АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области «I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»

Проект планировки территории

(материалы по обоснованию)

Заказчик: Администрация Первомайского района Тамбовской области

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Тамбовской области»

В.В. Чуканов

г.Тамбов ● 2016

Список участников проектирования:

ГИП	С.А. Черепков
Архитектор	Т.Ю. Кривова
Зам. нач. отдела геодезии и землеустройства	С.В. Котов
Кадастровый инженер	М.С. Яковлева

Состав проекта

Проект планировки территории (материалы по обоснованию).

1. Пояснительная записка

1.1 Введение;

а) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

1.2 Характеристика территории, предназначенной для размещения линейного объекта — «Подъездной железнодорожный путь не общего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» в Первомайском районе Тамбовской области « I этап строительства. Стрелочный перевод» «II этап строительства. Железнодорожный путь необщего пользования»;

а)сведения о климатической, географической и инженерно геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство линейного объекта;

б)сведения о линейном объекте (наименование, назначение и месторасположение начального и конечного пунктов линейного объекта);

в) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

г) сведения об установленных границах санитарно- защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования;

е) расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта;

ж) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

1.3 Мероприятий по охране окружающей среды;

1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

а) к перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся

1.5 Обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

2. Графические материалы:

2.1 Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:20000;

2.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;

2.3 Схема границ территории культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.

1. Пояснительная записка.

1.1 Введение.

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта – железнодорожный путь в Первомайском районе. Основанием для разработки является постановление №724 от 30.09.2016 г. администрации Первомайского района Тамбовской области.

Земельный участок, отводимый под проектируемый линейный объект, в административном плане находится в границах Первомайского поссовета и Новоархангельского сельсовета Первомайского района, Тамбовской области.

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

а) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

Проект планировки территории разработан с учетом требований, указаний и рекомендаций следующих нормативных и правовых документов:

-Земельного кодекса Российской Федерации;

-Градостроительного кодекса Российской Федерации;

-Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

-Федерального закона от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

-Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-Постановления Госстроя РФ от 29 октября2002г №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-Нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области (утв. постановлением администрацией Тамбовской области от 24.09.2007 г. № 1038);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

В процессе подготовки по выполнению проекта планировки и межевания территории для размещения железнодорожного пути были использованы следующие материалы:

-Генеральный план поселения в масштабе М 1:20000 ;

-Правила землепользования и застройки территории;

-Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные в 2016 г.ООО «ГЕО РАЗВЕТКА»;

-Отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям.

1.2 Характеристика территории, предназначенной для размещения линейного объекта — строительство железнодорожного пути в Первомайском районе».

а) сведения о климатической, географической и инженерно геологической характеристике района, на территории которого осуществляется строительство линейного объекта:

Проектируемый подъездной железнодорожный путь к Комбикормовому заводу расположен в 0.6 км на северо-восток от пгт. Первомайский Тамбовской области.

Тамбовская область расположена в центре Европейской части России. Граничит: на севере с Пензенской и Рязанской областями, на западе - с Липецкой областью, на юге - с Воронежской и Саратовской областями, на востоке - с Пензенской и Саратовской областями.

Климат Тамбовской области умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой. Все сезоны года четко выражены. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой −11 °C. Самым теплым месяцем года является июль температурой −19°C . Годовая амплитуда средних температур составляет на территории области 30° и более. Средняя продолжительность периода с температурой выше 10°C колеблется от 141 до 154 дней.

По климатическим условиям строительно-климатическая зона IIB, согласно [СНиП 23-01-99], дорожно-климатическая зона - III, согласно [СНиП 2.05.02-85], зона влажности - 3 (сухая).

Удаленность от Атлантического океана, циркуляция атмосферы, температурные условия, рельеф оказывают влияние на увлажненность территории области. Среднегодовое количество осадков здесь колеблется от 500 мм на севере до 450 мм на юге и юго-востоке. Их изменение так же идет закономерно в соответствии с континентальностью климата. Осадки по сезонам года выпадают неравномерно - наименьшее количество их выпадает в холодный период года. Максимум их (до 70%) приходится с апреля по октябрь.

На территории Тамбовской области в течение года преобладают южный и юго-западный ветры, частично северо-западный. Средняя скорость ветра за год невелика, 3-4 м/с.

По средним многолетним величинам промерзания почвы начинается в ноябре и по состоянию на 1 декабря достигает 21см. в декабре глубина увеличивается до 34 см, в январе 50см., феврале 65 см., в марте 65 см.

Климат района характеризуется следующими показателями, согласно

СНиП 23-01-99* (для всей Тамбовской области; ближайший н г. Тамбов):

- среднегодовая температура *+5,0°C;*
- абсолютный минимум – *39°C;*
- абсолютный максимум *+38°C;*
- годовая амплитуда абсолютных температур *77°C;*
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль)*+19,8°C;*
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) *-10,9°C;*
- количество осадков за год - *560 мм;*
- суточный максимум – *60 мм;*
- средняя месячная относительная влажность (январь) – *84%;*
- средняя месячная относительная влажность (июль) – *67%;*
- средняя годовая относительная влажность воздуха – *75,5%;*
- средняя годовая скорость ветра – *4,0 м/с, min- 2,8 м/с, max- - м/с;*
- преобладающее направление ветра (декабрь-февраль) – *ЮВ;*
- преобладающее направление ветра (июнь-август) – *С;*
- строительно-климатическая зона - *IIB.*

Районирование территории согласно СНиП 2.01.07-85, приложение 5:

- по весу снегового покрова, карта 1 – III;
- по средней скорости ветра, м/с, за зимний период, карта 2 – 5;
- по давлению ветра, карта 3 – I;

- по толщине стенки, мм, гололёда, карта 4 – III;

- по средней месячной температуре воздуха, оС, в январе, карта 5 - -10о;

- по средней месячной температуре воздуха, оС, в июле, карта 6 - +20 о;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры, оС, карта 7 - 15о

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к эрозионно-денудационной возвышенной пластовой полого-холмистой равнине неоген-четвертичного возраста. Конкретнее – водораздельная часть р.р. Сухой Иловай и Иловай. Тип рельефа: эрозионно-денудационный. Абсолютные отметки поверхности по устьям буровых скважин на участке работ изменяются от 164,19 до 165,68м.

