
1.11.1. Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности с учетом	58

последних 3 лет	
1.11.2. Структура цен (тарифов), установленный на момент разработки схемы теплоснабжения	59
1.11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности	62
1.11.4. Платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в т.ч. для социально значимых категорий потребления	63
1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский	63
1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного тепло-снабжения (перечень причин, приводивших к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	63
1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного и безопасного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	63
1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения	63
1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения	64
1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения	64
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	64
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения	64
2.2. Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	64
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	64
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии	65
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	65
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	65
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения	65
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности	66

источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	
4.1. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии	66
4.2. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии	66
4.3. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода	67
4.4. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей	67
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский	67
5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения	67
5.2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развитие систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский	67
5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский	68
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	68
6.1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетная величина плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии	68
6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	69
6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов	70
6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии	70
6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения	70
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	71

7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	71
7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения	72
7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	72
7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	73
7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	73
7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок	73
7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	73
7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	74
7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	74
7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	74
7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями	74

7.12.Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	74
7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	75
7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения	75
7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	75
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей	76
8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов)	76
8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	77
8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	77
8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	77
8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	77
8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	77
8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	77
8.8. Строительство и реконструкция насосных станций	78
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	78
Глава 10. Перспективные топливные балансы	78
10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа	78
10.2. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива	79
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	79
11.1. Метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения	79
11.2. Метода и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения	79
11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям,	80

присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам	
11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки	80
11.5. Результаты оценки не до отпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии	80
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	81
12.1. Расчеты эффективности инвестиций	81
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский	82
13.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	82
13.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	82
13.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	83
13.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	83
13.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности	83
13.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	83
13.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	83
13.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	84
13.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	84
13.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	84
13.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	84
13.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)	85
13.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)	85
13.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных	86

МОНОПОЛИЯХ	
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	86
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	89
15.1. Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации	89
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	90
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	90
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	91
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячей водоснабжения	93
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	94
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения	94
17.2. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения	94
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	95

ГЛАВА 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

1.1. Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1. Зоны действия производственных котельных

Производственные котельные в муниципальном образовании р.п.Первомайский отсутствуют.

1.1.2. Зоны действий индивидуального теплоснабжения

В муниципальном образовании р.п.Первомайский теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей не подключенных к центральному теплоснабжению осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии муниципального образования р.п.Первомайский служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 316,1 м². Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 6,322 Гкал/час.

1.2. Источники тепловой энергии

1.2.1. Структура и технические характеристики основного оборудования

На территории муниципального образования р.п.Первомайский действуют восемь источников теплоснабжения.

1. Котельная № 1 (р.п. Первомайский, ул. Дружбы) является централизованной, работает с обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлены 2 котла: КВ-ГМ-1,5-115Н. Номинальная мощность котельной 2,58 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает на отопление и горячее водоснабжение (4872 ч).

Тепловые сети четырехтрубные, симметричные, проложены подземно и надземно – 1367,20 п. м. Тепловая изоляция минераловатные цилиндры.

Для циркуляции воды в системе используются 2 насоса WILO VL80/160.

Так же установлены 2 насоса котловых WILO IPL80/115 и 1 насосная станция автоматического водоснабжения WILO MP603.

2. Котельная № 2 (р.п. Первомайский, ул. Рабочая, 76) является централизованной, работает с обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлены 3 котла марки DGK2G-6,5H, которые отпускают тепло на нужды отопления и 1 котел марки RS-D 1000 который работает круглогодично на нужды горячего водоснабжения.

Производительность котла DGK2G-6,5H согласно паспортным данным составляет 3,87 Гкал/час, а котла RS-D 1000 - 0,86 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 12,47 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает на отопление (4872 ч.) и горячее водоснабжение (8760 ч).

Тепловые сети четырехтрубные, симметричные, проложены подземно и надземно – 3549,50 п. м. Тепловая изоляция трубопроводов - минераловатные цилиндры.

Для циркуляции воды в системе используются 4 сетевых насоса KRGH 125/400/25.

В качестве сетевых насосов системы ГВС установлены 2 насоса: KM80-65-160С (1 шт) и K45/30 (1 шт). Насос подпиточный HGIK 50/4/16 - 2 шт.

3. Котельная № 3 (р.п. Первомайский, пл. Ленина, 1) является централизованной, работает без обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла: ИШМА-63 и RS-A60.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает на отопление (4872 ч.) и горячее водоснабжение (8760 ч).

Для циркуляции воды в системе используются 2 сетевых насоса GRUNDFOS UPS 32-120F.

4. Котельная № 6 (р.п. Первомайский, ул. Школьная, 7) является централизованной, работает с обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлены 2 котла марки Ellprex 2200, которые отпускают тепло на нужды отопления и 1 котел марки Modal 233, который работает круглогодично на нужды горячего водоснабжения. Номинальная мощность котельной 4,39 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает на отопление (4872 ч.) и горячее водоснабжение (8760 ч).

Тепловые сети четырехтрубные, симметричные, проложены подземно и надземно – 1729,10 п. м. Тепловая изоляция трубопроводов - минераловатные цилиндры.

Для циркуляции воды в системе используются 3 сетевых насоса Wilo IL 50/210-11/2.

В качестве сетевых насосов системы ГВС установлены 2 насоса: Wilo TOP-S 30/10DM. Насос подпиточный Wilo MP 605EM - 3 шт. Насос котловой: Wilo TOP S40/10 DM (1 шт) и Wilo IL 100/170-3/4 (2 шт).

5. Котельная № 7 (р.п. Первомайский, (парк ЦДК) является централизованной, работает с обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлены 3 котла марки Ellprex 4000, которые отпускают тепло на нужды отопления и 1 котел марки Ellprex 1850, который работает круглогодично на нужды горячего водоснабжения. Номинальная мощность котельной 12,73 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает на отопление (4872 ч.) и горячее водоснабжение (8760 ч).

Тепловые сети четырехтрубные, симметричные, проложены подземно и надземно – 4566,30 п. м. Тепловая изоляция трубопроводов - минераловатные цилиндры.

В котельной установлены насосы:

- Насос котловой Wilo BL 125/185-5.5/4 (2шт);
- Насос котловой Wilo IL 100/160-2.2/4 (1шт);
- Насос сетевой Wilo BL 80/210-30/2 (4шт);
- Насос сетевой ГВС Wilo IL 100/160-2.2/4 (2 шт);
- Насос циркуляционный ГВС Wilo TOP Z 50/7 (1шт);
- Насос подпиточный Wilo Economy MHI 803)4 шт);
- Насос отопления котельной Wilo Star-RS-25/2 (1шт).

6. Котельная № 8 (р.п. Первомайский, ул. Энергетиков, 1) является централизованной, работает с обслуживающим персоналом. В настоящее время в котельной установлен 1 котел марки RS-H200. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4872 ч.).

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземно - 36 п. м. Тепловая изоляция трубопроводов - минераловатные цилиндры.

В качестве сетевых насосов установлены 2 насоса: Calpeda NM 32/12DE. Так же установлена насосная станция водоснабжения «Джамбо» (1шт).

7. Котельная ЦВЗУ (р.п. Первомайский, ул. Восточная, 58) является централизованной, работает без обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла марки Protherm GRIZZLY KLO. Номинальная мощность котельной 0,167 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4872 ч.).

8. Котельная Очистные сооружения (р.п. Первомайский) является централизованной, работает без обслуживающего персонала. В настоящее время в котельной установлены 2 котла марки Protherm 50 TLO. Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/час.

Газ является основным видом топлива в котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только на отопление (4872 ч.).

1.2.2. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Таблица 1

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная №1	2,58
Котельная №2	12,47
Котельная №3	0,108
Котельная №6	4,39
Котельная №7	12,73
Котельная №8	0,172
Котельная ЦВЗУ	0,167
Котельная Очистные сооружения	0,086

1.2.3. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Ограничения на тепловую мощность отсутствуют.

Таблица 2

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность (Гкал/час)	Располагаемая мощность (Гкал/час)
Котельная №1	2,58	2,32
Котельная №2	12,47	10,54
Котельная №3	0,108	0,1
Котельная №6	4,39	4,07
Котельная №7	12,73	10,83
Котельная №8	0,172	0,16
Котельная ЦВЗУ	0,167	0,15
Котельная Очистные сооружения	0,086	0,08

1.2.4. Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Таблица 3

Наименование источника теплоснабжения	Мощность нетто, Гкал/час	Собственные нужды котельной (отопление)	
		Гкал/год	Гкал/час
Котельная №1	2,32	110,09	0,047
Котельная №2	10,528	232,74	0,099
Котельная №3	0,1	0,0	0,0
Котельная №6	4,07	109,36	0,047
Котельная №7	11,83	505,47	0,0
Котельная №8	0,16	0,0	0,0
Котельная ЦВЗУ	0	336,17	0,144
Котельная Очистные сооружения	0	209,5	0,089

1.2.5. Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Таблица 4

Наименование источника теплоснабжения	Водогрейные котлы	Год ввода в эксплуатацию	Год продления ресурса	Мероприятия по продлению ресурса
Котельная № 1	КВ-ГМ-1,5-115Н	2003	-	-
	КВ-ГМ-1,5-115Н	2003	-	-
Котельная № 2	DGK2G-6,5Н	1986	-	-
	DGK2G-6,5Н	1986	-	-
	DGK2G-6,5Н	1986	-	-
	RS-D1000	2020	-	-
Котельная №3	ИШМА-63	2004	-	-
	RS-A60	2020	-	-
Котельная №6	Modal 233	2013	-	-
	Ellprex 2200	2013	-	-
	Ellprex 2200	2013	-	-
Котельная №7	Ellprex 4000	2013	-	-
	Ellprex 4000	2013	-	-
	Ellprex 4000	2013	-	-
	Ellprex 1850	2013	-	-

Котельная №8	RS-H200	2014	-	-
Котельная ЦВЗУ	Protherm GRIZZLY KLO	-	-	-
	Protherm GRIZZLY KLO	-	-	-
Котельная очистные сооружения	Protherm 50 TLO	-	-	-
	Protherm 50 TLO	-	-	-

1.2.6. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии)

На территории муниципального образования р.п.Первомайский источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

1.2.7. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Работа котлов осуществляется согласно оптимальному температурному графику отпуска тепловой энергии и утвержденных режимных карт работы котельной.

