

Утвержден:

Постановление №_____ от _____

Администрации

Первомайского района Тамбовской области

«Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»

**Проект планировки и межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: ООО «Тамбовская индейка»

**Генеральный директор
АО «Корпорация развития Тамбовской области»**

В.В. Чуканов

г.Тамбов • 2016

Список участников проектных работ:

ГИП

С.А. Черепков

Архитектор

Т.Ю. Кривова

Зам. нач. отдела геодезии и землеустройства

С.В. Котов

Кадастровый инженер

М.С. Яковлева

Проект планировки и межевания территории
(утверждаемая часть).

Состав проекта

Раздел I Проект планировки территории.

Раздел II Проект межевания территории.

Раздел I Проект планировки территории.

1. Положения о размещении линейного объекта — «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования» :

- 1.1 Сведения о размещении объекта;
- 1.2 Функционально-планировочная организация территории;
- 1.3 Зоны с особыми условиями использования территории;
- 1.4 Характеристики развития транспортной инфраструктуры
- 1.5 Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры;

2. Графические материалы:

ППТ-1 Чертеж планировки территории М 1:1000;

ППТ-2 Чертеж планировки территории М 1:1000;

ППТ-3 Чертеж планировки территории М 1:1000.

3. Приложения:

3.1 Приложение №1

Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории по объекту: «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования».

3.2 Приложение №2

Постановления №724 от 30.09.2016 г. администрации Первомайского района Тамбовской области.

1. Положения о размещении линейного объекта — «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования».

1.1 Сведения о размещении объекта.

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – железнодорожный путь в Первомайском районе. Основанием для разработки является постановление №724 от 30.09.2016 г. администрации Первомайского района Тамбовской области.

Земельный участок, отводимый под проектируемый линейный объект, в административном плане находится в границах Первомайского поссовета и Новоархангельского сельсовета Первомайского района, Тамбовской области.

Проектируемый подъездной железнодорожный путь к Комбикормовому заводу расположен в 0.6 км на северо-восток от пгт. Первомайский Тамбовской области (см. рисунок 1.1.1)

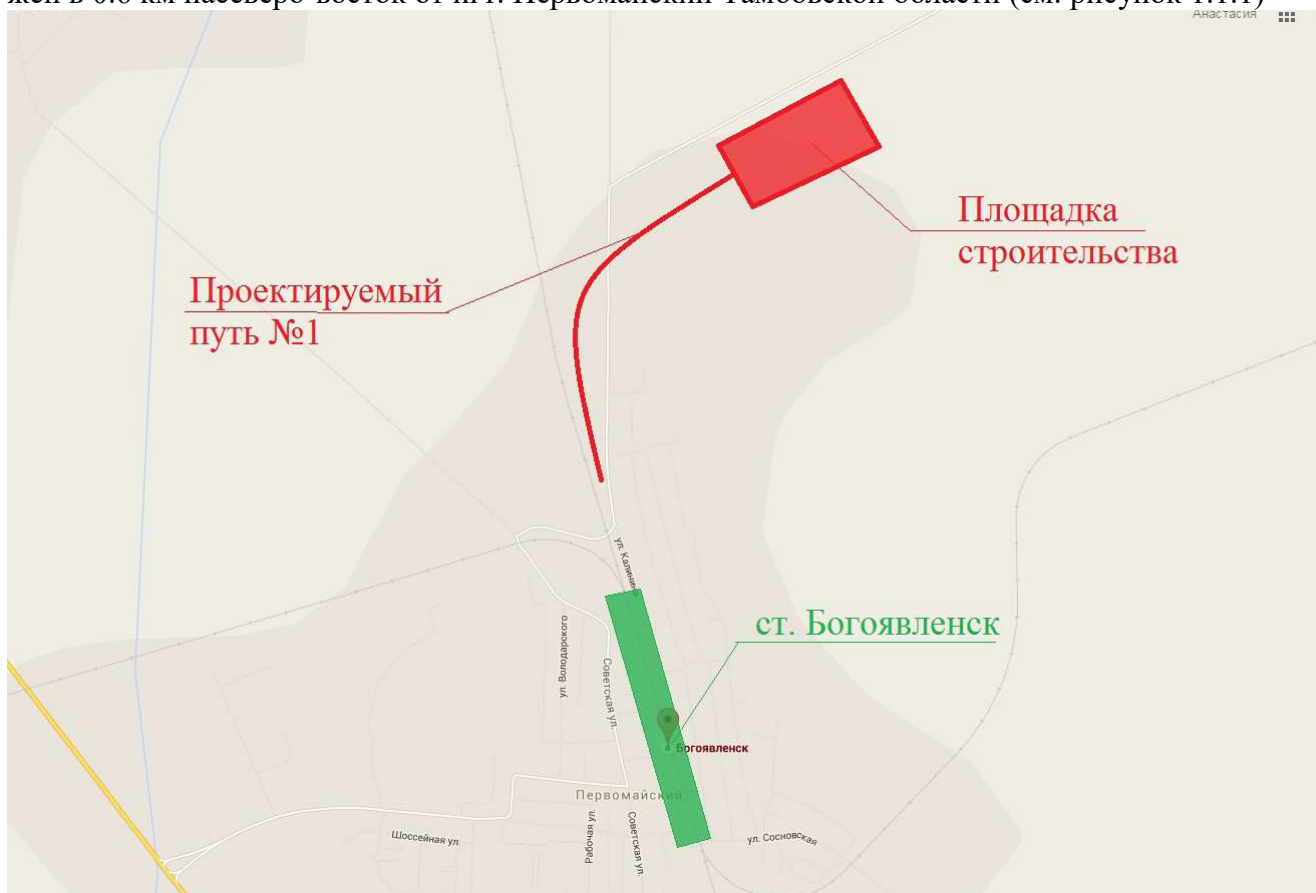


Рисунок 1.1.1 Схема расположения проектируемого подъездного пути
Путь необщего пользования запроектирован путем примыкания стрелочным переводом №1 к существующему подъездному пути «ДПМК».