В геологическом строении исследуемого участка работ принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Четвертичная система представлена: техногенными грунтами (thIV), черноземом (pdIV) и покровными субаэральными и делювиальными отложениями (pr, d I-III). В результате анализа материалов выделено 3 инженерно-геологических элемента. Литолого-стратиграфический разрез до глубины 6,0 м имеет следующий вид:

ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСЕМА (Q)

СОВРЕМЕННЫЕ ЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ (QIV)

Техногенные образования (thIV)

ИГЭ № 1 Техногенный грунт: механическая смесь щебня, суглинка, чернозема. Выделен как неотъемлемая составляющая литологическая разность, но не как элемент, способный быть основанием для проектируемого сооружения. На основании этого элемент не изучался и в сводной таблице не приводится. Вскрыт практически скважинами №№ 1, 7, 8. Залегает с поверхности. Мощность 0,3-1,7м.

Продуктивный горизонт почв (pdIV)

ИГЭ. № 2 Почвенно-растительный слой – чернозем. Выделен как неотъемлемая составляющая литологическая разность, но не как элемент, способный быть основанием для проектируемого сооружения. На основании этого элемент не изучался и в сводной таблице не приводится. Вскрыт всеми скважинами. Залегает с глубины 0,0-2,0м. Мощность 0,4-0,6м.

НИЖНЕ-ВЕРХНЕЧЕТВЕРТИЧНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ (QI-III)

Покровные субаэральные и делювиальные отложения (pr,d I-III)

ИГЭ № 3 Суглинки коричневые, серовато-коричневые, тугопластичные, с редкими линзами песка. Вскрыты всеми скважинами. Залегают с глубины 0,5-2,4м. Вскрытая мощность 3,6-5,5 м.

Сводные нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов по выделенным ИГЭ приведены в таблице 2 настоящего отчета и действительны для непромороженных грунтов при сохранении природной структуры.

Суглинки ИГЭ № 3 по степени морозного пучения относятся к среднепучинистым грунтам, согласно п. 6.8.8 СП 22.13330.2011. Прочностные и деформационные характеристики грунтов ИГЭ № 3 определялись лабораторными методами.

На исследуемом участке (июль 2016г.) подземные воды вскрыты на глубинах 1,5–2,9м (абс. отметки 162,53-162,82м), сезонные колебания (возможно повышение уровня подземных вод) в межпаводковый период могут достигать 0,5м. Водовмещающими грунтами служат суглинки ИГЭ№ 3. Водоупор не вскрыт. Подземные воды на участке строительства относятся к четвертичному водоносному горизонту. Воды безнапорные. По данным химического анализа подземные воды агрессивными свойствами к бетонам всех марок не

обладают. На участке изысканий присутствуют специфические грунты – техногенные:

ИГЭ № 1 механическая смесь щебня, суглинка, чернозема. Выделен как неотъемлемая составляющая литологическая разность, но не как элемент, способный быть основанием для проектируемого сооружения. На основании этого элемент не изучался и в сводной таблице не приводится. Вскрыт практически скважинами №№ 1, 7, 8. Залегает с поверхности. Мощность 0,3-1,7м. Участок работ расположен на водоразделе рек Становая и Иловать. Ближайший к проектируемой ж/д водоток – река Иловать (правый приток р. Воронеж), протекающая с севера на юг в 5.2 м к востоку от рассматриваемого объекта. Участок работ опасным гидрологическим процессам и явлениям не подвергается. При проведении рекогносцировочного обследования местности участков с необеспеченным водоотводом не выявлено.

Водотоки района расположения объекта принадлежат к бассейну р. Дон → Азовского моря. Гидрологический режим водотоков является типичным для равнинных рек центральной части Европейской территории России, для которых характерно смешанное питание с преобладанием снегового. Гидрологический режим характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной зимней меженью. Основной фазой водного режима водотоков является весеннее половодье, на которое приходится, в среднем, 60 – 70 % годового стока.

б) сведения о линейном объекте (наименование, назначение и месторасположение начального и конечного пунктов линейного объекта):

Путь необщего пользования запроектирован путем примыкания стрелочным переводом №1 к существующему подъездному пути «ДПМК».

Верхнее строение существующего подъездного пути «ДПМК» представлено:

–Рельсы типа Р65 на железобетонных шпалах;

–Скрепление КБ;

–Щебеночный балласт.

Существующей подъездной путь «ДПМК» подходит к станции Богоявленск. Станция Богоявленск относится к Мичуринскому региону Юго-Восточной железной дороги.

Подъездной путь заходит на территорию предприятия стрелочным переводом №2 . После стрелочного перевода №2 начинается по прямому пути погрузо-выгрузочный путь, по боковому направлению обгонным путем. Погрузо-выгрузочный путь и обгонный путь заканчиваются стрелочным переводом №3, далее следует вытяжной путь, который заканчивается путевым упором.

Все сооружения на территории комбикормового завода находятся в габарите приближений строений «Сп».

в) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта планировки происходит разделение территории планировки с выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются

автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории Первомайского поссовета и Новоархангельского сельсовета Первомайского района Тамбовской области, согласно утвержденного генерального плана муниципальных образований установлены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Производственная;
3. Зона сельскохозяйственного использования;
4. Зона специального назначения ;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Для определения границ функциональных зон и установление территорий общего пользования в проекте планировки установлены красные линии. При определении границ красных линий учитываются существующие земельные участки стоящие на государственном учете, фактическое использование территории с существующей застройкой и сформировавшиеся территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

В настоящий момент согласно «Правил землепользования и застройки МО Первомайского района» основная часть земель, на которых планируется размещение проектируемого ж/д пути, находятся в зоне сельскохозяйственный угодий и промышленной зоне.

г) сведения об установленных границах санитарно- защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования.

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны.