1.2.8. Среднегодовая загрузка оборудования

Таблица 5

Наименование источника теплоснабжения	Водогрейные котлы	Среднегодовая загрузка оборудования %
Котельная № 1	КВ-ГМ-1,5-115Н (2 шт)	42
Котельная № 2	DGK2G-6,5Н (3 шт)	30
	RS-D1000	
Котельная № 3	ИШМА-63	51
	RS-A60	
Котельная № 6	Modal 233	31
	Elprex 2200 (2 шт)	

Котельная № 7	Ellprex 4000 (3 шт)	31
	Ellprex 1850	
Котельная № 8	RS-H200	51
Котельная ЦВЗУ	Protherm GRIZZLY KLO (2 шт)	50
Котельная очистные сооружения	Protherm 50 TLO (2 шт)	45

1.2.9. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Учет тепла, отпущенного в тепловые сети, осуществляется по приборам учета в котельной №2 и котельной №7. На остальных котельных учет тепла осуществляется расчетным методом.

1.2.10. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказов и восстановления оборудования источников тепловой энергии за последние пять лет не происходило.

1.2.11. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в 2020 – 2023 гг. не выдавались.

1.2.12. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

В муниципальном образовании р.п.Первомайский комбинированные источники энергии отсутствуют.

1.3. Тепловые сети, сооружения на них

1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Таблица 6

Наименование участка (района) эксплуатации тепловых сетей	Назначение тепловой сети	Протяженность участка по трассе. м		Количество тепловых камер (пунктов)	Условный диаметр труб, Ду мм		Количество запорной арматуры на участке сети, шт	Год начала эксплуатации	Объем воды в сетях. м3	Вид тепловой изоляции
		подающей линии	обратной линии		подающей линии	обратной линии				
Котельная №6										
От Кот. № 6 до т.1	отопление	0.0	7.9		133	133		1955	1.720	Мин. вата
От пер. Школьный, 1 до т. 2	отопление	93.5	66.7		60	60		1984	0.160	Мин. вата
От т. 2 до пер. Школьный, 3	отопление	13.6	0.0		57	57		2013	0.040	Мин. вата
От т. 2 до т. 3	отопление	29.6	31.8		133	133		1984	0.860	Мин. вата
От ул. Володарского, д.14 до т.3	отопление	63.9	0.0		40	40		1997	0.039	Мин. вата
От т. 3 до т. 4	отопление	0.0	29.2		133	133		2013	1.190	Мин. вата
От т. 4 до ул. Володарского, 16	отопление	13.5	0.0		40	40		1984	0.038	Мин. вата
От т. 4 до т. 5	отопление	110.3	0.0		133	133		1990	1.660	Мин. вата
От т. 5 до ул. Володарского, 18	отопление	115.1	3.3		80	80		1984	0.056	Мин. вата
От т. 5 до т. 6	отопление	210.4	0.0		133	133		1984	1.660	Мин. вата

От т. 6 до ул. Володарского, 20	отопление	0.0	319.8		40	40		1984	0.027	Мин. вата
От т. 7 до ул. Володарского, 20	отопление	130.2	192.4		40	40		1984	0.014	Мин. вата
От т. 6 до т. 8	отопление	0.0	130.0		133	133		2013	2.100	Мин. вата
От т. 8 до ул. Володарского ,22	отопление	167.9	0.0		57	57		1984	0.040	Мин. вата
Итого:		1729.1							9.604	
От Кот. № 6 до т.1	ГВС	167.9	130.0		40	32		2013	0.160	Мин. вата
От пер. Школьный, 1 до т. 2	ГВС	193.1	13.1		40	32		1984	0.060	Мин. вата
От т. 2 до т. 3	ГВС	329.8	13.1		40	32		1984	0.067	Мин. вата
От т. 5 до ул. Володарского, 18	ГВС	0.0	130.0		40	32		2013	0.014	Мин. вата
От. 10 до т. 11	ГВС	167.9	0.0		89	57		1984	0.170	Мин. вата
От т. 11 до пер. Школьный, 5	ГВС	255.6	175.8		20	20		1984	0.004	Мин. вата
От т. 11 до т. 12	ГВС	127.8	0.0		89	57		1997	0.410	Мин. вата
От т. 12 до пер. Школьный, 3	ГВС	16.3	0.0		57	32		2013	0.030	Мин. вата
От т. 12 до т. 13	ГВС	101.4	299.1		89	57		1984	0.390	Мин. вата
От т. 13 до т. 14	ГВС	16.3	0.0		89	57		2013	0.117	Мин. вата
От т. 14 до т. 15	ГВС	93.9	81.5		89	57		1984	0.240	Мин. вата
От т. 15 до ул. Заводская, 17	ГВС	0.0	58.4		89	57		2013	0.090	Мин. вата
От т. 16 до т. 17	ГВС	39.6	0.0		100	89		1984	0.190	Мин. вата
Итого:		2410.6							1.942	
Котельная №1 ул. Дружбы										
От т. 21 до т. 24	отопление	50.7	14.6		159	159		1976	4.100	Мин. вата
От т. 24 до ул. Московская, 8	отопление	94.9	0		159	159		1976	2.000	Мин. вата
От ул. Московская,8 до	отопление	423.4	0		159	159		1976	1.510	Мин. вата

ГАИ										
От т. 23 до д/с "Березка"	отопление	70.3	0		108	108		1976	0.920	Мин. вата
От т.14 до т. 8	отопление	359	0		219	219		1976	12.600	Мин. вата
От т. 14 до т. 15	отопление	354.3	0		219	219		1976	10.700	Мин. вата
Итого:		1367.2							31.830	
Котельная №7										
От ул. Дружбы, 1 до т. 1	отопление	0.0	19.4		100	100		1976	3.870	Мин. вата
От т. 1 до т. 2	отопление	0.0	46.0		159	159		1976	2.420	Мин. вата
От т. 2 до ул. Дружбы, 5	отопление	0.0	71.2		114	114		1976	0.220	Мин. вата
От т. 3 до ул. Дружбы, 2	отопление	329.4	355.8		114	114		1976	1.890	Мин. вата
От т. 1 до т. 4	отопление	0.0	4.9		159	159		1976	1.230	Мин. вата
От т. 4 до ул. Дружбы, 3	отопление	131.8	240.3		100	100		1976	0.270	Мин. вата
от т. 4 до т. 5	отопление	214.1	408.9		159	159		1976	2.340	Мин. вата
От т. 5 до т. 6	отопление	213.9	475.9		159	159		1976	3.200	Мин. вата
От т. 6 до т. 7	отопление	469.3	49.5		159	159		1976	0.400	Мин. вата
От т. 7 до т. 8	отопление	0.0	629.1		219	219		1976	6.900	Мин. вата
От т. 8 до т. 11	отопление	234.0	0.0		200	200		2013	12.300	Мин. вата
От т. 11 до пл. Ленина, 6	отопление	12.1	630.7		159	159		1976	6.510	Мин. вата
От т. 11 до пл. Ленина, 4	отопление	30.0	0.0		65	65		2013	0.050	Мин. вата
Итого:		4566.3							41.600	Мин. вата
От ул. Дружбы, 1 до т. 1	ГВС	171.9	1291.8		57	57		1976	1.080	Мин. вата
От т. 1 до т. 2	ГВС	468.0	0.0		76	57		2013	0.550	Мин. вата
От т. 2 до ул. Дружбы, 5	ГВС	1150.9	887.8		76	57		1976	0.110	Мин. вата
От т. 3 до ул. Дружбы, 2	ГВС	74.1	0.0		76	57		1976	0.930	Мин. вата
От т. 1 до т. 4	ГВС	480.1	480.0		100	57		1976	0.480	Мин. вата
От т. 4 до ул. Дружбы, 3	ГВС	1385.6	686.5		57	57		1976	0.070	Мин. вата
от т. 4 до т. 5	ГВС	99.1	466.8		100	57		1976	0.720	Мин. вата
От т. 5 до т. 6	ГВС	517.8	624.4		100	100		1976	1.480	Мин. вата
От т. 6 до т. 7	ГВС	84.6	50.4		100	100		1976	0.180	Мин. вата

Итого:		8919.8						5.600		
Котельная №2										
От Котельной до т. 1	отопление	83.8	0.0		273	273		1984	1.160	Мин. вата
От т. 1 до т. 2	отопление	313.4	0.0		273	273		1984	4.440	Мин. вата
От т. 2 до ТК 3	отопление	412.1	0.0		273	273		1984	6.280	Мин. вата
От ТК 4 до ТК 5	отопление	580.3	0.0		273	273		1984	4.240	Мин. вата
От ТК 5 до ТК 6	отопление	260.8	0.0		273	273		1984	6.800	Мин. вата
От ТК 6 до ТК 17	отопление	149.6	0.0		108	108		1984	1.000	Мин. вата
От ТК 17 до Тельмана, 13	отопление	16.0	0.0		76	76		2013	0.300	Мин. вата
От ТК 17 до Тельмана, 16	отопление	1008.4	0.0		76	76		1984	0.270	Мин. вата
От Тельмана, 16 до Тельмана, 10	отопление	298.7	0.0		76	76		1984	0.340	Мин. вата
От ТК 6 до ул. Солнечная, 20	отопление	89.9	0.0		89	89		1984	0.190	Мин. вата
От ТК 6 до ТК 7	отопление	336.6	0.0		273	273		1984	8.300	Мин. вата
Итого:		3549.5							33.320	
От Котельной до т. 1	ГВС	1216.9	0.0		159	108		1984	0.400	Мин. вата
От т. 1 до т. 2	ГВС	1107.3	0.0		159	108		1984	0.730	Мин. вата
От т. 2 до ТК 3	ГВС	569.5	0.0		159	108		1984	1.100	Мин. вата
От ТК 4 до ТК 5	ГВС	1873.2	0.0		159	108		1984	0.710	Мин. вата
От ТК 5 до ТК 6	ГВС	32.0	0.0		159	108		2013	1.120	Мин. вата
От ТК 6 до ТК 17	ГВС	1309.8	0.0		108	57		1984	0.170	Мин. вата
От ТК 17 до Тельмана, 13	ГВС	89.9	0.0		57	57		1984	0.170	Мин. вата
От ТК 17 до Тельмана, 13	ГВС	532.1	0.0		57	57		1984	0.170	Мин. вата
От ТК 17 до Тельмана, 16	ГВС	142.2	0.0		57	57		1984	0.160	Мин. вата
От Тельмана, 16 до	ГВС	279.5	0.0		57	57		1984	0.190	Мин. вата

Тельмана, 10									
Итого:		7152.4						4.920	

Общая протяженность сетей составляет 29694,9 в 2-х трубном исполнении. Из них: отопление – 11212,1 м и ГВС – 18482,8 м.

Для уточнения протяженности сети необходимо выполнить обследование кадастровыми инженерами.

1.3.2. Карты тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии (См. приложение 1)

1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

См. пункт 1.3.1.

1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

На тепловых сетях р.п. Первомайский установлены задвижки, краны, вентиля, затворы диаметром от 25 до 250мм. Данные по количеству секционирующей и регулирующей арматуре отсутствуют.

1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов

На территории муниципального образования р.п.Первомайский расположены 64 шт тепловых камер. Месторасположение тепловых камер показаны на рис. 1, 2, 3.

Тепловые камеры применяются на тепловых сетях. Они используются в подземных коммуникациях и эксплуатируются в слабоагрессивной среде. Сборные железобетонные камеры состоят из трех элементов: верхнего (плиты перекрытия), среднего и нижнего блоков.

Плиты перекрытия тепловых камер производятся из бетона класса В 12,5 или М 150 по морозостойкости соответствуют F 150, по водонепроницаемости W 4. Нормативная прочность бетона в процентах от класса бетона составляет лето/зима 70/90, что придает плитам высокую плотность и прочность, способность выдерживать большие нагрузки и защищать от физических воздействий.

Плиты перекрытия, применяемые для тепловых камер, являются теплоизоляторами, способствуют экономии теплоэнергии и защищают от воздействия агрессивных сред. Изготавливают плиты различных размеров длиной от 160 до 550 см, шириной 60, 120, 180, 221 см, толщиной от 16 до 36 см. Камеры тепловых сетей и соответственно плиты перекрытия имеют большие размеры из-за габаритов узлов теплосети. Для обслуживания оборудования тепловых камер в теплосетях число отверстий в плите перекрытия должно быть не менее двух (при площади камер до 6 м) и не менее четырех (при площади камеры более 6 м) круглой или квадратной формы. В данном случае при размерах плиты 150*150 и соответственно площадью 2,25 м² устроено одно отверстие.

1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных муниципального образования р.п.Первомайский осуществляется путем качественного

регулирования по нагрузке отопления согласно утвержденным температурным графикам.

1.3.7. Фактические температурные режимы отпусков тепла в тепловые сети и их соответствие, утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети котельных соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска.

График качественного температурного регулирования

Таблица 8

Температура наружного воздуха	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С	Тепловая нагрузка, %
8	42,22	36,45	23,08
7	43,74	37,49	25,0
6	45,24	38,51	26,92
5	46,72	39,51	28,85
4	48,19	40,50	30,77
3	49,64	41,47	32,69
2	51,08	42,42	34,62
1	52,5	43,36	36,54
0	53,91	44,29	38,46
-1	55,31	45,21	40,38
-2	56,69	46,12	42,31
-3	58,07	47,01	44,23
-4	59,44	47,90	46,15
-5	60,80	48,78	48,08
-6	62,15	49,65	50,0
-7	63,49	50,51	61,92
-8	64,82	51,36	53,85
-9	66,14	52,20	55,77
-10	67,46	53,04	57,69
-11	68,77	53,87	59,62
-12	70,08	54,69	61,54
-13	71,37	55,51	63,46
-14	72,66	56,32	65,38
-15	73,95	57,12	67,31
-16	75,23	57,92	69,23
-17	76,50	58,71	71,15
-18	77,76	59,50	73,08
-19	79,03	60,28	75,0
-20	80,28	61,05	76,92
-21	81,53	61,82	78,85
-22	82,78	62,59	80,77
-23	84,02	63,35	82,69
-24	85,26	64,10	84,62
-25	86,49	64,86	86,54
-26	87,72	65,60	88,46
-27	88,94	66,35	90,38

-28	90,16	67,08	92,31
-29	91,38	67,82	94,23
-30	92,59	68,55	96,15
-31	93,80	69,28	98,08
-32	95,0	70,0	100

1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения.

1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 4 года

Точные данные по отказу тепловых сетей отсутствуют. В среднем в год происходит 4-5 отказов на тепловых сетях.

1.3.10. Статистика восстановлений тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей

Среднее время восстановления тепловых сетей – 4 часа.

1.3.11. Описание процедур диагностики состояние тепловых сетей и планирование капитальных (текущих) ремонтов

Диагностика состояния тепловых сетей производится на основании гидравлических испытаний тепловых сетей, проводимых ежегодно. По результатам испытания составляется акт проведения испытаний, в котором фиксируется все обнаруженные при испытании дефекты на тепловых сетях.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании выявленных при гидравлических испытаниях дефектов.

1.3.12. Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

на прочность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);

на максимальные температуры – 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13. Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя, включенных в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Технологические потери при передаче тепловой энергии складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов, а также с утечками теплоносителя.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Таблица 9

Наименование источника теплоснабжения	Потери в тепловых сетях	
	Гкал/год	%
Котельная №1	1419,0	25,27
Котельная №2	2334,2	24,3
Котельная №3	0,0	0
Котельная №6	2321,49	41,81
Котельная №7	6665,06	32,54
Котельная №8	17,52	3,08
Котельная ЦВЗУ	0	0
Котельная очистные сооружения	0	0

1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорными органами по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети в 2018-2022 гг. не выдавались.

1.3.16. Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Для присоединения теплопотребляющих систем к водяным тепловым сетям используются две принципиально отличные схемы — зависимая и независимая. При зависимой схеме присоединения вода из тепловой сети поступает непосредственно в системы абонентов. При независимой схеме вода из сети поступает в теплообменный аппарат, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в системах.

Все существующие зоны теплоснабжения, построенные в шестидесятых годах работают по зависимой схеме, что объясняется небольшими затратами при оборудовании абонентских вводов.

Этим обусловлен выбор температурного графика (95/70 °С) теплоснабжения. Гидравлический режим теплоснабжения постоянен, температура прямой и обратной сетевой воды является функцией температуры наружного воздуха.

1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Данные по наличию приборов тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Утвержденные планы по установке приборов учета тепловой энергии отсутствуют.

1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и используемых средств автоматизации

Котельные не оснащены автоматизированными системами диспетчеризации MasterSCADA.

Основные задачи диспетчерской службы – обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей, круглосуточного оперативного управления производством, передачей и распределением тепла. Ведение требуемых режимов работы и производство переключений в тепловых сетях, пусков и остановов оборудования, локализация аварий и восстановление режима работы, подготовка к производству ремонтных работ, проведение гидравлических испытаний, принятие заявок от жителей. Персонал диспетчерской службы теплоснабжающих организации состоит из смены в количестве до 2 человек. В журнале инженера смены фиксируются все остановки и сбои в технологическом оборудовании на котельной. Так же существует утвержденные температурные графики, согласно им регулируется отпуск теплоносителя потребителям относительно фактической температуры наружного воздуха. В журнале аварий и инцидентов на тепловых сетях фиксируются все поступающие звонки от потребителей. После поступившего сигнала на место происшествия выезжает аварийная бригада.

1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

На территории муниципального образования р.п.Первомайский тепловые пункты и насосные станции отсутствуют.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется путем установки в здании котельной мембранных расширительных баков и сбросных клапанов.

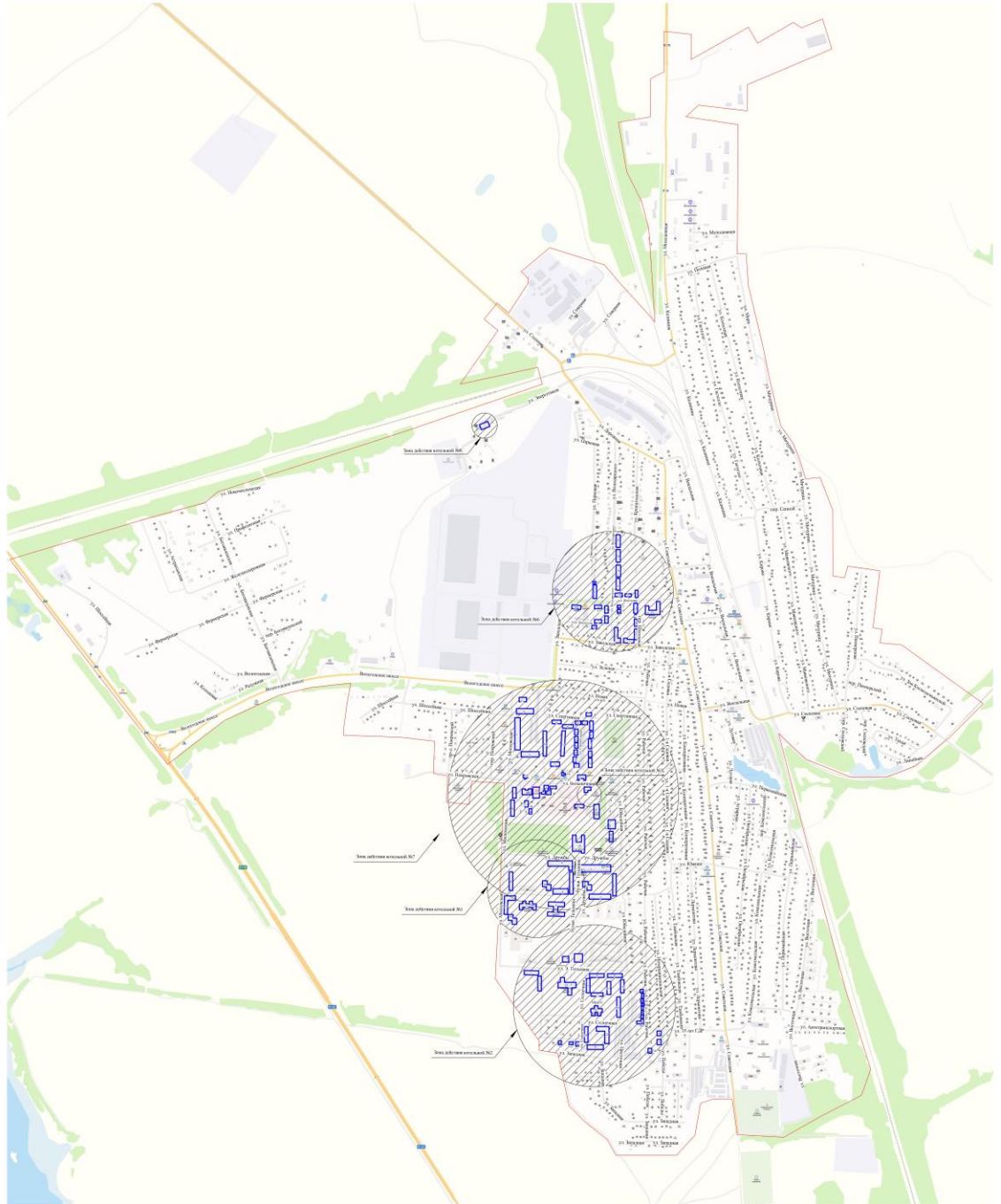
1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