Прием и отправление вагонов на (с) путь(и) необщего пользования ООО «Тамбовская индейка» со станции Богоявленск будет осуществляться собственным или арендованным маневровым локомотивом ОАО «РЖД» марки ЧМЭЗт, оборудованным необходимыми приборами безопасности.

Железнодорожные пути в отношении радиусов кривых, сопряжения прямых и кривых, крутизны уклонов соответствуют утвержденному плану и профилю путей.

Продольные профили путей запроектированы элементами возможно большей длины при наименьшей алгебраической разности уклонов смежных элементов.

Конструкция и ширина земляного полотна запроектирована согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» и Пособию по проектированию земляного полотна и водоотвода железных и автомобильных дорог промышленных предприятий (к СНиП 2.05.07-85).

Земляное полотно представлено насыпями и полунасыпями высотой не менее 1.0 м, для предотвращения заноса снегом, согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» п.5.4.15 и нулевыми местами при пересечении автомобильных дорог. В местах пересечения с автомобильными дорогами принято с заглублением балластного слоя.

1.2 Функционально-планировочная организация территории.

На территории Первомайского поссовета и Новоархангельского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, согласно утвержденного генерального плана муниципального образования установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Производственная;
3. Зона сельскохозяйственного использования;
4. Зона специального назначения ;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Для определения границ функциональных зон и установление территорий общего пользования в проекте планировки установлены красные линии. При определении границ красных линий учитываются существующие земельные участки стоящие на государственном учете, фактическое использование территории с существующей застройкой и сформировавшиеся территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

В настоящий момент согласно «Правил землепользования и застройки МО Первомайского района» основная часть земель, на которых планируется размещение проектируемого железнодорожного пути, находятся в зоне сельскохозяйственный угодий и промышленной зоне.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны

источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны.

Зонами с особыми условиями использования на территории Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета, отведенными под строительство железнодорожного пути являются: охранные зоны объектов инженерных коммуникаций.

На территории Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета планируемый железнодорожный путь пересекает следующие объекты инженерной инфраструктуры, для которых должны быть установлены охранные зоны:

- кабельные и воздушные линии связи (ОЗ — по 2м от оси кабеля);
- газопровод высокого давления , ОЗ — по 10м от оси газопровода;
- воздушные высоковольтные линии электропередачи (ВЛ10кВ)- по 10м от оси проводов;
- воздушные высоковольтные линии электропередачи (ВЛ110кВ)- по 20м от оси проводов.

Наличие либо отсутствие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Первомайского района Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета, отведенной для размещения проектируемого водопровода должно быть подтверждено ТОГБУК «Центром по сохранению и использованию историко-культурного наследия и киноматериалов Тамбовской области». В случае обнаружения таковых зон, необходимо провести все необходимые мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Водным Кодексом РФ , водоохраная зоны рек, ручьев устанавливается от их истока, в зависимости от протяженности: до 10км – в размере 50м, от 10км до 50км – 100м, от 50км и более – 200м. Все озера, пруды и водохранилища на территории сельсовета должны иметь водоохранную зону шириной 50 м, а также для всех водотоков и водоемов, должны быть установлены прибрежные защитные полосы.

1.4 Характеристики развития транспортной инфраструктуры.

Проект планировки сохраняет в своей основе исторически сложившуюся структуру улиц, заложенную на предыдущих этапах проектирования, учитывает природно-климатические и ландшафтные условия.

Основой транспортной схемы территории является транспортная схема утвержденная в составе генерального плана.

1.5 Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры.

При строительстве проектируемого железнодорожного пути потребуется переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения проектируемого объекта:

- газопровод высокого давления
- кабель связи подземный
- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 10кВ
- линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110кВ

Для этого необходимо предусмотреть в проектной документации мероприятия по защите и сохранности данных объектов инженерной инфраструктуры (установку футляров, демонтаж и перекладка, перенос сетей при необходимости, изменение глубины заложения и т. д.), согласно выданным техническим условиям и с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», ВСН 116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА
пл. Ленина, д.11, р.п. Первомайский,
Тамбовская область, 393700
тел. (47548) 2 17 52, факс: 2 44 25
E-mail: post@r48.tambov.gov.ru
ОКПО 02091426, ОГРН 1026800728976
ИНН/КПП 6812001947/681201001
04.10.2016 № 01-01-36/4117
на №05/05-04-465 от 21.09.2016г.

Директору
ООО «Тамбовская индейка»
А.А. Ковалеву

ул. Студенческая, 16 А,
г. Тамбов, 392000

Уважаемый Андрей Алексеевич!

Администрация района направляет Вам постановление администрации Первомайского района от 30.09.2016 №724 «О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью «Тамбовская индейка» на проведение работ по разработке проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»».

Приложение: на 1л. в 1экз.

Глава администрации
района

А.В. Игнатов

А.В. Старова
Тел.: 2 -12-35



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2016

р.п. Первомайский

№ 724

О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью «Тамбовская индейка» на проведение работ по разработке проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 03.07.2016) и законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области» (с изменениями и дополнениями от 04.07.2016), руководствуясь статьями 28, 29, 33 Устава Первомайского района Тамбовской области и на основании письма Общества с ограниченной ответственностью «Тамбовская индейка» от 21.09.2016 №05/05-04-465 о даче разрешения на проведение работ по разработке проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»», администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Тамбовская индейка» проведение работ по разработке проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района С.В. Федорову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава администрации
района



А.В. Игнатов

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

АО «Корпорация развития
Тамбовской области»

Чуканов В. В. _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Тамбовская индейка»

Ковалев А.А. _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории на объект: Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования».