Зонами с особыми условиями использования на территории Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета, отведенными под строительство железнодорожного пути являются: охранные зоны объектов инженерных коммуникаций.

На территории Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета планируемый железнодорожный путь пересекает следующие объекты инженерной инфраструктуры, для которых должны быть установлены охранные зоны:

кабельные и воздушные линии связи (ОЗ — по 2м от оси кабеля);

газопровод высокого давления , ОЗ — по 10м от оси газопровода;

воздушные высоковольтные линии электропередачи (ВЛ10кВ)- по 10м от оси проводов;

воздушные высоковольтные линии электропередачи (ВЛ110кВ)- по 20м от оси проводов.

Наличие либо отсутствие зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Первомайского района Новоархангельского сельсовета и Первомайского поссовета, отведенной для размещения проектируемого железнодорожного пути должно быть подтверждено ТОГБУК «Центром по сохранению и использованию историко-культурного наследия и киноматериалов Тамбовской области». В случае обнаружения таковых зон, необходимо провести все необходимые мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Водным Кодексом РФ , водоохраная зоны рек, ручьев устанавливается от их истока, в зависимости от протяженности: до 10км – в размере 50м, от 10км до 50км – 100м, от 50км и более – 200м. Все озера, пруды и водохранилища на территории сельсовета должны иметь водоохранную зону шириной 50 м, а также для всех водотоков и водоемов, должны быть установлены прибрежные защитные полосы.

Данные об установленных водоохранных зонах на территории Новоархнгельского сельсовета отсутствуют.

д) сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование;

Полоса отвода для железнодорожного пути запроектирована согласно «норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог».

Ширина полосы отвода учитывает следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение)земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномерзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности,зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).Ширина полосы отвода соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

В ширину полосы отвода входят: водоотводная канава, берма, откос, железнодорожный путь, обочина. Средняя ширина полосы отвода на всей протяженности составляет 36м.

ж) Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Проект на строительство «Подъездного железнодорожного пути необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО «Тамбовская индейка» имеет следующие

технико-экономические характеристики:

– категория – III, согласно табл. 5.5

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

– протяженность путей – без стр. переводов см. Таблицу 7.1

Таблица 7.1

Ведомость проектируемых железнодорожных путей II–этапа

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса
		От стрелки	Через стрелки	До стрелки упора	Полная	Полезная	Уклады-ваемая	
1	Подъездной	1	–	2	1474.45	1418.61	1430.95	Р65
2	Погрузочно–выгрузочный	2	–	3	247.06	143.88	160.06	Р65
3	Обгонный	2	–	3	247.72	144.50	160.72	Р65
4	Вытяжной	3	–	Упор1	14.76	14.76	14.76	Р65

– стрелочные переводы см. Таблицу 7.2

Таблица 7.2

Ведомость проектируемых стрелочных переводов I–этапа

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.
Р65	Левый	1/9	2769.00.000–10	ЖБ6	Обыкно-венный	Укладываемый 1	1

Ведомость проектируемых стрелочных переводов II–этап

Тип рельса	Сторонность стрелочного перевода	Марка крестовины	Номер проекта стрелочного перевода	Материал брусьев	Наименование стрелочного перевода	Номер стрелочного перевода	Количество шт.
Р65	Правый	1/9	2769.00.000–10	ЖБ6	Обыкно-венный	Укладываемый 2	1
Р65	Левый	1/9	2769.00.000–10	ЖБ6	Обыкно-венный	Укладываемый 3	1

– прогнозируемый грузооборот - 58тыс.тонн в год;

– род планируемых к перевозке грузов: шрот, масло подсолнечное, минеральные добавки;

– подвижной состав – крытые, цистерны, хопперы.

Проектируемые пути необщего пользования предназначены для перевозки шрот, масло подсолнечное, минеральные добавки в адрес ООО «Тамбовская индейка».

Прием и отправление поездов в адрес ООО «Тамбовская индейка» будет осуществляться подвагонными отправками поездным локомотивом ОАО «РЖД». Приемо – сдаточные операции будут производиться на путях ст. Богоявленск. Порядок выполнения приемо-сдаточных операций будет определен при разработке единого технологического процесса (ЕТП) работы станции и пути необщего пользования ООО «Тамбовская индейка».

Техническое обслуживание подготовленных к отправлению маршрутов (поездов) будет осуществляться на путях станции Богоявленск.

Подготовка и подборка вагонов к погрузке в техническом и коммерческом отношении будет осуществляться на путях станции Богоявленск.

Прием и отправление вагонов на (с) путь(и) необщего пользования ООО «Тамбовская индейка» со станции Богоявленск будет осуществляться собственным или арендованным маневровым локомотивом ОАО «РЖД» марки ЧМЭЗт, оборудованным необходимыми приборами безопасности.

Железнодорожные пути в отношении радиусов кривых, сопряжения прямых и кривых, крутизны уклонов соответствуют утвержденному плану и профилю путей.

Продольные профили путей запроектированы элементами возможно большей длины при наименьшей алгебраической разности уклонов смежных элементов.

1.3 Мероприятия по охране окружающей среды

В настоящее время реализация политики Первомайского района в области экологии и природопользования осуществляется в соответствии с региональной целевой программой «Экология и природные ресурсы Тамбовской области на 2003-2010 годы», принятой Законом Тамбовской области от 28 ноября 2003 года № 175-З.

Программа включает в себя 7 подпрограмм по основным направлениям природоохранной деятельности, а именно:

1. регулирование качества окружающей среды;
2. поддержка особо охраняемых природных территорий;
3. сохранение редких и исчезающих видов животных и растений;
4. экологическое воспитание и образование;
5. водные ресурсы и водные объекты;
6. минерально-сырьевые ресурсы;
8. леса.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на неё, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов и т.д.