На территории муниципального образования р.п.Первомайский бесхозяйных сети отсутствуют.

1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям. Границы зон показаны на рис. 4.

Зона действия источников теплоснабжения р.п. Первомайский
Первомайского района Тамбовской области



1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Таблица 10 - Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных

Наименование потребителя	Расчетное потребление тепловой энергии на отопление, Гкал	Расчетное потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал
Котельная №1		
Население	3431,38	0,0
Бюджетные организации	632,42	0,0
Прочие организации	21,79	0,0
Котельная №2		
Население	5273,0	790,95
Бюджетные организации	1260,76	189,11
Прочие организации	498,85	74,83
Котельная №3		
Население	0,0	0,0
Бюджетные организации	201,2	0,0
Прочие организации	0,0	0,0
Котельная №6		
Население	2390,91	358,64
Бюджетные организации	495,65	0,0
Прочие организации	235,03	14,02
Котельная №7		
Население	21027,6	3154,14
Бюджетные организации	3011,38	451,71
Прочие организации	4851,5	727,73
Котельная №8		
Население	1071,84	0,0
Бюджетные организации	0,0	0,0
Прочие организации	0,0	0,0

1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Ввиду отсутствия в действующих нормативных и законодательных актах методов определения фактических тепловых нагрузок, расчет необходимо выполнить на основании показаний узлов учёта, установленных на коллекторах источника тепловой энергии.

Определить тепловые нагрузки на коллекторах не представляется возможным, ввиду отсутствия узлов учета на коллекторе.

1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгодно, чем отопление от централизованного теплоснабжения. Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Также отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

В муниципальном образовании р.п.Первомайский многоквартирные дома с индивидуальными источниками тепловой энергии отсутствуют.

1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Таблица 11

Наименование источника теплоснабжения	Потребление за отопительный период (Гкал)	Потребление за год (Гкал)
Котельная №1	4085,59	4085,59
Котельная №2	6559,02	7032,61
Котельная №3	103,73	103,73
Котельная №6	2778,22	3121,59
Котельная №7	11848,74	13313,19
Котельная №8	568,29	568,29
Котельная ЦВЗУ	201,7	201,7
Котельная Очистные сооружения	125,7	125,7

1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Норма потребления тепловой энергии для населения на отопление составляет 0,0168 Гкал/кв.м в месяц.

1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Таблица 12

Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/год	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/год
Котельная №1	5614,69	-
Котельная №2	9599,55	-
Котельная №3	103,73	-
Котельная №6	5552,44	-
Котельная №7	20483,72	-
Котельная №8	568,29	-
Котельная ЦВЗУ	201,7	-
Котельная Очистные сооружения	125,7	-

Пересмотр договорных нагрузок абонентов и понимание истинных значений в потребности теплового потребления является одной из ключевых возможностей для оптимизации имеющихся и проектируемых производственных мощностей, что в перспективе приведёт к снижению темпов роста тарифов на тепловую энергию для конечного потребителя, снижению размера платы за подключение за счёт переуступки неиспользуемой тепловой нагрузки существующих потребителей.

В качестве механизмов стимулирования абонентов к пересмотру тепловой нагрузки, может быть предложено следующее:

установление двухставочного тарифа (ставки за тепловую энергию и за мощность);

введение механизмов оплаты неиспользуемой мощности (нагрузки) потребителем (расширение перечня потребителей, в отношении которых должен действовать порядок резервирования и(или) изменение самого понятия «резервная тепловая мощность (нагрузка)).

1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

1.6.1. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии - по каждому из выводов

Баланс тепловой мощности

Таблица 13

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/час	Потери тепловой энергии при ее передачи по тепловым сетям, Гкал/час	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/час
Котельная №1	2,58	2,32	0	2,32	0,31	3,207
Котельная №2	12,47	10,54	0,012	10,528	0,93	4,5228
Котельная №3	0,108	0,1	0	0,1	0	0,0413
Котельная №6	4,39	4,07	0	4,07	0,6	2,8841
Котельная №7	12,73	11,83	0	11,83	1,28	9,0196
Котельная №8	0,172	0,16	0	0,16	0,004	0,22
Котельная ЦВЗУ	0,167	0,15	0,069	0	0	0,069
Котельная Очистные сооружения	0,086	0,08	0,043	0	0	0,043

1.6.2. Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии выводам тепловой мощности от источников

Таблица 14

Наименование источника теплоснабжения	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/час	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Резерв(+)/ Дефицит(-)
		установленная	располагаемая	нетто	
Котельная №1	3,207	2,58	2,32	2,32	-0,887
Котельная №2	4,522875	12,47	10,54	10,528	+6,005125
Котельная №3	0,0413	0,108	0,1	0,1	+0,0587
Котельная №6	2,8841	4,39	4,07	4,07	+1,1859
Котельная №7	9,0196	12,73	11,83	11,83	+2,8104
Котельная №8	0,22	0,172	0,16	0,16	-0,06

1.6.3. Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнен, т.к. данные материалы входят в состав электронной модели.

1.6.4. Причина возникновения дефицита тепловой мощности и последствий влияния дефицита на качество теплоснабжения

Расчет дефицита/профицита мощности по каждому из источников, производился исходя из ситуации, при которой потребители производят выборку заявленной мощности в полном объеме. При этом актуализация тепловых нагрузок производится ежегодно на основании фактически проведенных наладочных мероприятий, показаний узлов учета, а также снижения заявленных величин после введения оплаты за резерв мощности либо двухставочных тарифов.

В разделе 1.6.2 представлены дефициты тепловой мощности, которые выявлены по:

- Котельная №1 - не влияет на качество теплоснабжения потребителей, т.к. работает совместно с котельной №7, которая имеет существенный резерв тепловой мощности;
- Котельная №8 - не влияет на качество теплоснабжения потребителей.

1.6.5. Резерв тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

В расширении технологических зон нет необходимости, в связи с тем, что на расчетный срок не планируется строительство объектов с централизованным теплоснабжением.

1.7 Балансы теплоносителя

1.7.1 Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с тем, что на расчетный срок строительство новых источников теплоснабжения и присоединение новых абонентов не планируется.

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные, закрытые. Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Расчетные показатели балансов теплоносителя муниципального образования р.п.Первомайский систем теплоснабжения представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование источника теплоснабжения	Кол-во воды, необходимого для производства и передачи тепловой энергии котельными, м ³ (V _{общ.})	Объем воды на заполнение системы теплоснабжения, (V _{от.})	Объем воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей, V _{т.с}	Объем воды на ГВС	Объем воды на подпитку системы теплоснабжения, V _{подп}
Котельная №1	1775,97	48,75	4,22	1096,89	626,11
Котельная №2	4062,42	52,8	43,54	2827,34	1138,74
Котельная №3	10,77	0,84	0	0	9,93
Котельная №6	2161,2	38,61	19,7	1413,67	689,22
Котельная №7	7518,91	115,6	95,83	4808,38	2499,1
Котельная №8	56,15	4,29	0,09	0	51,77

1.7.2. Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Утвержденные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения отсутствуют.

В соответствии с п. 6.17, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной воды, расход которой принимается в количестве 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Основным видом топлива в котельных муниципального образования р.п.Первомайский является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Годовой расход топлива определяется по формуле:

$$V = (Q_{\text{выр}} \times 10^3) / (Q_{\text{н}} \times \beta_{\text{к.а}});$$

где: $Q_{\text{выр}}$ - годовая выработка тепла;

$Q_{\text{н}}$ - теплотворная способность топлива (природный газ – 7900,0 ккал/м³ (0,0079 Гкал/м³);

$\beta_{\text{к.а}}$ - КПД котлоагрегата.

Потребность в условном топливе для выработки теплоты котельной, т. у.т., определяется умножением общего количества вырабатываемого теплоты $Q_{\text{выр}}$, определяемого по формуле на удельную норму расхода условного топлива для выработки 1 ГДж (1 Гкал) теплоты:

$$V = Q_{\text{выр}} \cdot b \cdot 10^{-3},$$

где b - удельный расход условного топлива, (кг у.т./Гкал).

В таблице 16 представлены топливные балансы по котельным муниципального образования р.п.Первомайский:

Таблица 16

Источник теплоснабжения	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Удельный расход основного топлива кг.у.т. / Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м3 природного

				газа
Котельная №1	5614,69	160,13	898,35	779,82
Котельная №2	9599,55	160,13	1535,93	1411,7
Котельная №3	103,73	160,13	16,6	15,25
Котельная №6	5552,44	160,13	888,39	816,54
Котельная №7	20483,72	160,13	3277,39	3012,31
Котельная №8	568,29	160,13	90,93	80,041
Котельная ЦВЗУ	419,42	160,13	67,11	59,073
Котельная очистные сооружения	216	160,13	34,56	30,42

1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Котельные работают на природном газе. Резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

1.8.3. Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки

Котельные работают на природном газе.

1.8.4. Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха

Котельные работают на природном газе. В периоды расчетных температур наружного воздуха сбоев в поставке топлива не было.

1.9. Надежность теплоснабжения

1.9.1. Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии

Оценка надежности теплоснабжения разрабатываются в соответствии с пп. «и» п. 19, 46 Требований к схемам теплоснабжения. Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» в части пп. 6.27-6.31 р. «Надежность». В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [Р], коэффициент готовности [Кг], живучести [Ж].

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя.

При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для: источника теплоты $R_{ит} = 0,97$; тепловых сетей $R_{тс} = 0,9$; потребителя теплоты $R_{пт} = 0,99$; система центрального теплоснабжения (далее по тексту – СЦТ) в целом $R_{сцт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;

местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;

достаточностью диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

необходимость замены участков теплопроводов на более надежные;

обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;

очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течение отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе K_g принимается 0,97.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

готовностью СЦТ к отопительному сезону;

достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;

организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;

максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы,

родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и тому подобное;

вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных зданий до 12 °С; промышленных зданий до 8 °С. Термины и определения соответствуют определениям ГОСТ 27.002-89 «Надежность в технике».

Надежность - свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств. Безотказность - свойство тепловой сети непрерывно сохранять работоспособное состояние в течение некоторого времени или наработки. Долговечность - свойство тепловой сети или объекта тепловой сети сохранять работоспособное состояние до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта.

Ремонтпригодность - свойство элемента тепловой сети, заключающееся в приспособленности к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния путем технического обслуживания и ремонта.

Исправное состояние - состояние элемента тепловой сети и тепловой сети в целом, при котором он соответствует всем требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

Неисправное состояние - состояние элемента тепловой сети или тепловой сети в целом, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

Работоспособное состояние - состояние элемента тепловой сети или тепловой сети в целом, при котором значения всех параметров, характеризующих способность выполнять заданные функции, соответствуют требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации.

Неработоспособное состояние - состояние элемента тепловой сети, при котором значение хотя бы одного параметра, характеризующего способность выполнять заданные функции, не соответствует требованиям нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации. Для сложных объектов возможно деление их неработоспособных состояний. При этом из множества неработоспособных состояний выделяют частично неработоспособные состояния, при которых тепловая сеть способна частично выполнять требуемые функции. Предельное состояние - состояние элемента

тепловой сети или тепловой сети в целом, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима или нецелесообразна, либо восстановление его работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно.

Критерий предельного состояния - признак или совокупность признаков предельного состояния элемента тепловой сети, установленные нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документацией. В зависимости от условий эксплуатации для одного и того же элемента тепловой сети могут быть установлены два и более критериев предельного состояния. Дефект - по ГОСТ 15467. Повреждение - событие, заключающееся в нарушении исправного состояния объекта при сохранении работоспособного состояния.

Отказ - событие, заключающееся в нарушении работоспособного состояния элемента тепловой сети или тепловой сети в целом. Критерий отказа - признак или совокупность признаков нарушения работоспособного состояния тепловой сети, установленные в нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации. Для целей перспективной схемы теплоснабжения термин «отказ» будет использован в следующих интерпретациях: отказ участка тепловой сети - событие, приводящее к нарушению его работоспособного состояния (то есть прекращению транспорта теплоносителя по этому участку в связи с нарушением герметичности этого участка); отказ системы теплоснабжения - событие, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С (СНиП 41-02-2003 Тепловые сети).

При разработке схемы теплоснабжения для описания надежности термин «повреждение» будет употребляться только в отношении событий, к которым в соответствии с ГОСТ 27.002-89 эти события не приводят к нарушению работоспособности участка тепловой сети и, следовательно, не требуют выполнения незамедлительных ремонтных работ с целью восстановления его работоспособности. К таким событиям относятся зарегистрированные «свищи» на прямом или обратном теплопроводе тепловых сетей.

1.9.2. Анализ аварийных отключений потребителей

За 2016-2019 год аварийные выключения не зафиксированы.

1.9.3. Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений

Средний срок восстановления тепловой сети 4 часа.

1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

На рис. 5-7 красным цветом показаны участки теплосети с ненормативной надежностью, которые необходимо реконструировать.

1.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, установленными Правительством РФ в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время является теплоснабжающей организацией, обеспечивающей потребности в теплоснабжении муниципального образования р.п.Первомайский.

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Показатель теплоснабжающей организации	
1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	32,703
2	Количество котельных	единицы	8
3	Протяженность тепловых сетей	м	8505,3
4	Протяженность сетей ГВС	м	6088,65
4	Расчетная нагрузка	Гкал/ч	20,007
5	Средний удельный расход топлива котла	кг. у. т./Гкал	155,28
6	Технологические потери	Гкал/час	3,13

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1. Динамика утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности с учетом последних 3 лет

Цены на тарифы рассчитываются предприятием ООО "Теплоресурс" ООО «ПТЭК» и утверждаются управлением по регулированию тарифов Тамбовской области.

Компонент "тепловая энергия":

- с 01.01.2019 по 30.06.2019 - 2497,54 руб./Гкал (+0 %);
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 - 2629,7 руб./Гкал (+5,3 %);
- с 01.01.2020 по 30.06.2020 - 2629,7 руб./Гкал (0%);
- с 01.07.2020 по 31.12.2020 – 2719,1 руб./Гкал (+3,4 %);
- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 2719,1 руб./Гкал (0%);
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 2811,55 руб./Гкал (+3,4 %);
- с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 2811,55 руб./Гкал (0%);
- с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 2907,14 руб./Гкал (+3,4 %).

Из динамики тарифов видно, что тарифы на тепловую энергию неуклонно растут. Основной причиной увеличения тарифов на тепловую энергию, производимую теплоснабжающей организацией, является постоянное повышение цены на энергоносители, необходимые для производства тепловой энергии. В последнее время рост тарифов на

тепловую энергию ограничен и не может превышать 15 % в год, в результате чего для теплогенерирующих и теплосетевых организаций на территории Российской Федерации намечается тенденция к становлению убыточными организациями. Политика сдерживания роста тарифов на коммунальные услуги населению приводит к ограничению ежегодного роста тарифов на тепловую энергию. Ограничение ежегодного роста тарифов на тепловую энергию в свою очередь приводит к снижению затрат на ремонты и фонд оплаты труда основного производственного персонала, включаемых в тарифы на тепловую энергию, в результате чего энергоснабжающие компании и теплосетевые организации не имеют возможности обновлять свое оборудование. Увеличиваются удельные расходы топлива при производстве тепловой энергии, потери в тепловых сетях при ее транспортировке.

1.11.2. Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Основные статьи затрат при утверждении тарифов на момент разработки схемы теплоснабжения.

Таблица 18

Показатели	Ед. изм.	2022
Индексы-дефляторы		
ИПЦ	%	
<i>газ</i>	%	
<i>электроэнергия</i>	%	
<i>вода</i>	%	
<i>заработная плата</i>	%	
Индексы эффективности операционных расходов	%	
Производственные показатели		
Выработка тепловой энергии	Гкал	41250.4
Потери в тепловых сетях	Гкал	12739.8
Собственные нужды	Гкал	957.7
Полезный отпуск тепла всего	Гкал	27553.0
Удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	160.13
Удельный расход натурального топлива	кг./Гкал	136.86
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	45781
природный газ	тыс.руб.	35568
объем	тыс.м3	5646
тариф	руб/м3	6
Электроэнергия	тыс.руб.	9733
объем	тыс.кВт.ч	1366

тариф	руб/квт*ч	7
Вода	тыс.руб.	480
объем	тыс.м3	16
тариф	руб/м3	31
Операционные расходы	тыс.руб.	13474
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	13425
Налоги	тыс.руб.	845
налог на землю	тыс.руб.	0
налог на имущество	тыс.руб.	845
транспортный налог	тыс.руб.	0
страхование	тыс.руб.	0
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.	0
Арендная плата	тыс.руб.	0
Отчисления от оплаты труда	тыс.руб.	2948
Амортизация	тыс.руб.	7055
Внереализационные расходы	тыс.руб.	2576
услуги банков	тыс.руб.	809
привлечение кредитов	тыс.руб.	0
погашение кредитов	тыс.руб.	0
процентная ставка	%	0
создание запасов топлива	тыс.руб.	0
расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	
<i>предпринимательская прибыль</i>	<i>тыс.руб.</i>	<i>1767</i>
Себестоимость	тыс.руб.	72679
Прибыль	тыс.руб.	0
Налог на прибыль	тыс.руб.	0
Нормативная прибыль	тыс.руб.	0
погашение % по кредитам	тыс.руб.	0
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	0
прочие расходы	тыс.руб.	0
Необходимая валовая выручка в т.ч.	тыс.руб.	72679
Тариф	руб/Гкал	2637.80
Рост тарифа	%	117%

1.11.3. Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступление денежных средств от осуществления указанной деятельности

Плата за подключение к системе теплоснабжения не утверждена. Расчет ведется индивидуально, согласно калькуляции, на основании заявления.

1.11.4. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в т.ч. для социально значимых категорий потребления

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не установлена.

1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский

1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводивших к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Основные проблемы организации качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения:

1. Крайне высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения, при повышении требований, установленных законодательными актами и нормативными документами, к оснащенности этих объектов средствами автоматизации и противоаварийными защитами;

2. Недостаточный для реновации эксплуатируемых активов, объем реконструкции и капитальных ремонтов, производимых на источниках теплоснабжения и передаточных устройствах, определенный наличием следующих факторов:

снижение доступного лимита оборотных средств по причине неплатежей со стороны абонентами ЖКС.

