



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12. 2024

р.п.Первомайский

№ 413 - р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального Закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями от 08.08.2024), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского района Тамбовской области:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год согласно приложению №1.

2. Утвердить перечень контролируемых лиц, в отношении которых будут проводиться профилактические визиты в 2025 году согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению имуществом и землеустройству администрации округа (Жукова), отделу сельского хозяйства и продовольствия администрации округа (Козлова) обеспечить исполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Первомайского муниципального округа И.В.Махину.

5. Разместить настоящее распоряжение в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа



Р.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации округа
от 10.12.2024 № 413 -р



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на
территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области
на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44
Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном
контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с
изменениями от 08.08.2024), постановлением Правительства Российской
Федерации от 25.06.2024 № 990 «Об утверждении Правил разработки и
утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и
предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Первомайского
муниципального округа Тамбовской области.

Муниципальный земельный контроль на территории Первомайского
муниципального округа Тамбовской области осуществляет комитет по
управлению имуществом и землеустройству администрации округа по
земельным участкам из категории земель населенных пунктов (председатель
комитета – Жукова Марина Николаевна) и отдел сельского хозяйства и
продовольствия администрации округа по земельным участкам из категории
земель сельскохозяйственного назначения (консультант отдела – Кинжалов
Дмитрий Александрович).

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в
границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области и
индикаторов риска, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского
муниципального округа Тамбовской области от 18.01.2024 № 159,
предметом муниципального земельного контроля является соблюдение
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами
обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов

земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) - деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (с изменениями от 11.09.2024) плановых проверок в 2024 году не проводилось.

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год осуществлялись следующие мероприятия:

1. На официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля в 2024 году, согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии;

2. Осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований по телефону, в письменной форме, в ходе личного приема и проведения профилактического визита. В ходе консультирования проводилось разъяснение по вопросам нарушения обязательных требований земельного законодательства (общее количество консультирований – 8);

3. Проведено 8 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами:

- 7 выездных обследований, объектом проведения которых являлись земли сельскохозяйственного назначения. В результате обследований было установлено неиспользование земель по целевому назначению. Собственникам

таких земельных участков были объявлены предостережения о недопустимости нарушений земельного законодательства. По результатам рассмотрения предостережений, собственниками неиспользуемых земельных участков было введено в оборот 45,4 га;

- 1 наблюдение за соблюдением обязательных требований, в результате которого было объявлено предостережение о недопустимости нарушения земельного законодательства. Работа в данном направлении будет продолжена и далее.

4. Проведено 25 профилактических визитов, в ходе которых контролируемые лица были проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим им объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В ходе проведения профилактических мероприятий были выявлены основные проблемы, приводящие к нарушению требований земельного законодательства:

- 1) отсутствие достаточных знаний у правообладателей земельных участков в части требований земельного законодательства;
- 2) сознательное нарушение требований земельного законодательства;
- 3) позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Дальнейшее повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать организация и проведение профилактической работы с собственниками земельных участков по предотвращению нарушений земельного законодательства, разъяснения положений земельного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения отражены в Приложении Программы.

Профилактические мероприятия (информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование и профилактический визит) проводятся в течение всего 2025 года.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
5. Предупреждение нарушений гражданами и организациями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
6. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению

2. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-20%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

3. Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 100%

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству запланированных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по
муниципальному земельному
контролю на территории
Первомайского муниципального
округа Тамбовской области на 2025
год

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного
законодательства на территории Первомайского муниципального округа
Тамбовской области на 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование	<p>Должностные лица администрации округа осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.</p> <p>Ответственные структурные подразделения администрации округа размещают и поддерживают в актуальном состоянии на</p>	В течение года	<p>Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации округа</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации округа</p>

		<p>своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований; 3) перечень объектов контроля; 4) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица 6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 7) доклады о муниципальном контроле; 8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. 		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля	1 раз в год	Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации

		<p>готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.</p>		<p>округа</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации округа</p>
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция 	В течение года	<p>Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации округа</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации округа</p>

		<p>уполномоченного органа;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице муниципальный контроль в разделе - получение консультаций.</p>		
4.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится должностными лицами администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии</p>	<p>В течение года, ежеквартально и по мере необходимости:</p> <p>В 2025 году предусмотрен профилактический визит следующих земельных участков:</p> <p>1 квартал 2025: 68:12:0303001:30 68:12:0501002:16 68:12:0501006:60 68:12:0502002:104</p> <p>2 квартал 2025: 68:12:0901010:83 68:12:0901010:28 68:12:0901003:56 68:12:0605001:18 68:12:1001001:24 68:12:1101008:29</p>	<p>Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации округа</p> <p>Отдел сельского хозяйства и продовольствия администрации округа</p>

	<p>критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>При профилактическом визите контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	<p>3 квартал 2025: 68:12:0201002:37 68:12:0201005:1 68:12:0601001:29 68:12:0802002:24 68:12:1001001:10 68:12:0702001:671</p> <p>4 квартал 2025: 68:12:0701001:10 68:12:0301001:24 68:12:0301002:22 68:12:0301008:17</p>	
--	---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации округа
от 10.12.2024 № 413 -р



ПЕРЕЧЕНЬ

контролируемых лиц, в отношении которых будут проводиться
профилактические визиты в 2025 году

№ п/п	Ф.И.О. правообладателя земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв.м.)	Адрес (местонахождение) земельного участка
1.	Лосев Юрий Владимирович	68:12:0201002:37, 4200 кв.м	Тамбовская область, Первомайский р-н, с.Старое Козьмодемьяновское, улица Полевая, д. 65
2.	Житенева Таисия Александровна	68:12:0201005:1, 5000 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский район, с.Старое Козьмодемьяновское, улица Советская, д.40
3.	Тарабрина Антонина Викторовна	68:12:1101008:29 1000 кв.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский р-н, с.Иловай Дмитриевское, ул.Пролетарская.д.7
4.	Ратникова Екатерина Алексеевна	68:12:0301001:24, 2100 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новоархангельское, ул. Кирова, д.35
5.	Яковлев Юрий Иванович	68:12:0301002:22, 3600 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новоархангельское, ул. Кирова, д.20
6.	Рожанская Наталья Олеговна	68:12:0301008:17, 5000 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, с.Новоархангельское, ул.Ленина, д.18
7.	Пузикова Мария Александровна	68:12:0303001:30, 5000 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, п. Парижская Коммуна, ул.Дружбы, д.21
8.	Ершов Николай	68:12:0501002:16,	Тамбовская область,

	Васильевич	5000 кв.м.	Первомайский р-н, с. Новосеславино, ул. Советская, д.130
9.	Кондратова Надежда Кузьминична	68:12:0501006:60, 5000 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Новосеславино, ул. Кооперативная, д.14.
10.	Федулеев Алексей Николаевич	68:12:0502002:104, 300 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Никольское, ул. Парковая, д.6, кв.1
11.	Плугина Людмила Алексеевна	68:12:0601001:29, 2300 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, п. Заводской, ул. Лесная, д.17
12.	Пальчиков Николай Александрович	68:12:1001001:24, 2400 кв.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Чернышевский сельсовет, село Чернышевка, улица Молодежная, земельный участок 16/2
13.	Березовская Ирина Алексеевна	68:12:0605001:18, 600 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, пос. Бригадирское Лесничество, ул.Лесная, д.2, кв.2
14.	Лепихова Наталья Ивановна	68:12:0701001:10, 4367 кв.м.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, Первомайский р-н, с. Старокленское, ул. Пролетарская, д.3
15.	Лобкова Вера Петровна	68:12:0702001:671, 1229 кв.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Старокленский сельсовет, с. Малый снежеток, ул. Школьная, земельный участок 32
16.	Фадеев Андрей	68:12:0802002:24,	Тамбовская область,

	Геннадьевич	1430 кв.м.	Первомайский р-н, с. Хоботец-Васильевское, ул.Попова, д.12, кв.2
17.	Зацепин Сергей Николаевич	68:12:0901003:56, 1500 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский район, п.Хоботово, ул.Новая, д.28
18.	Полулях Мария Сергеевна	68:12:0901010:28, 1500 кв.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район, Хоботовский сельсовет, п. Хоботово, ул. Советская, земельный участок 209
19.	Иванова Зоя Михайловна	68:12:0901010:83, 2500 кв.м.	Тамбовская область, Первомайский р-н, п.Хоботово, ул.Советская, д.187
20.	Хоботов Юрий Алексеевич	68:12:1001001:10, 2100 кв.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Чернышевский сельсовет, село Чернышевка, улица Молодежная, земельный участок 4/2