



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2023

р.п. Первомайский

№ 42 -р

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Первомайского района Тамбовской области за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями от 05.12.2022 г.), частью 3.6. раздела 3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области, утвержденного решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 №457 (с изменениями от 27.10.2022 г.), руководствуясь статьями 25, 25.1, 33 Устава Первомайского района Тамбовской области:

1. Утвердить доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Первомайского района Тамбовской области за 2022 год, согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Первомайского района Тамбовской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района Ю.М. Князькова.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Глава района



Р.В. Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации района
от 27.02.2023 № 42-р



ДОКЛАД

о результатах правоприменительной практики
осуществления муниципального земельного контроля
в границах Первомайского района Тамбовской области за 2022 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в границах Первомайского района Тамбовской области (далее - муниципальный земельный контроль) за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 №457 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен для решения следующих задач:

- 1) обеспечение одинаковых подходов к применению администрацией Первомайского района и ее должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба).

Муниципальный земельный контроль в границах Первомайского района осуществляется администрацией Первомайского района (далее - контрольный орган) в лице отдела по управлению имуществом и землеустройству и отделом сельского хозяйства и продовольствия (далее - Отделы).

Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с:

- 1) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

3) Решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 №457 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году контрольные мероприятия не проводились. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились ввиду отсутствия оснований для их проведения.

Муниципальный земельный контроль в 2022 году осуществлялся путем проведения профилактических мероприятий. Так было проведено следующие профилактические мероприятия:

- консультирование – 3;
- информирование посредством размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 1;
- объявление предостережения – 2;
- профилактический визит – 1.

Проведены контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами:

- выездное обследование – 3.

Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены

документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в едином государственном реестре недвижимости.

Неиспользование земельного участка по целевому назначению.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.

Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием.

В правоустанавливающих документах на землю, а также в едином государственном реестре недвижимости указывается правовой режим земельного участка - его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.