1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения города сводятся к следующим основным причинам:

- Высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения.

- Наличие локальных тепловых зон с необеспеченными параметрами качества предоставляемых услуг.

1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Развитие систем теплоснабжения сдерживает ряд факторов:

1. Наличие разницы между заявленными параметрами технологических присоединений и фактическому их исполнению;
2. Отсутствие запаса или близкая к предельной величина пропускной способности тепловых сетей.
3. Крайне высокий износ основного оборудования тепловых сетей и источников теплоснабжения.

1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Нехватка финансовых средств.

1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов не выдавались.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Таблица 19

Наименование	Фактическая мощность котельной	Мощность тепловой энергии (нетто) существующая	Мощность тепловой энергии (нетто) перспективные
Котельная №1	2,58	2,32	2,32
Котельная №2	12,47	10,528	10,528
Котельная №3	0,108	0,1	0,1
Котельная №6	4,39	4,07	4,07
Котельная №7	12,73	11,83	11,83
Котельная №8	0,172	0,16	0,16

2.2. Прогнозы приростов строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

На расчетный срок присоединение новых абонентов к системе теплоснабжения не планируется.

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

На расчетный срок для обеспечения технологических процессов удельный расход тепловой энергии на отопление будет составлять 0,0002 Гкал/час.

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

На расчетный срок объемы потребления тепловой энергии останутся на прежнем уровне. Строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Приросты объемов тепловой энергии не планируются.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Источники тепловой энергии в производственных зонах отсутствуют. Приросты объемов потребления тепловой энергией не планируются.

ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

П. 2 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, устанавливает, что при разработке схемы теплоснабжения поселений с численностью населения до 100 тысяч человек соблюдение требований, указанных в пп. «в» п. 23, пп. 55, 56 требований к схемам теплоснабжения, утвержденных ПП РФ № 154, не является обязательным.

Население муниципального образования р.п.Первомайский составляет 11 670 человек. На основании изложенного при разработке настоящей схемы, и учитывая значение численности населения муниципального образования р.п.Первомайский, в пределе до 100 тыс. человек, разработка электронной модели системы теплоснабжения согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 не выполняется.

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

4.1. Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таблица 20

Наименование источника теплоснабжения	Существующее			Перспективное		
	Располагаемая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Резерв /Дефицит	Располагаемая мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Резерв /Дефицит
Котельная №1	2,32	3,207	-0,887	2,32	3,207	-0,887
Котельная №2	10,54	4,522875	+6,017	10,54	4,522875	+6,017
Котельная №3	0,108	0,0413	+0,0667	0,108	0,0413	+0,0667
Котельная №6	4,07	2,8841	+1,1859	4,07	2,8841	+1,1859
Котельная №7	11,83	9,0196	2,8104	11,83	9,0196	2,8104
Котельная №8	0,16	0,22	-0,06	0,16	0,22	-0,06
Котельная ЦВЗУ	0,15	0,069	+0,081	0,15	0,069	+0,081
Котельная Очистные сооружения	0,08	0,043	+0,037	0,08	0,043	+0,037

4.2. Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии

Таблица 21

Наименование источника теплоснабжения	Присоединенная нагрузка				Мощность источника тепловой энергии, Гкал/час
	ВСЕГО:	Жилой фонд Гкал/час	Бюджетные организации Гкал/час	Прочие организации Гкал/час	
Котельная №1	3,207	2,62	0,4571	0,13	2,58
Котельная №2	4,522875	2,942	1,302	0,279875	12,47
Котельная №3	0,0413	0,0	0,0413	0,0	0,108

Котельная №6	2,8841	2,5491	0,265	0,07	4,39
Котельная №7	9,0196	7,283	0,7268	1,0098	12,73
Котельная №8	0,22	0,22	0,0	0,0	0,172
Котельная ЦВЗУ	0,069	0,0	0,0	0,0	0,167
Котельная Очистные сооружения	0,043	0,0	0,0	0,0	0,086

4.3. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода

4.4. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

На расчетный срок присоединение новых абонентов к источникам теплоснабжения не планируется.

ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ р.п.ПЕРВОМАЙСКИЙ

Содержание, формат, объем мастер-плана в значительной степени варьируются в разных населенных пунктах и существенным образом зависят от тех целей и задач, которые стоят перед его разработчиками. В крупных городах администрации могут создавать целые департаменты, ответственные за разработку мастер-плана, а небольшие поселения вполне могут доверить эту работу специализированным консультантам.

Универсальность мастер-плана позволяет использовать его для решения широкого спектра задач. Основной акцент делается на актуализации существующих объектов и развитии новых объектов. Многие проблемы объектов были накоплены еще с советских времен и только усугубились в современный период. Для решения многих проблем используется стратегический мастер-план.

5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения Муниципального образования р.п.Первомайский (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

В соответствии с генеральным планом, теплоснабжение жилого фонда муниципального образования р.п.Первомайский предусматривается от

автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов.

5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развитие систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский

Сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения не представляется возможным, в связи с тем, что в муниципальном образовании р.п.Первомайский планируется 1 вариант развития системы теплоснабжения – присоединение новых абонентов к индивидуальным источникам тепловой энергии.

5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский

Строительство новых источников тепловой энергии не требуется, в связи с низким спросом централизованного теплоснабжения среди населения.

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

6.1. Расчетная величина нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетная величина плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждён приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» с изменениями в соответствии с приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 года № 377.

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся: затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском;

после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;

технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;

технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

Расчётные годовые потери сетевой воды с утечкой определяются по формуле:

$$G_{ут}^H = \frac{aV^{cp} * n_{год}}{100}$$

a – расчётное удельное значение ПСВ с утечкой из тепловой сети и систем теплопотребления, м³/ч, принимается в размере 0,25% от среднегодового объема ТС;

V ср. г – среднегодовой объем сетевой воды в ТС, м³;

$n_{год}$ – число часов работы системы теплоснабжения в течение года, ч.

Расчетные годовые затраты воды на пусковое заполнение тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и с подключением новых сетей и систем теплопотребления после монтажа принимаются равными 1,5-кратному объему ТС по формуле:

$$G_{м}^P = 1,5 * V_{эТС}$$

$V_{эТС}$ – объем трубопроводов тепловой сети.

Расчетные годовые ПСВ на регламентные испытания определяются по формуле:

$$G_{п.и.}^P = 2 * V_{эТС}$$

Суммарные расчётные годовые затраты воды для системы теплоснабжения в целом определяются по формуле:

$$G_{псв}^P = G_{п.и.}^P + G_{п.а.}^P + G_{рут}^P + G_{ут}^P$$

$G_{п.п.}$ – расчетные годовые ПСВ на пусковое заполнение тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и с подключением новых сетей и систем после монтажа, м³;

$G_{п.и.}$ – расчетные годовые ПСВ при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях, м³ ;

$G_{п.а.}$ – расчетные годовые ПСВ со сливами из средств автоматического регулирования и защиты, установленных на тепловых сетях, м³ ;

$G_{рут}$ – расчетные годовые ПСВ с утечкой из тепловой сети, м³.

Таким образом, потери сетевой воды прогнозировались на основе данных по существующему и перспективному объему сетевой воды в тепловых сетях (ёмкостям тепловых сетей) в системах теплоснабжения.

6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом

прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения рассчитывался в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

– в закрытых системах теплоснабжения – 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от 5 источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Таблица 22

Наименование источника теплоснабжения	Объем воды на горячее водоснабжение, м ³ /год	Среднечасовой расход теплоносителя, м ³ /час	Максимальный расход теплоносителя, м ³ /час
Котельная №1	0,0	0,0	0,0
Котельная №2	2827,34	0,598	0,718
Котельная №3	0	0	0
Котельная №6	1413,67	0,299	0,359
Котельная №7	4808,38	1,017	1,22
Котельная №8	0	0	0
Котельная ЦВЗУ	0	0	0
Котельная Очистные сооружения	0	0	0

6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов

В системе теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский баки - аккумуляторы отсутствуют.

6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Нормативный часовой расход подпиточной воды, т/час	Фактический часовой расход подпиточной воды, т/час
Котельная №1	0,376	0,376
Котельная №2	0,859	0,859
Котельная №3	0,0023	0,0023
Котельная №6	0,457	0,457
Котельная №7	1,59	1,59
Котельная №8	0,012	0,012

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплотребляющих установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления производится в соответствии с п.п. 108-110 раздела VI «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения». Предложения по реконструкции существующих котельных осуществляются с использованием расчетов радиуса эффективного теплоснабжения:

на первом этапе рассчитывается перспективный (с учетом приростов тепловой нагрузки) радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия, образованных на базе существующих источников тепловой энергии (котельных);

если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельной, расположенной в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующей котельной меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно;

в первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

Прирост тепловой нагрузки на котельные в муниципальном образовании р.п.Первомайский не ожидается.

7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

На территории муниципального образования р.п.Первомайский действующие ТЭЦ отсутствуют.

7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В муниципальном образовании р.п.Первомайский изменение схемы теплоснабжения не планируется.

7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В муниципальном образовании р.п.Первомайский не планируется строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В муниципальном образовании р.п.Первомайский не планируется строительство ТЭЦ.

7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

В муниципальном образовании р.п.Первомайский тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

В увеличение зоны действия котельных нет необходимости, в связи с тем, что на расчетный срок не планируется присоединение новых абонентов.

7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется перевод в пиковый режим работы котельных.

7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Комбинированные источники выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

Вывод в резерв и вывод из эксплуатации котельных не планируется.

