ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р.п. Первомайский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_г.

Количество помещений в многоквартирном доме:

жилых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме [1](#bookmark1):

всего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров,

в том числе:

кв. метров жилых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв. метров нежилых помещений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве\_\_\_\_\_\_\_\_человек,

обладающие\_\_\_\_\_\_\_голосами2, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_*%3* от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)*

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня собрания:**

1.О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2.Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

3.Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

4.Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5.Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

6.Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

7.О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8.О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9.Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

**1.По первому вопросу**

— Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу** принято решение обратиться в Администрацию Первомайского муниципального округа Тамбовской области с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес)

в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3.По третьему вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем (количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4.По четвертому вопросу** — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

*НАПРИМЕР*

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории | Объем (количество) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5.По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

*(Может быть определен как в денежной форме так и в не денежной форме.*

*Например:*

*- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);*

*- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;*

*- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)*

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6.По шестому вопросу** — принято решение о софинансировании собственниками

помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_работ, выполняемых

из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных

средств\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7.По седьмому вопросу** принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8.По восьмому вопросу** принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9.По девятому вопросу** - принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).