



## ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО ОКРУГА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12. 2024

р.п. Первомайский

№ 421 -р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального Закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год, согласно приложению.

2. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ администрации округа (Альимова) обеспечить исполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год.

3. Разместить настоящее распоряжение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава округа



Р.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации округа  
от 19.12.2024 № 421-р



**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Первомайского муниципального округа Тамбовской области**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Первомайского муниципального округа Тамбовской области (далее по тексту – администрация).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на  
решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно требований к:

- 1) использованию и сохранности жилищного фонда;
- 2) жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- 3) использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 4) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;



5) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2024 году на территории округа проведен один профилактический визит по соблюдению действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией округа в 2024 году осуществлялись следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации округа в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

1.3. В 2025 году в целях профилактики нарушений обязательных требований планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном интернет-сайте:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль, их контактные данные;

б) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях законодательства;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения обязательных требований.

1.4. С учетом запланированных на 2025 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что

положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала муниципального образования.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ)

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального контроля орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

- а) Информирование.
- б) Обобщение правоприменительной практики.



в) Объявление предостережения.

г) Консультирование.

д) Профилактический визит.

3.2.Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Фактическое достигнутое значение	Целевые значения на 2025 год
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%	100%
2.	Доля ПМ от общего количества проведенных ПМ и КНМ	50%	не менее 20%
3.	Доля отказов от проведения ПВ от общего количества ПВ проведенных и предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	1%	не устанавливается
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%	100%

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в доклад о муниципальном контроле в сфере жилищного контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного  
контроля на территории Первомайского  
муниципального округа Тамбовской  
области на 2025 год

**План мероприятий**  
**по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного**  
**контроля на территории Первомайского муниципального округа**  
**Тамбовской области на 2025 год**

№ п/п	Вид Мероприятия. Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственные должностные лица
1	<p><b>Информирование</b> Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа и в печатном издании муниципального образования</p>	Постоянно	<p>Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
2	<p><b>Объявление предостережения</b> Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	По мере появления оснований. Рассмотренных законодательством	<p>Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>

3	<p><b>Консультирование</b>          Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>Постоянно по обращениям контролирует мых лиц и их представитель ей</p>	<p>Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального</p>
4	<p><b>Профилактический визит.</b>          проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля</p>		<p>Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
4.1	<p>Тамбовская обл., Первомайский район, с. Малый Снежеток, микрорайон «Новый», ул.Луговая, д.1</p>	<p>май</p>	<p>Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
4.2	<p>Тамбовская обл., Первомайский район, с. Малый Снежеток, микрорайон «Новый», ул.Луговая, д.5</p>	<p>август</p>	<p>Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>



4.3	р. п. Первомайский ул. Московская, д.8 Кв.1 ком. 2	октябрь	Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
4.4	р.п.Первомайский ул. Московская, д.8 Кв.6 ком. 6	ноябрь	Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля