



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03. 2025

р.п.Первомайский

№ 57 -р

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями от 28.12.2024), Положением о муниципальном земельном контроле в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска, утвержденного решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа от 18.01.2024 №159, руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год, согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Первомайского муниципального округа И.В.Махину.

Исполняющий обязанности
главы округа



Ю.М.Князьков



ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации округа
от 05.03.2025 № 51

ДОКЛАД
о результатах правоприменительной практики
при осуществлении муниципального земельного контроля в границах
Первомайского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.02.2024 №153 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 №2041», решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 18.01.2024 №159 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска».

Перечень нормативно-правовых актов, регламентировавших осуществление в 2024 году муниципального земельного контроля на территории Первомайского муниципального округа на Тамбовской области:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
5. Решение Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 18.01.2024 №159 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска».
6. Распоряжение администрации Первомайского района Тамбовской области от 14.11.2023 №312-р «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год» (с изменениями от 23.04.2024 №146-р, от 14.06.2024 №221-р, от 06.08.2024 №283-р).

Анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения

доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контрольным органом, обеспечивающим организацию и осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Первомайского муниципального округа, в лице комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации округа и отдела сельского хозяйства и продовольствия.

Муниципальный земельный контроль на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрены следующие категории риска:

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

При отнесении органом муниципального контроля объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- сведения, получаемые при проведении контрольных и профилактических мероприятий.

В 2024 году осуществлялось внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

- ЕРВК (единый реестр видов контроля);
- ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий).

Администрация Первомайского муниципального округа в пределах своей компетенции взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по осуществлению государственного земельного надзора – Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (Управление Росреестра по Тамбовской области), Управлением Федеральной службы по

ветеринарному и фитосанитарному надзору по Рязанской и Тамбовской областям (Управление Россельхознадзора по Рязанской и Тамбовской областям), с органами прокуратуры по вопросам согласования проведения проверок.

На территории Первомайского муниципального округа проводятся следующие контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка.

без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее — Постановление), плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году не проводились.

В 2024 году проведены 3 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, а именно выездных обследований, объектом проведения которых являлись земли сельскохозяйственного назначения. В результате обследований было установлено неиспользование земель по целевому назначению. Собственникам таких земельных участков были объявлены предостережения о недопустимости нарушений земельного законодательства.

Контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом в отчетном периоде не проводились.

Изменений категории риска в отношении объектов контроля в отчетном периоде не было.

Деятельность органа муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского муниципального округа установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- профилактический визит;
- объявление предостережения.

Профилактические мероприятия осуществляются на основании Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории

Первомайского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год, утвержденной распоряжением администрации Первомайского района Тамбовской области от 14.11.2023 №312-р (с изменениями от 23.04.2024 №146-р, от 14.06.2024 №221-р, от 06.08.2024 №283-р).

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году проведены следующие мероприятия:

- консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований – 8;
- информирование посредством размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 1;
- объявление предостережения – 5;
- профилактический визит – 24.

На официальном сайте администрации Первомайского муниципального округа в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решения и действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов в отчетном периоде не было.

Целевое значение ключевого показателя муниципального земельного контроля, выраженное в материальном ущербе, причиненном объектам земельных отношений, в результате нарушений обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность достигнуто: целевое значение на 2024 год - 0, фактическое значение – 0.

По результатам проведенного анализа выявлено, что на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области типичным нарушением земельного законодательства является нецелевое использование земельных участков (допущение зарастания земельных участки сорной

растительностью), использование земельного участка без правоустанавливающих документов.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.