Защите и охране подлежат как геологическая среда, так и воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Проблемы загрязнения почвы, атмосферного воздуха, поверхностных подземных вод остаются актуальными, вследствие недостаточного решения вопросов утилизации и захоронения отходов производства и потребления. Накопленные и образующиеся в настоящее время токсичные отходы производств и потребления, представляющие опасность для здоровья человека и окружающей среды, создают напряженность экологической обстановки.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории, устанавливаются водоохранные зоны, санитарно–защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания, зоны санитарной охраны, разрабатывается комплекс природоохранных мероприятий:

- Мероприятия по охране геологической среды (инженерная защита от оползней, инженерная защита от просадок);
- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране поверхностных вод;
- Мероприятия по охране подземных вод;
- Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления;

- Мероприятия по охране почв;
- Мероприятия по борьбе с лесными пожарами.

С целью минимизации негативного воздействия на окружающую среду и обеспечения более высокого уровня комфортности проживания населения на прилегающих к железнодорожному пути, необходимо проведение следующих мероприятий по охране окружающей среды:

№ п/п	Наименование территорий и объектов	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Древесно-кустарниковая растительность	Сохранение функционального использования
2	Полоса отвода	Разработка раздела ООС в проектной документации на строительство ж/д пути. Расчет выбросов вредных веществ и контроль на превышения ПДК.

1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

. в связи с дефектами оборудования.

Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования, на приобретение запасных частей.

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К основным чрезвычайным ситуациям на территории Новоархангелского сельсовета и

Первомайского поссовета, отведенной для размещения проектируемого ж/д пути, следует отнести:

природные - опасные метеорологические явления (сильный снегопад, сильный гололед, сильный ураган, сильный дождь, крупный град, сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах и т. д.)

гидрологические - затопления, подтопления , наводнения;

лесные пожары - поджег, самовозгорание;

геологические - просадочные явления (формирование степных блюдец), оползни, овражная эрозия.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

а) к перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах", Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

1.5 Обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

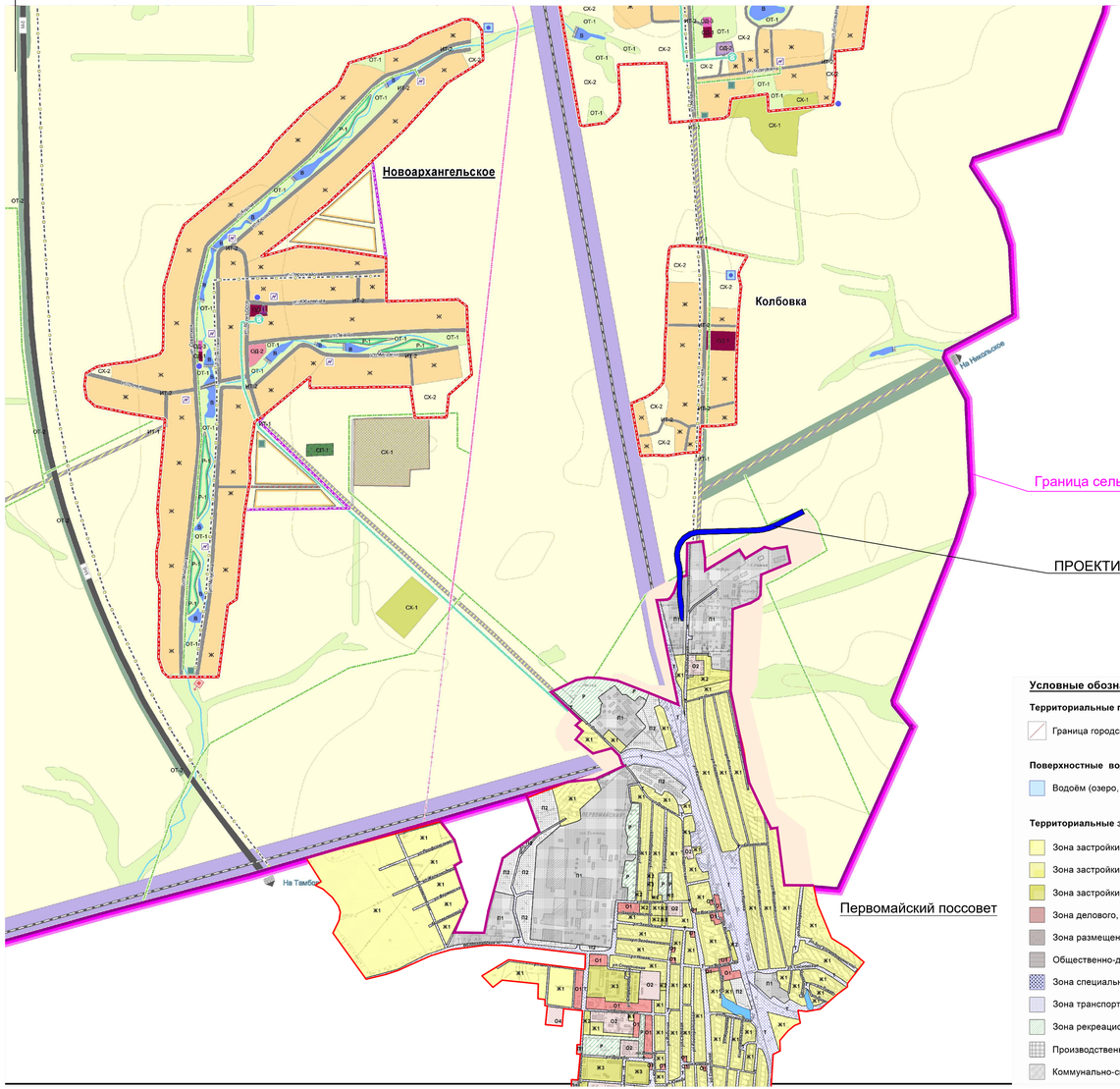
Железнодорожный путь не является взрывопожароопасным объектом. В процессе

производства работ при строительстве железнодорожного пути необходимо соблюдать технику безопасности при проведении строительно-монтажных работ, а так же согласовать работы в границах охранных зон пересекаемых объектов (газ, ЛЭП, сети связи) с собственниками, либо обслуживающими компаниями, пересекаемых сетей.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения

С



Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница городского поселения

Поверхностные водные объекты

- Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (
- Общественно-деловая зона специального вида (О4)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Производственная зона (П1)
- Коммунально-складская зона (П2)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

реконстр. проект. сущ.