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1	Заказчик	ООО «Тамбовская индейка»
2	Источник финансирования	ООО «Тамбовская индейка»
3	Исполнитель	АО «Корпорация развития Тамбовской области» на основании договора №699 от 26.09.2016 г. ООО «Тамбовская индейка»
4	Основание для выполнения работ	Постановление главы администрации Первомайского района Тамбовской области №724 от 30.09.2016
5	Местонахождение размещаемого линейного объекта	Российская Федерация, Тамбовская область, Первомайский район
6	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы: 1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»; 2. Постановка на кадастровый учет земельных участков необходимых для размещения линейного объекта — «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования».

1	2	3																																																																																											
7	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Ориентировочная площадь земельного участка 5,17га 1. Категория ж/д пути – III ; 2. Протяженность путей – без стр. переводов см. Таблицу 1 Таблица 1 Ведомость проектируемых железнодорожных путей II–этапа <table><tr><th rowspan="2">Номер пути</th><th rowspan="2">Наименование пути</th><th colspan="3">Граница пути</th><th colspan="3">Длина пути, м</th><th rowspan="2">Тип рельса</th></tr><tr><th>От стрелки</th><th>Через стрелки</th><th>До стрелки упора</th><th>Полная</th><th>Полезная</th><th>Укладываемая</th></tr><tr><td>1</td><td>Подъездной</td><td>1</td><td>–</td><td>2</td><td>1474.45</td><td>1418.61</td><td>1430.95</td><td>Р65</td></tr><tr><td>2</td><td>Погрузочно–выгрузочный</td><td>2</td><td>–</td><td>3</td><td>247.06</td><td>143.88</td><td>160.06</td><td>Р65</td></tr><tr><td>3</td><td>Обгонный</td><td>2</td><td>–</td><td>3</td><td>247.72</td><td>144.50</td><td>160.72</td><td>Р65</td></tr><tr><td>4</td><td>Вытяжной</td><td>3</td><td>–</td><td>Упор1</td><td>14.76</td><td>14.76</td><td>14.76</td><td>Р65</td></tr></table> 3. Стрелочные переводы см. Таблицу 2 4. Таблица 2 Ведомость проектируемых стрелочных переводов I–этапа <table><tr><th>Тип рельса</th><th>Сторонность стрелочного перевода</th><th>Марка крестовины</th><th>Номер проекта стрелочного перевода</th><th>Материал брусьев</th><th>Наименование стрелочного перевода</th><th>Номер стрелочного перевода</th><th>Количество шт.</th></tr><tr><td>Р65</td><td>Левый</td><td>1/9</td><td>2769.00.000–10</td><td>ЖББ</td><td>Обыкновенный</td><td>Укладываемый 1</td><td>1</td></tr></table> Ведомость проектируемых стрелочных переводов II–этап <table><tr><th>Тип рельса</th><th>Сторонность стрелочного перевода</th><th>Марка крестовины</th><th>Номер проекта стрелочного перевода</th><th>Материал брусьев</th><th>Наименование стрелочного перевода</th><th>Номер стрелочного перевода</th><th>Количество шт.</th></tr><tr><td>Р65</td><td>Правый</td><td>1/9</td><td>2769.00.000–10</td><td>ЖББ</td><td>Обыкновенный</td><td>Укладываемый 2</td><td>1</td></tr><tr><td>Р65</td><td>Левый</td><td>1/9</td><td>2769.00.000–10</td><td>ЖББ</td><td>Обыкновенный</td><td>Укладываемый 3</td><td>1</td></tr></table> 5. Прогнозируемый грузооборот - 58тыс.тонн в год; 6. Род планируемых к перевозке грузов: шрот, масло подсолнечное, минеральные добавки; подвижной состав – крытые, цистерны, хопперы.	Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса	От стрелки	Через стрелки	До стрелки упора	Полная	Полезная	Укладываемая	1	Подъездной	1	–	2	1474.45	1418.61	1430.95	Р65	2	Погрузочно–выгрузочный	2	–	3	247.06	143.88	160.06	Р65	3	Обгонный	2	–	3	247.72	144.50	160.72	Р65	4	Вытяжной	3	–	Упор1	14.76	14.76	14.76	Р65	Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.	Р65	Левый	1/9	2769.00.000–10	ЖББ	Обыкновенный	Укладываемый 1	1	Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.	Р65	Правый	1/9	2769.00.000–10	ЖББ	Обыкновенный	Укладываемый 2	1	Р65	Левый	1/9	2769.00.000–10	ЖББ	Обыкновенный	Укладываемый 3	1
Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса																																																																																					
		От стрелки	Через стрелки	До стрелки упора	Полная	Полезная	Укладываемая																																																																																						
1	Подъездной	1	–	2	1474.45	1418.61	1430.95	Р65																																																																																					
2	Погрузочно–выгрузочный	2	–	3	247.06	143.88	160.06	Р65																																																																																					
3	Обгонный	2	–	3	247.72	144.50	160.72	Р65																																																																																					
4	Вытяжной	3	–	Упор1	14.76	14.76	14.76	Р65																																																																																					
Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.																																																																																						
Р65	Левый	1/9	2769.00.000–10	ЖББ	Обыкновенный	Укладываемый 1	1																																																																																						
Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.																																																																																						
Р65	Правый	1/9	2769.00.000–10	ЖББ	Обыкновенный	Укладываемый 2	1																																																																																						
Р65	Левый	1/9	2769.00.000–10	ЖББ	Обыкновенный	Укладываемый 3	1																																																																																						