7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями

Генеральным планом муниципального образования р.п.Первомайский предусмотрена застройка малоэтажными и индивидуальными жилыми домами. Для данного типа застройки рекомендуется предусматривать индивидуальные теплогенераторы по следующим причинам:

единичная нагрузка таких потребителей не превышает 0,02 Гкал/ч, а следовательно установка приборов учета тепловой энергии для таких потребителей не является обязательной в соответствии с ФЗ от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

низкая плотность нагрузок в зонах смешанного теплоснабжения индивидуальных домов приводит к необходимости прокладки трубопроводов

тепловых сетей большой протяженности, но малых диаметров, что затрудняет наладку таких ответвлений и увеличивает удельные тепловые потери.

Сочетание малой договорной нагрузки в совокупности с отсутствием приборов учета и малой плотностью нагрузок, создает определенные трудности в теплоснабжении данной категории потребителей.

7.12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

На расчетный срок не планируется присоединение новых потребителей к системе теплоснабжения.

7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, отсутствуют, в связи, с чем не предусмотрена их реконструкция. Проведенный анализ показал, что ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен.

7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Источники теплоснабжения в производственных зонах отсутствуют. Промышленно-коммунальная зона подключена к индивидуальному теплоснабжению. Изменение схемы не планируется.

7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Оптимальный радиус теплоснабжения предлагается определять из условия минимума выражения для «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей и источника»:

$$S=A+Z \rightarrow \min (\text{руб./Гкал/ч}),$$

где A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения предложено в следующем виде, км:

$$R_{opt} = (140/s0,4) \cdot \varphi 0,4 \cdot (1/B0,1)(\Delta\tau/\Pi)0,15$$

где B – среднее число абонентов на 1 км;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч·км²;

$\Delta\tau$ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной.

При этом предложено некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей, которое определяется из соотношения, км:

$$R_{pred} = [(p-C)/1,2K]2,5$$

где R_{pred} – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного в котельной и в индивидуальных котельных абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал·км.

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения каждой системы теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский приведены в таблице 24.

Таблица 24

Название элемента территориального деления, адрес планируемой новой застройки	Установленная мощность Гкал	Средний диаметр трубопровода мм	Протяженность тепловых сетей м	Тепловая плотность района Гкал/ч/км ²	Радиус эффективного теплоснабжения, км
Котельная №1	2,58	108	280,0	8,22	0,3
Котельная №2	12,47	159	2550,0	0,69	2,8
Котельная №3	0,108	-	0,0	0,108	0
Котельная №6	4,39	89	1627,0	0,52	1,7
Котельная №7	12,73	125	4012,3	0,238	4,6
Котельная №8	0,172	63	36,0	132,3	0,5

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности (использование существующих резервов)

В перераспределении тепловой нагрузки нет необходимости, в связи с тем, что на всех котельных наблюдается резерв мощности.

8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов не планируется.

8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Данные мероприятия не рациональны.

8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Перевод котельной в пиковый режим работы или ее ликвидация на расчетный срок не планируется.

8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения условно можно разделить на две группы:

- мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, обеспечивающие резервирование
- мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.

Затраты на реализацию данных мероприятий учтены по соответствующим группам проектов.

8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

На расчетный срок перспективная нагрузка останется неизменной.

8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Большая часть тепловых сетей в р.п. Первомайский исчерпали эксплуатационный ресурс.

8.8. Строительство и реконструкция насосных станций

Данные мероприятия на территории муниципального образования р.п. Первомайский не запланированы.

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На территории муниципального образования р.п.Первомайский система централизованного горячего водоснабжения закрытая. В связи с этим данные мероприятия не планируются.

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа

В составе Схемы теплоснабжения проведены расчеты по источникам тепловой энергии, расположенных в муниципальном образовании р.п.Первомайский, необходимого для обеспечения нормального функционирования источника тепловой энергии.

Годовой расход топлива определяется по формуле:

$$V=(Q_{\text{выр}} \times 10^3) / (Q_{\text{н}} \times \beta_{\text{к.а}});$$

где: $Q_{\text{выр}}$ - годовая выработка тепла;

$Q_{\text{н}}$ - теплотворная способность топлива (природный газ – 7900,0 ккал/м³);

$\beta_{\text{к.а}}$ - КПД котлоагрегата.

Таблица 25

Наименование источника теплоснабжения	КПД котла (среднее значение) (Сущ. /	Присоединенная нагрузка, Гкал/год	Расчетный годовой расход природного газа, тыс. м ³ /год	
			Сущ.	Перспектива

	Персп.)			
Котельная №1	0,9	5614,69	779,82	779,82
Котельная №2	0,86	9599,55	1411,7	1315
Котельная №3	0,92	103,73	15,25	14,21
Котельная №6	0,85/0,92	5552,44	816,54	760,61
Котельная №7	0,85/0,92	20483,72	3012,31	2805,99
Котельная №8	0,9	568,29	80,041	80,041
Котельная ЦВЗУ	0,9	419,42	59,073	59,073
Котельная очистные сооружения	0,9	216	30,42	30,42

10.2. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива

Аварийный вид топлива отсутствует. Котельные работают на природном газе.

ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

11.1. Метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Показатель уровня надежности, определяемый числом нарушений в подаче тепловой энергии за отопительный период в расчете на единицу объема тепловой мощности и длины тепловой сети регулируемой организации (P_c), рассчитывается по формуле:

$$P_c = M_o / L,$$

где, M_o – число нарушений в подаче тепловой энергии по договорам с потребителями товаров и услуг в течение отопительного сезона расчетного периода регулирования согласно данным, подготовленным регулируемой организацией;

L – произведение суммарной тепловой нагрузки по всем договорам с потребителями товаров и услуг данной организации.

Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов, определена как произведение вероятностей безотказной работы:

$$P_c = \prod_{t=1}^{t=N} P_t = e^{-\lambda_1 L_1 t} \times e^{-\lambda_2 L_2 t} \times \dots \times e^{-\lambda_n L_n t} = e^{-t \times \sum_{i=1}^{t=N} \lambda_i L_i} = e^{-\lambda_c L},$$

Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме интенсивностей отказов на каждом участке:

$$\lambda_c = L_1 \lambda_1 + L_2 \lambda_2 + \dots + L_n \lambda_n \text{ (1/час)}$$

где, L_i - протяженность каждого участка (км).

Таким образом, чем выше значение интенсивности отказов системы,

тем меньше вероятность безотказной работы. Параметр времени в этих выражениях всегда равен одному отопительному периоду, то есть значение вероятности безотказной работы вычисляется как некоторая вероятность в конце каждого рабочего цикла (перед следующим ремонтным периодом).

В связи с тем, что данные по отказам тепловой сети отсутствуют, произвести данный расчет не представляется возможным.

11.2. Метода и результаты обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

Данные по отказам тепловой сети отсутствуют.

11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

Показатели надежности, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии, характеризуются временем снижения температуры в жилом здании до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения. Согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», отказом системы теплоснабжения является нарушение работы системы теплоснабжения, приводящее к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже $+12^{\circ}\text{C}$. Расчет проводится для каждой градации повторяемости температуры наружного воздуха при коэффициенте аккумуляции жилого здания $P=40$ часов.

Показатель средневзвешенного (средневзвешенного по тепловой мощности) срока службы котлоагрегатов составляет 18,3 года. В котельной № 6 и №7 установка котлоагрегатов производилась в 1990 году, что составляет на настоящий момент 32 года. В связи с чем, необходима замена котлов на данных котельных.

11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Согласно методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и Министерства энергетики Российской Федерации № 565/667 от 29 декабря 2012 г., оценка не до отпуска тепловой энергии от источника теплоснабжения определяется вероятностью отказа теплопровода и продолжительностью отопительного периода.

11.5. Результаты оценки не до отпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

В муниципальном образовании р.п.Первомайский не до отпуск тепловой энергии не зафиксирован.

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Финансирование мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп: бюджетные и внебюджетные. Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами. Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

1) Внебюджетное финансирование.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающей организации.

2) Бюджетное финансирование. Федеральный бюджет. Возможность финансирования мероприятий Программы из средств федерального бюджета рассматривается в установленном порядке на федеральном уровне при принятии соответствующих федеральных программ. Субъектам РФ предоставляются субсидии организациям коммунального хозяйства в рамках мероприятий, предусмотренных региональными программами строительства, реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры. Региональная программа создается на основе утвержденных в установленном порядке, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования р.п.Первомайский.

12.1. Расчеты эффективности инвестиций

Методические особенности оценки эффективности инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей. Выбор перспективных вариантов развития и реконструкции систем теплоснабжения определяется исходя из эффективности капитальных вложений. В рассматриваемых вариантах предполагается использование существующих тепловых сетей.

Оценка эффективности инвестиций выявляется по следующим критериям:

чистый дисконтированный доход (ЧДД), представляющий собой сумму дисконтированных финансовых итогов за все годы функционирования объекта от начала вложений инвестиций до окончания эксплуатации (проекты, имеющие положительное значение ЧДД, не убыточны, так как отдача на капитал превышает вложенный капитал при данной норме дисконта);

внутренняя норма доходности (ВНД), которая представляет собой ту норму дисконта, при которой отдача от инвестиционного проекта равна первоначальным инвестициям в проект;

индекс выгодности инвестиций (ИВИ), т.е. отношение отдачи капитала (приведенных эффектов) к вложенному капиталу (при его использовании принимаются проекты, в которых значение этого показателя больше единицы);

срок окупаемости, т.е. период, за который отдача на капитал достигает значения суммы первоначальных инвестиций (его рекомендуется вычислять с использованием дисконтирования).

Если в каком-то году значения ЧДД оказываются меньше нуля, то это означает, что проект не эффективен. Тогда необходимо определить цены на тепло, при которых поток кассовой наличности и величина ЧДД становятся больше нуля. Поток кассовой наличности рассчитывается таким образом, чтобы возможные затраты и издержки (в том числе на модернизацию) могли быть компенсированы в любом году накопленными излишками.

Эффективность реконструируемых котельных. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения. Одним из основных и наиболее капиталоемких мероприятий по реконструкции и модернизации систем теплоснабжения муниципального образования р.п.Первомайский, является реконструкция тепловых сетей и замена основного оборудования на источниках теплоснабжения.