- автодороги федерального значения
- ИТ-1 - автодороги внешнего транспорта
- ИТ-2 - основные улицы, дороги и инженерные коммуникации
- прочие дороги
- железная дорога
- полоса отвода железной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛЭП высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения
- трансформаторная подстанция
- линии связи
- магистральный газопровод
- межпоселковый газопровод
- газораспределительный пункт
- АТС
- водозаборный узел
- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИ

- памятники истории и культуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

проект.

- района
- сельского поселения
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Новоархангельское - центр сельского поселения

Черемушка - прочие населенные пункты

ВОДНЫЙ ФОНД

- В - водотоки, водоемы

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Жилая зона

- Ж - индивидуальная застройка усадебного типа

Общественно-деловая зона

- ОД-1 - общественно-деловые учреждения
- ОД-2 - учреждения образования
- ОД-3 - Объекты здравоохранения

Зона сельскохозяйственного использовани

- СХ-1 - объекты производственной сферы
- СХ-2 - сельскохозяйственные угодья

Зона специального назначения

- СП-1 - кладбища

Рекреационная зона

- Р-1 - озеленение территории общего пользования
- Р-2 - территори лесонасаждений
- ОТ-1 - открытые природные пространства
- ОТ-2 - озеленение территории специального назначения

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- индивидуальная застройка усадебного тип
- кладбища
- объекты рекреации
- объекты производственной сферы (реконс
- объекты образования (реконструкция)

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						ППТ	
						Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области 1 этап строительства Стрелочный перевод, II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Кривова			2016	Проект планировки территории	Лист П / Лист 1 / Листов 7
Нач. отдела		Гриднев			2016		
Г И П		Черепков			2016		
						Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения	АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Формат А3Х3

Линия совмещения с листом 2

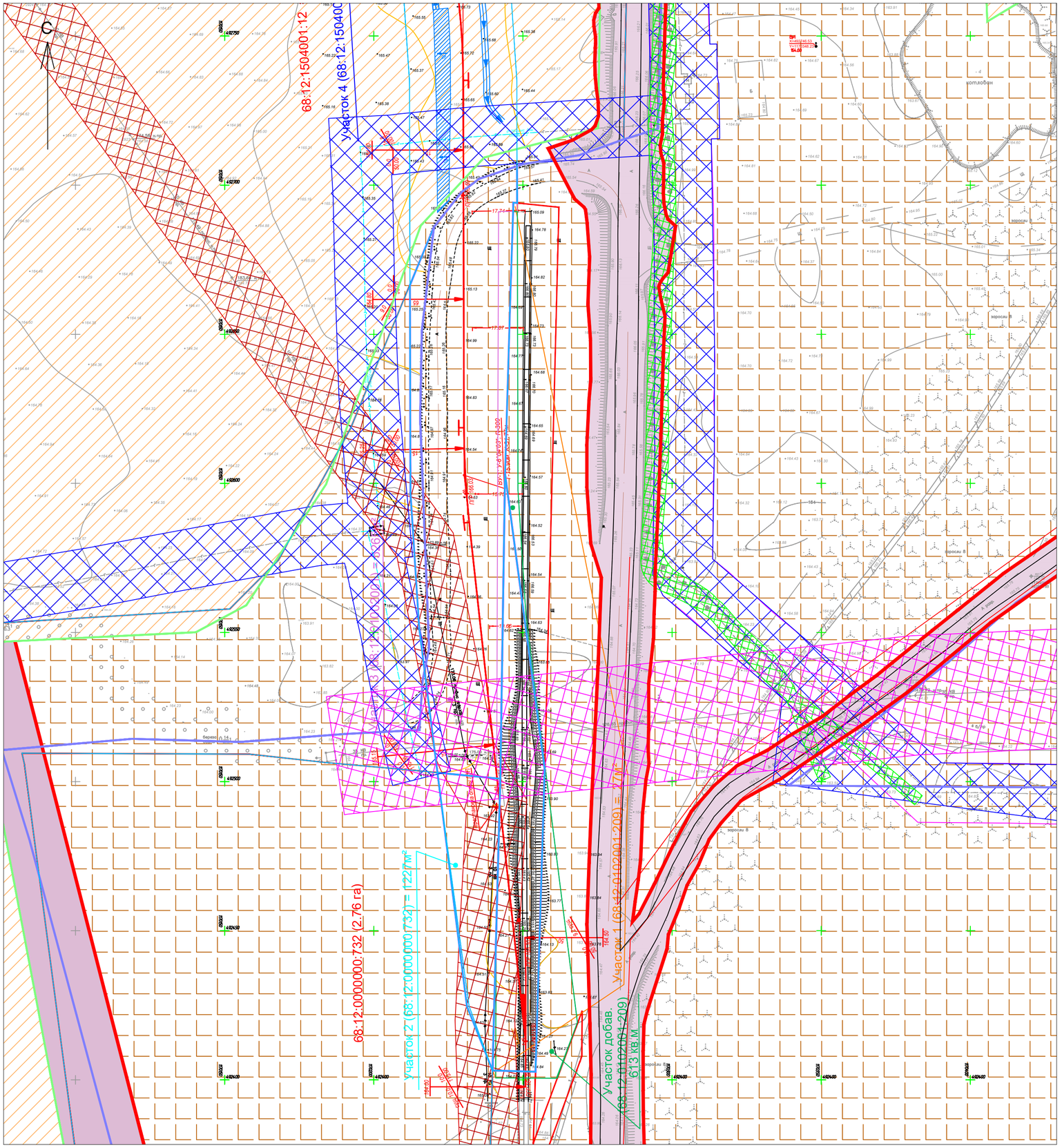
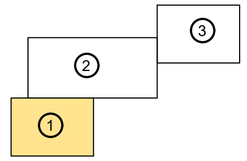


Схема расположения листов



Условные обозначения

- земельные участки,сведения о которых имеются в ГКН
- 68:12:150400 — номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
  Масштаб: 1:7000
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 10 Кв
- охранная зона сетей связи
- охранная зона ВЛ 110 Кв
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