1	2	3
8	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 20.03.2011г №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»; - Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» - Инструкция Госкомзема от 08.04.1996 «Инструкция по межеванию земель» - Приказ Минюста от 20.012.2008 №35 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 24.09.2007 г. № 1038); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ); - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»
Состав и содержание работ		
9	Сбор и состав исходных данных для разработки документации по планировке и межеванию территории	1) Правила землепользования и застройки Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета Первомайского района. 2) Топографическая съемка планируемой территории в масштабе М 1:1000 3) Отчет о инженерно-геологических изысканиях - СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; - СП 47. 13330. 2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП-11-104-97«Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и

1	2	3
		использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. - Письменные согласия всех заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков, арендаторов, залогодержателей) на раздел (образование) земельных участков
Подготовка документации по планировке территории		
10	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории должны содержать: 1). Положения о размещении линейного объекта — «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования» , в котором приводятся: -сведения о размещении объекта; -функционально-планировочная организация территории; - зоны с особыми условиями использования территории; -характеристики развития транспортной инфраструктуры; -характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры; 2). Чертёж планировки территории М 1:2000, на котором отображаются: - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, - объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3). Проект межевания территории, который содержит: - чертёж межевания территории; - ведомость формируемых земельных участков для строительства; - каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов планируемого линейного объекта (красные линии); - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов.
		2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания должны содержать:

1	2	3
		1. Пояснительную записку; 2. Графические материалы: 1) Схему размещения проектируемой территории в структуре поселения, М 1:20000, на которой отображаются: - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения ; - основные планировочные и транспортно коммуникационные связи; 2) Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000, на которой отображаются: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - транспортные сооружения; - инженерная инфраструктура. 3) Схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются: существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые дороги, объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. 4) Схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются: - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. 5) Схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются: - Границы охранных, санитарно-защитных, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; -Схему размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; 6) Схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются: - Вертикальная планировка территории; - Проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - Сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1	2	3
		Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать: 1) характеристика территории, предназначенной для размещения линейного объекта - «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования». 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; 3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, и др. 4) сведения о сопутствующих объектах транспортного и социального обслуживания инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования; 5) мероприятий по охране окружающей среды; 6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
11	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством с учетом результатов публичных слушаний утверждается главой администрации Первомайского района Тамбовской области.
12	Основные требования к количеству и форме предоставляемых материалов	Документы и проектные материалы по проекту планировки и межеванию территории предоставляются в электронном виде (в формате jpg, doc, pdf) и в бумажном носителе, в количестве 2-х экземпляров.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Саморегулируемая организация
Ассоциация**

«Межрегиональное объединение проектных организаций»

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Кавказская, д.1/2,

www.np-moro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-014-05082009

г. Тамбов

«15» ноября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства**

№ СРО-П-014-05082009-68-0068

Выдано члену саморегулируемой организации:

Акционерному обществу «Корпорация развития Тамбовской области»

ИНН 6829046551, ОГРН 1086829006351, 392000, Российская Федерация,

Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 106 А

Основание выдачи Свидетельства:

решение Президиума СРО А «МОПО» Протокол №50 от 15 ноября 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 15 ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 27 сентября 2016

№ СРО-П-014-05082009-68-0068



А.И. Варюхин

А.П. Петрова

AA 005257

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и
о допуске к которым член Саморегулируемой организации

Ассоциации "Межрегиональное объединение проектных организаций"

Акционерное общество "Корпорация развития Тамбовской области" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов

	6.7.Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9.Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11.Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12.Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	9.Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8	10.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9	11.Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10	12.Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11	13.Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Акционерное общество " Корпорация развития Тамбовской области "