При производстве тепловой энергии также влияют отпускные тарифы на тепловую энергию на каждый год реализации проекта.

ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ р.п.ПЕРВОМАЙСКИЙ

13.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

В год прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, в результате технологических нарушений на тепловых сетях составляет 5 раз в год.

13.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии за последние пять лет не было.

13.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

В таблице 26 представлены перспективные значения удельных расходов условного топлива на отпуск тепловой энергии.

Таблица 26

№ п/п	Источник теплоснабжения	Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии т.у.т./Гкал						
		2021 базовый год)	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
1	Котельная №1	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13
2	Котельная №2	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13
3	Котельная №3	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13
4	Котельная №6	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13
5	Котельная №7	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13
6	Котельная №8	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13	160,13
7	Котельная ЦВЗУ	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5
8	Котельная очистные сооружения	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5

13.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Котельная №1 – 49,92 м²/Гкал/год;

Котельная №2 – 10,33 м²/Гкал/год;

Котельная №3 – 0 м²/Гкал/год;

Котельная №6 – 10,53 м²/Гкал/год;

Котельная №7 – 8,98 м²/Гкал/год;

Котельная №8 – 0,13 м²/Гкал/год.

13.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Показатель с 2020 по 2031 года 55%. Это объясняется использование установленной тепловой мощности в неполном объеме, наличие технической возможности подключения (присоединение) абонентов.

13.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Котельная №1 – 9,43 м²/Гкал/ч;

Котельная №2 – 89,85 м²/Гкал/ч;

Котельная №3 – 0 м²/Гкал/ч;

Котельная №6 – 50,2 м²/Гкал/ч;

Котельная №7 – 55,6 м²/Гкал/ч;

Котельная №8 – 10,3 м²/Гкал/ч;.

13.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Показатель не предусмотрен, в связи с отсутствием тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме.

13.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии – 50,4 кВт*ч/Гкал.

13.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Показатель не предусмотрен, в связи с отсутствием тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме.

13.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Таблица 30

Наименование источника	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2031
Котельная №1	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №2	100	100	100	100	100	100	100
Котельная №3	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №6	100	100	100	100	100	100	100
Котельная №7	100	100	100	100	100	100	100
Котельная №8	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ЦВЗУ	0	0	0	0	0	0	0
Котельная очистные сооружения	0	0	0	0	0	0	0

13.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Таблица 31

Наименование	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей, лет
--------------	--

источника	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2031
Котельная №1	44	45	46	47	48	49	54
Котельная №2	36	37	38	39	40	41	46
Котельная №3	-	-	-	-	-	-	-
Котельная №6	32	33	34	35	36	37	42
Котельная №7	44	45	46	47	48	49	54
Котельная №8	10	11	12	13	14	15	20
Котельная ЦВЗУ	-	-	-	-	-	-	-
Котельная очистные сооружения	-	-	-	-	-	-	-

Средневзвешенный срок эксплуатации ТС рассчитывается по материальной характеристике для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации ТС составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

Срок службы сетей в котельных №1, №2, №6 и №7 подошли к предельно допустимому значению, поэтому рекомендуется до 2031 г. проведение мероприятий по реконструкции данных ТС, что приведет к снижению данного индекса.

13.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)

Таблица 31

Наименование источника	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей						
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2031
Котельная №6	0	0	0,14	0	0	0	0
Котельная №7	0	0	0,013	0,012	0	0	0

С 2024 по 2025 года показатель уменьшится, за счет того, что за этот период планируется техническое перевооружение тепловой сети.

13.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

Таблица 33

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час		Год реконструкции	Мощность реконструированного оборудования
	Существующая	Перспективная		
Котельная №1	2,58	2,58	-	-
Котельная №2	12,47	12,47	-	-
Котельная №3	0,108	0,108	2024	0,054
Котельная №6	4,39	4,39	-	-
Котельная №7	12,73	12,73	-	-
Котельная №8	0,172	0,172	-	-
Котельная ЦВЗУ	0,167	0,167	-	-
Котельная очистные сооружения	0,086	0,086	-	-

13.14. Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях

Данные факты отсутствуют.

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Увеличение тарифа не является единственным источником финансирования запланированных мероприятий: так, по перекладкам тепловых сетей, около 46 % затрат погашаются за счет увеличения тарифа; 32 % - за счет амортизации введенных в результате мероприятия основных средств; 22 % - за счет прибыли предприятия и экономии тепловой энергии, полученных в результате реализации мероприятий.

Основные принципы регулирования тарифов на тепловую энергию изложены в ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Статья 7 Принципы регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и полномочия органов исполнительной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии со следующими основными принципами:

- 1) обеспечение доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителя;
- 2) обеспечение экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя;

3) обеспечение достаточности средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения;

4) стимулирование повышения экономической и энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения;

5) создание условий для привлечения инвестиций;»

В соответствии с пунктом 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005 г., № 1 (часть 1) ст. 14), плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Основным принципом установления предельного индекса является доступность для граждан совокупной платы за все потребляемые коммунальные услуги, рассчитанной с учетом этого предельного индекса (далее – плата за коммунальные услуги) (п. 4 Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2009 г. № 708 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 36, ст. 4353).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг, а также на частичное финансирование программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В соответствии с п. 21.1 «Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (утв. Приказ Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378)»: «21.1. Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению».

В связи с вышеизложенным, предлагаем рассматривать рост основных тарифов (тепловая энергия, электроэнергия, природный газ и т.д.) в совокупности.

Использование такого подхода к росту тарифов на тепловую энергию позволит выявить значительный ресурс, позволяющий применить основные принципы государственной политики в сфере теплоснабжения,

сформулированные в ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», к которым относятся:

1) обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

2) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

3) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;

4) развитие систем централизованного теплоснабжения;

5) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

6) обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;

7) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

8) обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

15.1. Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация – коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей.

Решения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 8 августа 2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Таблица 34

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации (начало/конец)	Объем планируемых инвестиций	Источники инвестиций
Котельная №7, ул. Дружбы, Парк ЦДК				
1	Разработка проектно-сметной документации	2022-2023	1000,0	Эксплуатирующая организация
2	Замена котлов № 3,4 Elleprex 4000 (2 шт.) на аналогичные с КПД не ниже существующих	начало в 2022 - 2023	6000,0	Эксплуатирующая организация
3	Замена теплообменников отопления Ридан НН №65 (2 шт.) с числом пластин 264 шт. каждый на аналогичные	начало в 2023 - 2024	5000,0	Эксплуатирующая организация
4	Замена системы химводоочистки (ХВО) в котельной АКВАФЛОУ SF 325/2-95 (1шт.)	2023	2000,0	Эксплуатирующая организация
5	Замена двухходового клапана подпитки на аналогичный	2023	500,0	Эксплуатирующая организация
6	Замена трехходового клапана горячего водоснабжения на аналогичный	2023	500,0	Эксплуатирующая организация
7	Замена котла № 2 Elleprex 4000 (1шт.) на аналогичный с КПД не ниже существующего	2025	6000,0	Эксплуатирующая организация
8	Замена теплообменников горячего водоснабжения Ридан НН №21 (2 шт.) с числом пластин 82 шт. с заменой на аналогичные	2025	2000,0	Эксплуатирующая организация
9	Замена существующего сетевого насоса Wilo BL 80/210-30/2 отопления на аналогичный с характеристиками не ниже существующего	2025	500,0	Эксплуатирующая организация
Котельная №6 , ул. Школьная, 9				
10	Разработка проектно-сметной документации	2024	1000,0	Эксплуатирующая организация
11	Замена котла №3 Modal 233 (1 шт.) с заменой запорно-регулирующей арматуры системы отопления в количестве 1бшт.	2024-2025	4000,0	Эксплуатирующая организация
12	Замена сетевого насоса горячего водоснабжения Wilo TOP-S 30/10DM (1шт.) на аналогичный с характеристиками не ниже существующего	2024	1000,0	Эксплуатирующая организация
Котельная №2 ул. Рабочая, 76				

	Замена котла №4 DKG на КВА-4,0 или аналогичный	2023	4000,0	Эксплуатирующая организация
	Замена котла №2 DKG на КВА-4,0 или аналогичный	2024	4000,0	Эксплуатирующая организация
	Замена котла №3 DKG на КВА-4,0 или аналогичный	2024	4000,0	Эксплуатирующая организация
Котельная №3 ул. Ленина, 1				
	Замена котла ИШМА-63 на RS-A60	2022	400,0	Эксплуатирующая организация

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Таблица 35

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем планируемых инвестиций	Источники инвестиций
1	Реконструкция трубопроводов теплоснабжения по адресу: Тамбовская область, р.п. Первомайский, ул. Дружбы, 6 Протяженность 60 м в 2-х трубном исполнении (Д-108мм)	2024	1915,0	Эксплуатирующая организация
2	Реконструкция трубопроводов теплоснабжения по адресу: Тамбовская область, р.п. Первомайский, по ул. Володарской, 2-12 Протяженность 130м в 4-х трубном исполнении (Д-89мм (260м), Д-57мм (260м))	2024	2964,0	Эксплуатирующая организация
3	Реконструкция трубопроводов отопления и горячего водоснабжения по адресу: Тамбовская область, р.п. Первомайский, по ул. Коммунальной, 2 Протяженность 30 м в 4-х трубном исполнении (Д-57мм)	2024	1915,0	Эксплуатирующая организация
4	Реконструкция трубопроводов теплоснабжения по адресу: Тамбовская область, р.п. Первомайский, по ул.Володарской, 9 Протяженность 164 м в 4-х трубном исполнении (Д-108 мм (164м.), Д-76 мм (164м) Д-57 мм (328м))	2024-2025	10469,0	Эксплуатирующая организация

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Таблица 36

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем планируемых инвестиций	Источники инвестиций
	-	-	-	-

ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

№ п/п	Замечания и предложения	Примечание

17.2. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Актуализация схемы теплоснабжения производилась на основании Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями от 16 марта 2019 г.

**ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В
ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Реестр измененных мероприятий	Мероприятия, выполненные утвержденной схемой