1. Топографический план составлен по материалам полевых работ, проведенных ООО "ГЕО РАЗВЕДКА" с 15.06.2016 по 21.06.2016г.
2. План составлен в местной системе координат МСК-68.
3. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кривова			2016
Нач. отдела		Гриднев			2016
Г И П		Черепков			2016

ППТ

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

Проект планировки территории

Лист	Лист	Листов
П	2	7

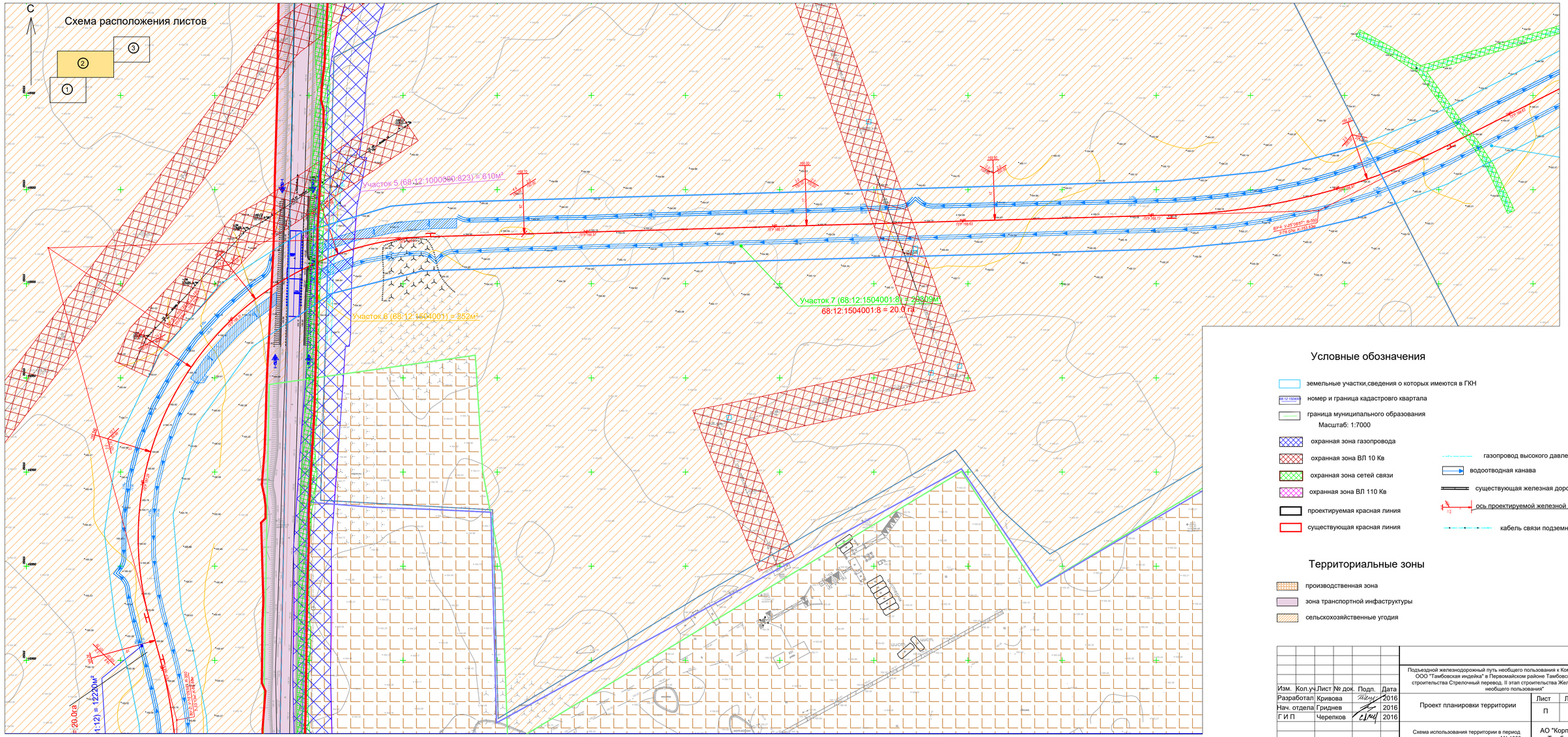
Схема использования территории в период подготовки планировки территории М1:1000

АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- земельные участки,сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастровго квартала
- граница муниципального образования

Масштаб: 1:7000

- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 10 Кв
- охранная зона сетей связи
- охранная зона ВЛ 110 Кв
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кривова			2016
Нач. отдела		Гриднев			2016
Г И П		Черепков			2016

ППТ

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области 1 этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