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



Президент

Генеральный директор
МП

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

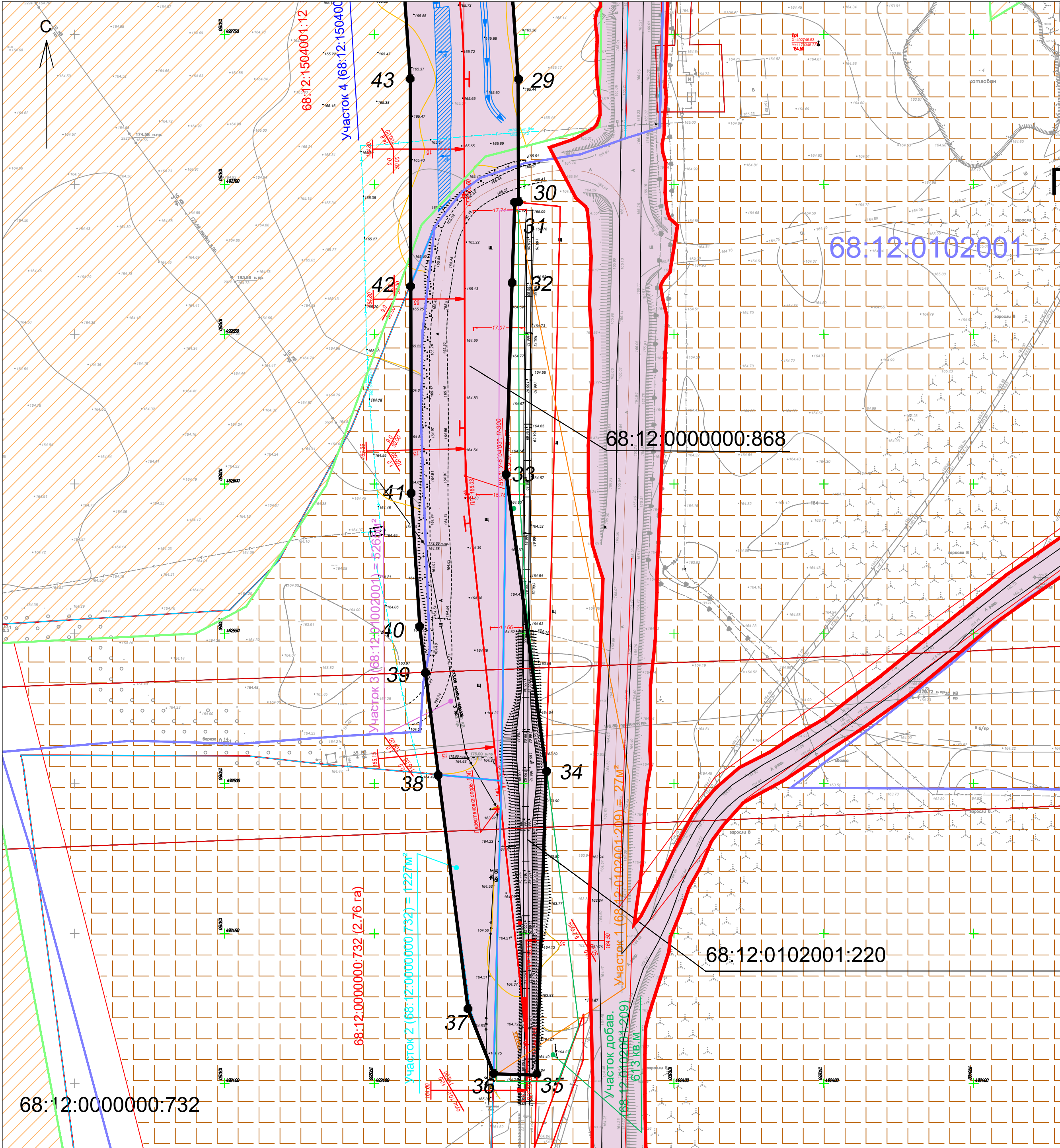
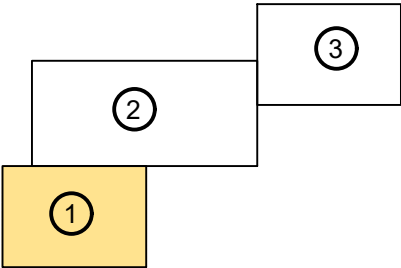


Схема расположения листов



Условные обозначения

- земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- Масштаб: 1:7000
- точка поворота границ проектируемой красной линии
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

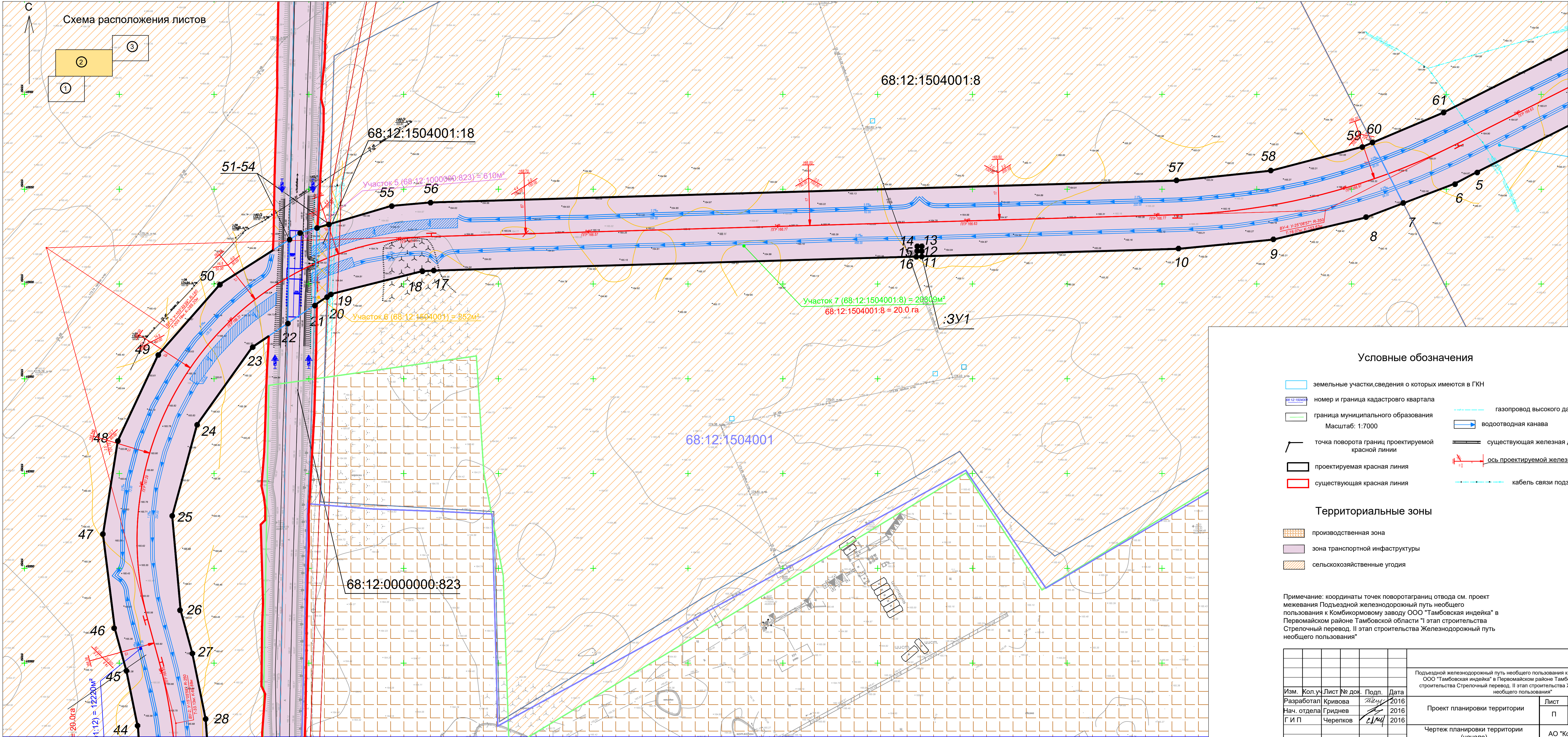
- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

- Топографический план составлен по материалам полевых работ, проведенных ООО "ГЕО РАЗВЕДКА" с 15.06.2016 по 21.06.2016г.
- План составлен в местной системе координат МСК-68.
- Система высот - Балтийская.

Примечание: координаты точек поворота границ отвода см. проект межевания Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

						ППТ		
						Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Лист	Листов
Разработал	Кривова			Гриднев	2016		П	3
Нач. отдела	Гриднев			Черепков	2016	Чертеж планировки территории (начало) М 1:1000	АО "Корпорация развития Тамбовской области"	
Г И П	Черепков							

Изд. № 001
Подпись и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения

- земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- Масштаб: 1:7000
- точка поворота границ проектируемой красной линии
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

Примечание: координаты точек поворота границ отвода см. проект межевания Подъездной железнодорожной линии не общего пользования к Комбинированному заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь не общего пользования"

					ППТ		
					Подъездной железнодорожной линии не общего пользования к Комбинированному заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь не общего пользования"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Лист
Разработал	Кривоша	2016			2016		Лист
Нач. отдела	Гриднев	2016			2016	Чертеж планировки территории (начало)	Лист
Г И П	Черепков	2016			2016		Лист
					М 1:1000	АО "Корпорация развития Тамбовской области"	

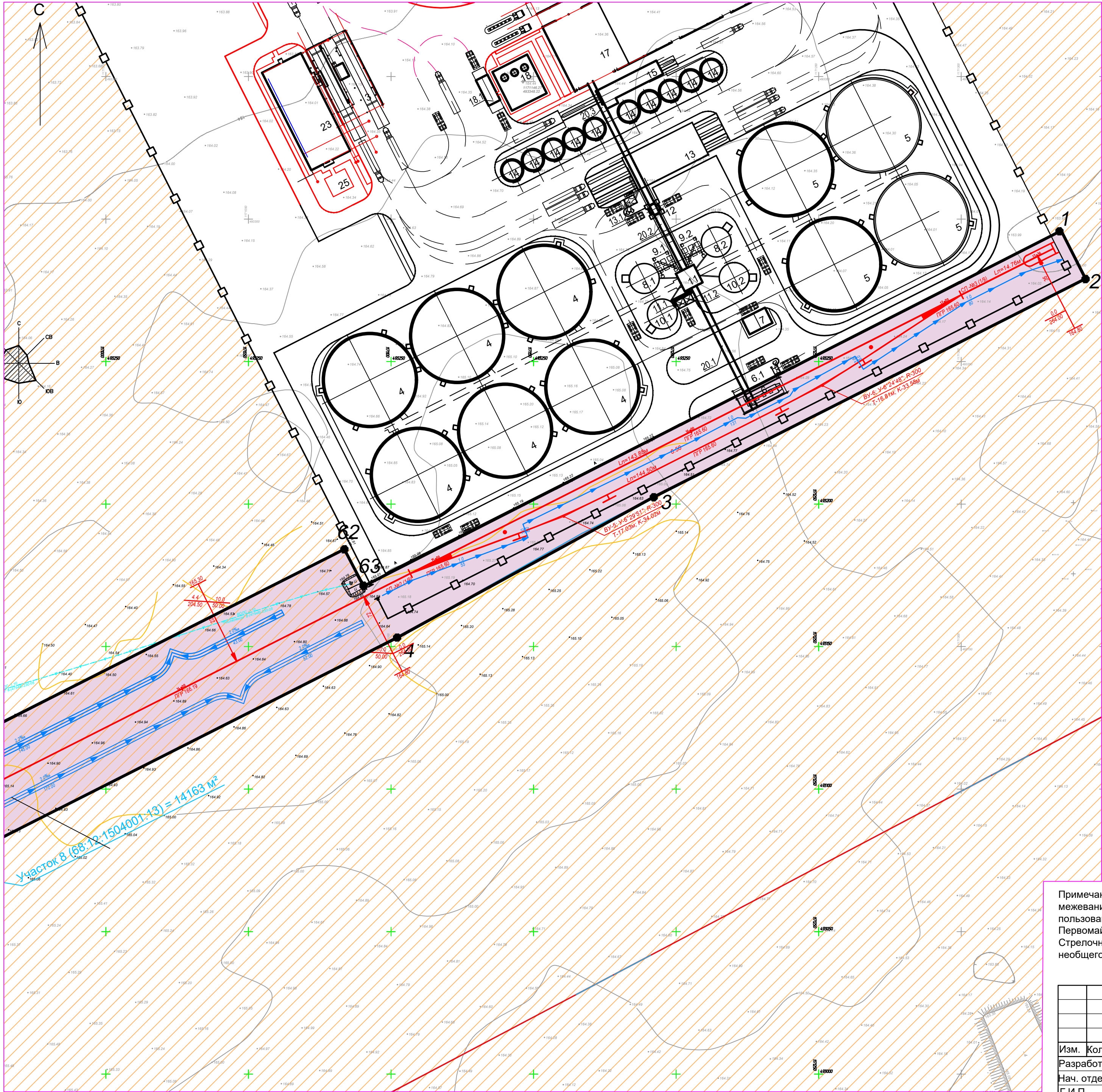
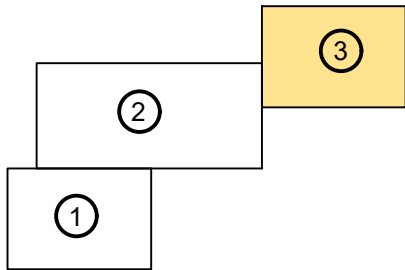