Проект планировки территории	Лист	Лист	Листов
	П	3	7

Схема использования территории в период подготовки планировки территории М1:1000

АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

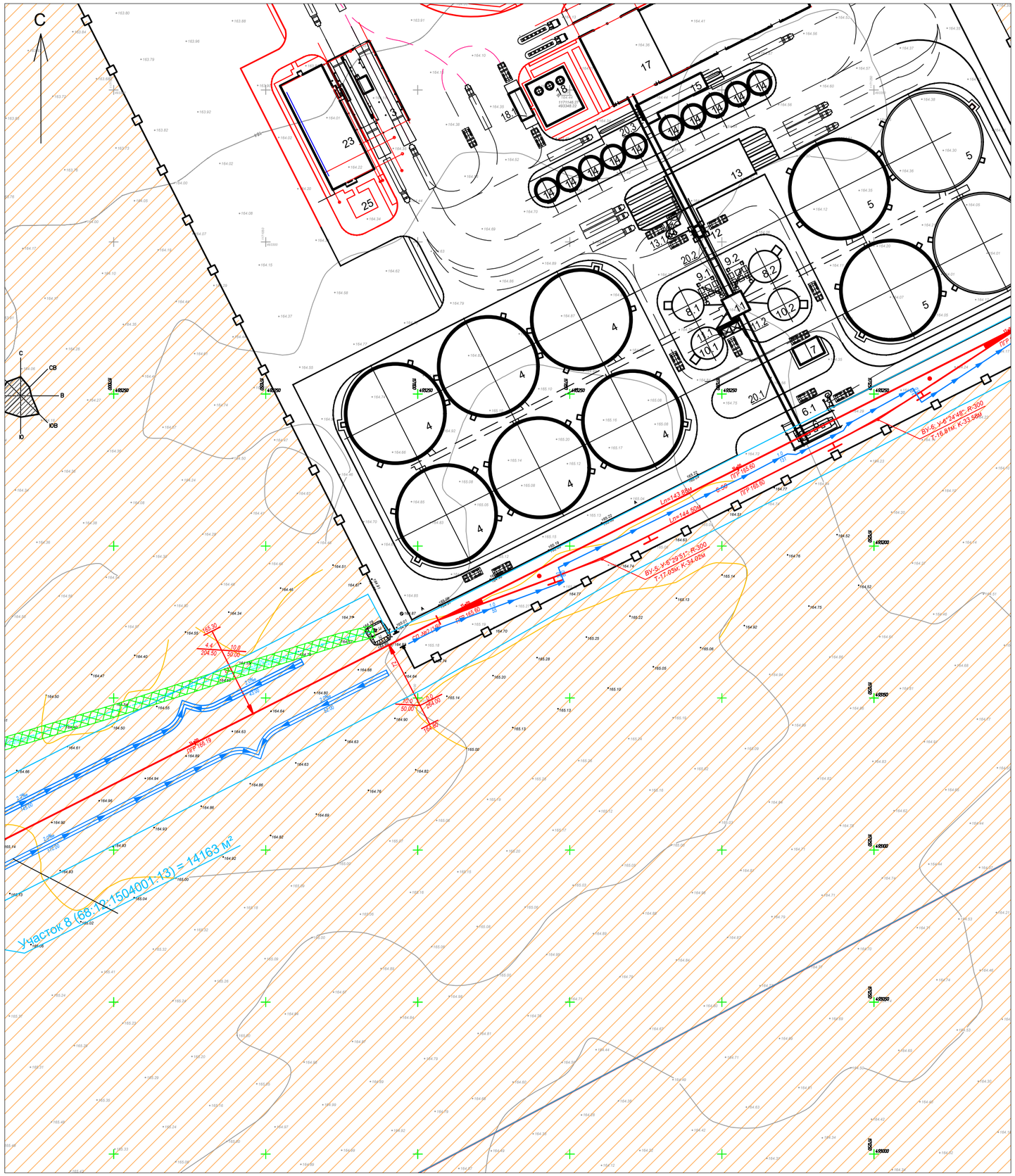
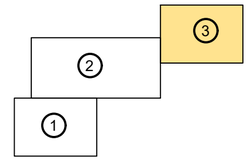


Схема расположения листов



Условные обозначения

- земельные участки,сведения о которых имеются в ГКН
- 68:12:1504001 — номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования

Масштаб: 1:7000

- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 10 Кв
- охранная зона сетей связи
- охранная зона ВЛ 110 Кв
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

						ППТ	
						Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Лист П; Лист 4; Листов 7
Разработал		Кривова			2016		
Нач. отдела		Гриднев			2016		
Г И П		Черепков			2016		
						Схема использования территории в период подготовки планировки территории М1:1000	АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 2

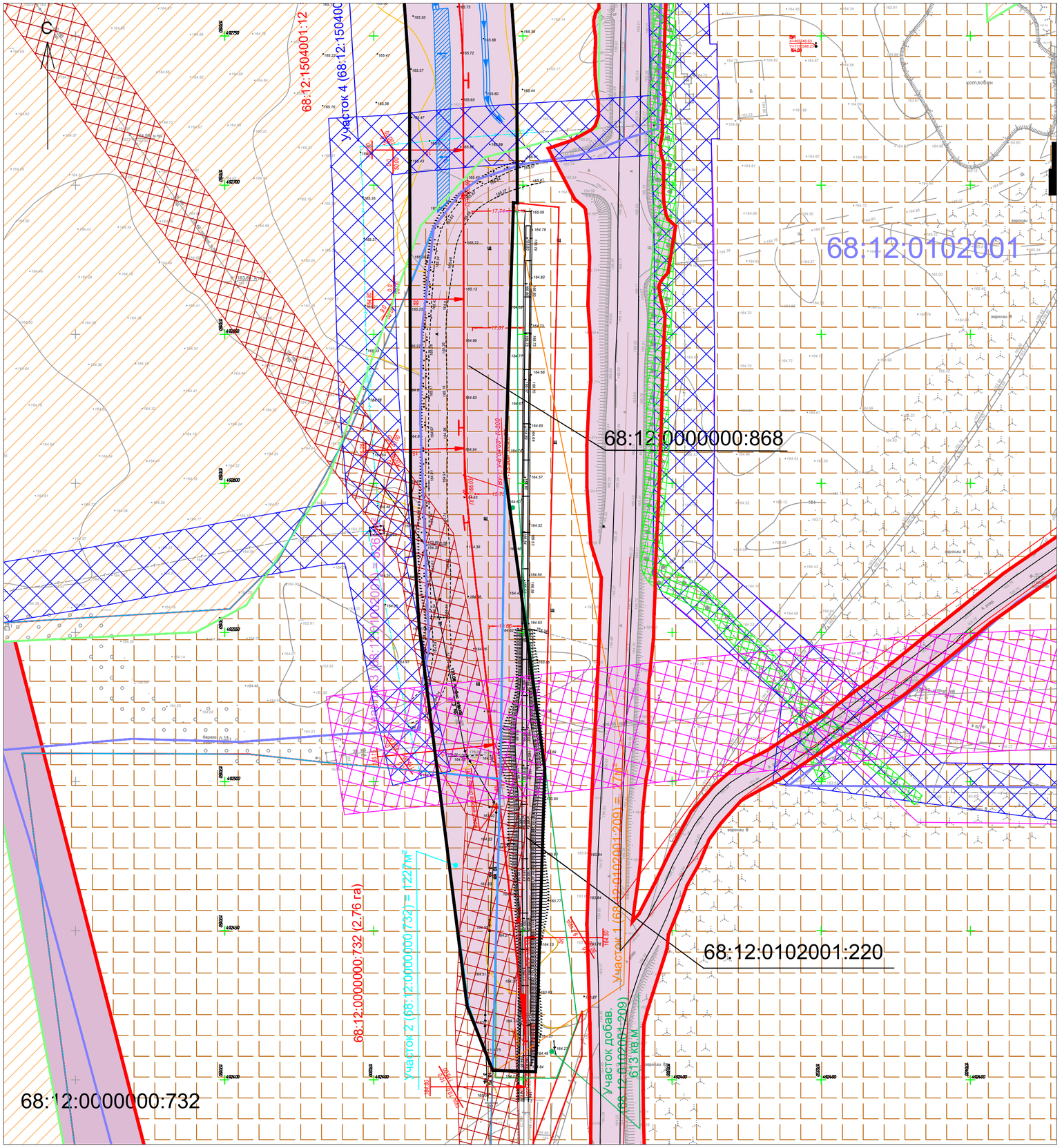
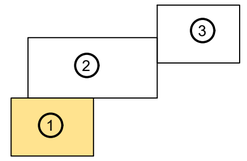