Схема расположения листов



Условные обозначения

- земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- Масштаб: 1:7000
- точка поворота границ проектируемой красной линии
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

Примечание: координаты точек поворота границ отвода см. проект межевания Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

ППТ					
Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кривова	Телица	2016		
Нач. отдела	Гриднев	2016			
Г И П	Черепков	2016			
Проект планировки территории				Лист	Листов
				П	3
Чертеж планировки территории (начало) М 1:1000				АО "Корпорация развития Тамбовской области"	

Линия совмещения с листом 2

II Раздел «Проект межевания территории»

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

1.2 Цель разработки проекта

1.3 Используемые исходные материалы

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

2.1 Параметры проектируемой зоны

2.2 Параметры земельных участков и частей земельных участков в проектируемой зоне

2.3 Координаты поворотных точек формируемых земельных участков и частей земельных участков в проектируемой зоне

2.4 Основные показатели по проекту межевания

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

– Чертеж межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для линейного объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования» был подготовлен на основании постановления №724 от 30.09.2016 г. администрации Первомайского района Тамбовской области.

Территория проектирования расположена в границах Первомайского поссовета и Новоархангельского сельсовета Первомайского района, Тамбовской области.

Нормативная правовая база, используемая при подготовке проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Тамбовской области и Первомайского района Тамбовской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не противоречащие Градостроительному кодексу РФ:

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г.
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Правила землепользования и застройки Новоархангельского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, утвержденные решением №265 от 11.04.2013 г.
- Правила землепользования и застройки Первомайского поссовета Первомайского района Тамбовской области, утвержденные решением №89 от 20.05.2016 г.
- Постановление администрации Первомайского района Тамбовской области №724 от 30.09.2016 г. «О даче разрешения Обществу с ограниченной ответственностью «Тамбовская индейка» на проведение работ по разработке проекта планировки и межевания территории под строительство объекта «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»».

1.2 ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

1. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и дальнейшего размещения линейного объекта - «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»

1.3 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
2. Информация о землях и земельных участках в пределах границ проектирования, в том числе учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.4 ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМАЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ

Данный проект межевания территории предусматривает строительство линейного объекта: «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования». Строительство линейного объекта планируется осуществлять в границах Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета, Первомайского района, Тамбовской области:

- в границах кадастровых кварталов 68:12:1504001; 68:12:0102001

Категории земель:

- земли населенных пунктов,
- земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.7 СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На проектируемом участке расположены:

- зона с особыми условиями использования территории 68.12.2.18 (Постановление Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".Постановление Совета Министров СССР от 11 сентября 1972г. №667 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей)

- зона с особыми условиями использования территории 68.12.2.26 (Ограничения (обременения) согласно пунктов 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

2 ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом предусматривается формирование земельного участка и частей земельных участков под объект: «Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования».

2.1 ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗОНЫ

Таблица №1

№ п/п	Территории	Площадь, кв.м
1	Общая площадь проектируемой зоны в границах подготовки проекта межевания территории	56774

2. 2 ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗОНЕ

Для достижения целей и задач планировки территории предусмотрено формирование земельного участка и частей земельного участка, их перечень приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Необходимая площадь земельного участка, в границах красной линии, кв.м.	Площадь измененных земельных участков, кв.м.	Категория земель
1	68:12:1504001:13	430000	14163	415837	Земли сельскохозяйственного назначения
2	68:12:1504001:8	200000	20308	179699	Земли сельскохозяйственного назначения
3	68:12:1504001:18	252	252	-	Земли сельскохозяйственного назначения
4	68:12:0000000:823	52813	610	52203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования; вид разрешенного использования — автомобильный транспорт
5	68:12:1504001:12	200000	12220	187778	Земли сельскохозяйственного назначения
6	68:12:0000000:868	5782	5782	-	Земли населенных пунктов
7	68:12:0000000:732	27610	1227	26383	Земли населенных пунктов
8	68:12:0102001:220	2212	2212	-	Земли населенных пунктов

В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо

договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное. (ст39.24 и ст 39.25 Земельного кодекса РФ).

2.3 КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

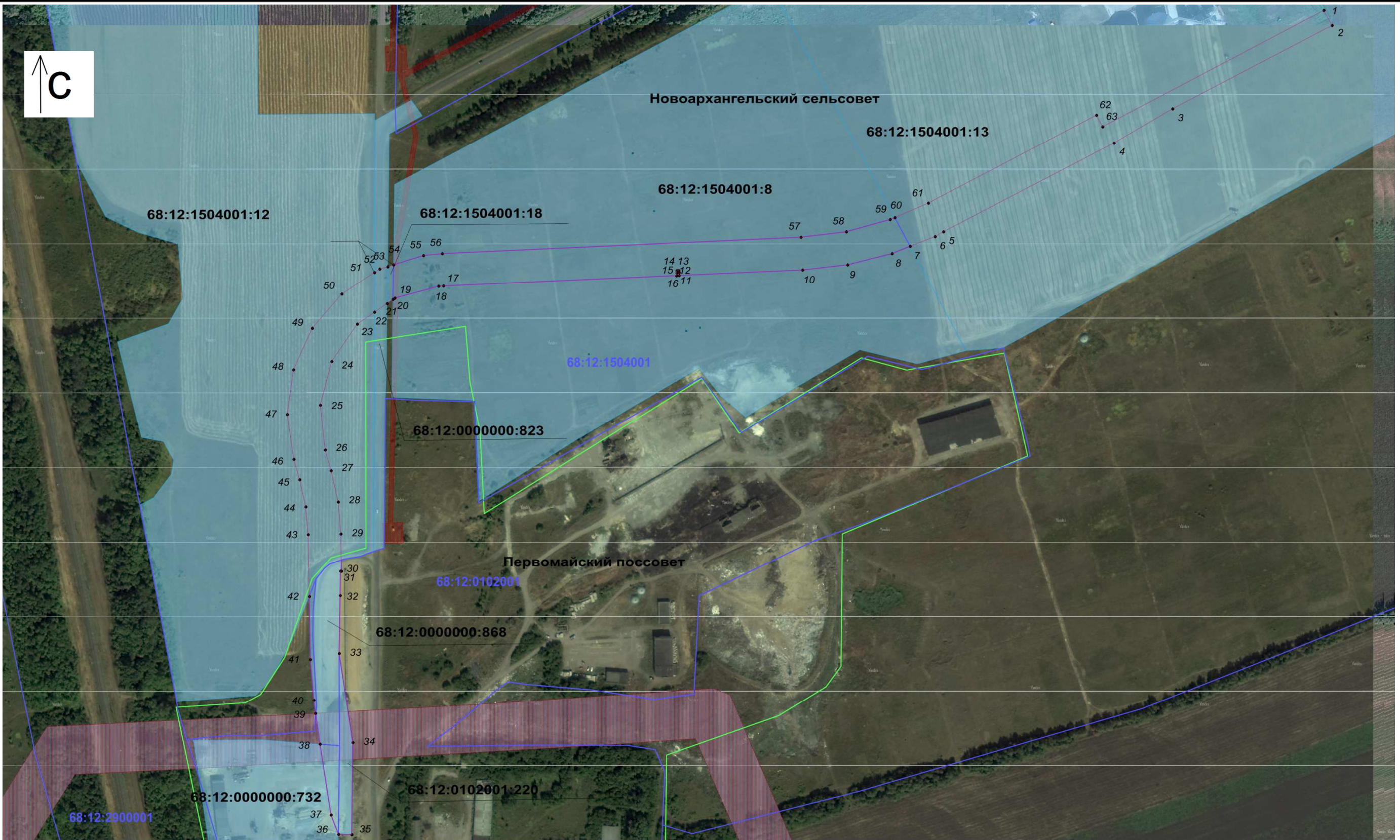
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	493295,90	1171335,06
2	493279,05	1171343,60
3	493189,83	1171167,16
4	493153,18	1171102,26
5	493057,99	1170913,97
6	493053,00	1170904,58
7	493042,61	1170877,22
8	493034,96	1170857,07
9	493023,40	1170808,43
10	493018,55	1170758,66
11	493014,50	1170623,26
12	493017,65	1170623,28
13	493020,00	1170623,28
14	493020,00	1170620,93
15	493017,65	1170620,93
16	493014,45	1170620,68
17	493007,04	1170365,18
18	493006,78	1170359,84
19	492994,71	1170311,69
20	492993,23	1170309,51
21	492988,86	1170303,03
22	492979,28	1170288,84
23	492966,56	1170269,99
24	492925,84	1170240,98
25	492877,58	1170227,88
26	492827,78	1170232,33
27	492804,99	1170238,53
28	492770,41	1170245,55
29	492735,20	1170247,95
30	492694,03	1170248,05
31	492694,16	1170246,81
32	492667,07	1170245,92
33	492603,24	1170244,00
34	492504,16	1170257,29
35	492402,71	1170254,20
36	492403,15	1170239,80

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
37	492424,82	1170231,92
38	492503,01	1170221,34
39	492537,13	1170216,99
40	492551,85	1170215,18
41	492597,06	1170212,28
42	492666,56	1170212,12
43	492735,11	1170211,95
44	492765,59	1170209,87
45	492795,53	1170203,80
46	492818,32	1170197,59
47	492867,93	1170191,36
48	492917,32	1170199,17
49	492962,58	1170220,40
50	493000,16	1170253,39
51	493023,34	1170289,69
52	493027,08	1170295,53
53	493029,64	1170304,22
54	493031,54	1170310,66
55	493041,21	1170343,49
56	493043,02	1170364,13
57	493054,53	1170757,61
58	493059,75	1170807,34
59	493072,38	1170855,72
60	493074,60	1170860,97
61	493090,12	1170897,72
62	493184,13	1171083,64
63	493171,21	1171090,37

2. 4 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков и частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- граница проектируемой зоны
- земельные участки, сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастрового квартала
- характерная точка границы проектируемой зоны
- граница муниципального образования

Масштаб: 1:7000

					2016	ПМТ			
						Документация по планировке и межеванию территории на линейный объект "Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе тамбовской области "I этап строительства. Стрелочный перевод. II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП Нач. отдела геодез. и земл. Разраб.		Черепков Котов Яковлева					Чертеж проектируемой зоны		АО "Корпорация развития Тамбовской области"