Схема расположения листов



Условные обозначения

- земельные участки,сведения о которых имеются в ГКН
- 68:12:150400 — номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
  Масштаб: 1:7000
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 10 Кв
- охранная зона сетей связи
- охранная зона ВЛ 110 Кв
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

1. Топографический план составлен по материалам полевых работ, проведенных ООО "ГЕО РАЗВЕДКА" с 15.06.2016 по 21.06.2016г.
2. План составлен в местной системе координат МСК-68.
3. Система высот - Балтийская.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кривова			2016
Нач. отдела		Гриднев			2016
Г И П		Черепков			2016

ППТ

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

Проект планировки территории

Лист	Лист	Листов
П	5	7

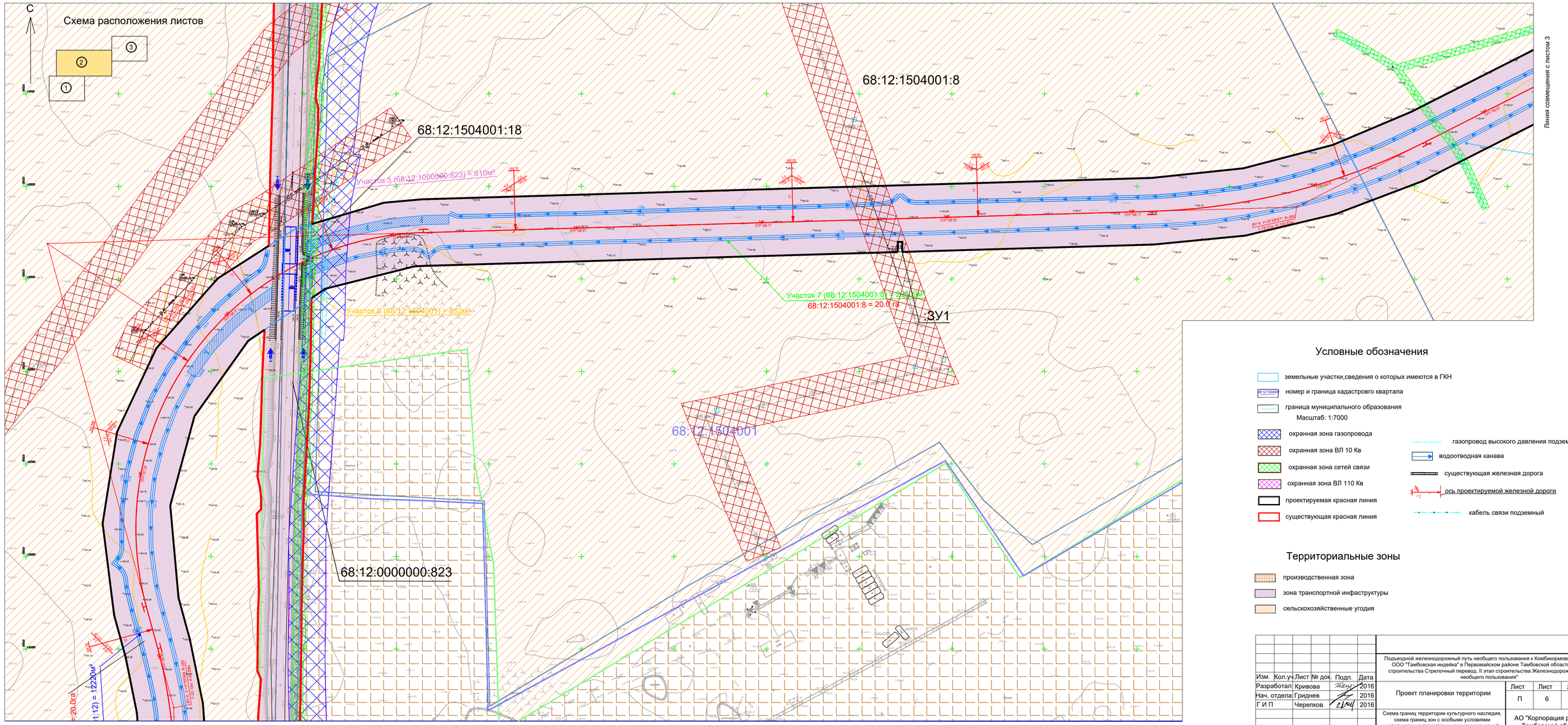
Схема границ территории культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема инженерной подготовки М 1:1000

АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- земельные участки,сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
- Масштаб: 1:7000
- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 10 Кв
- охранная зона сетей связи
- охранная зона ВЛ 110 Кв
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кривова			2016
Нач. отдела		Гриднев			2016
Г И П		Черепков			2016

ППТ

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

Проект планировки территории	Лист	Лист	Листов
	П	6	7

Схема границ территории культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема инженерной подготовки М 1:1000

АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

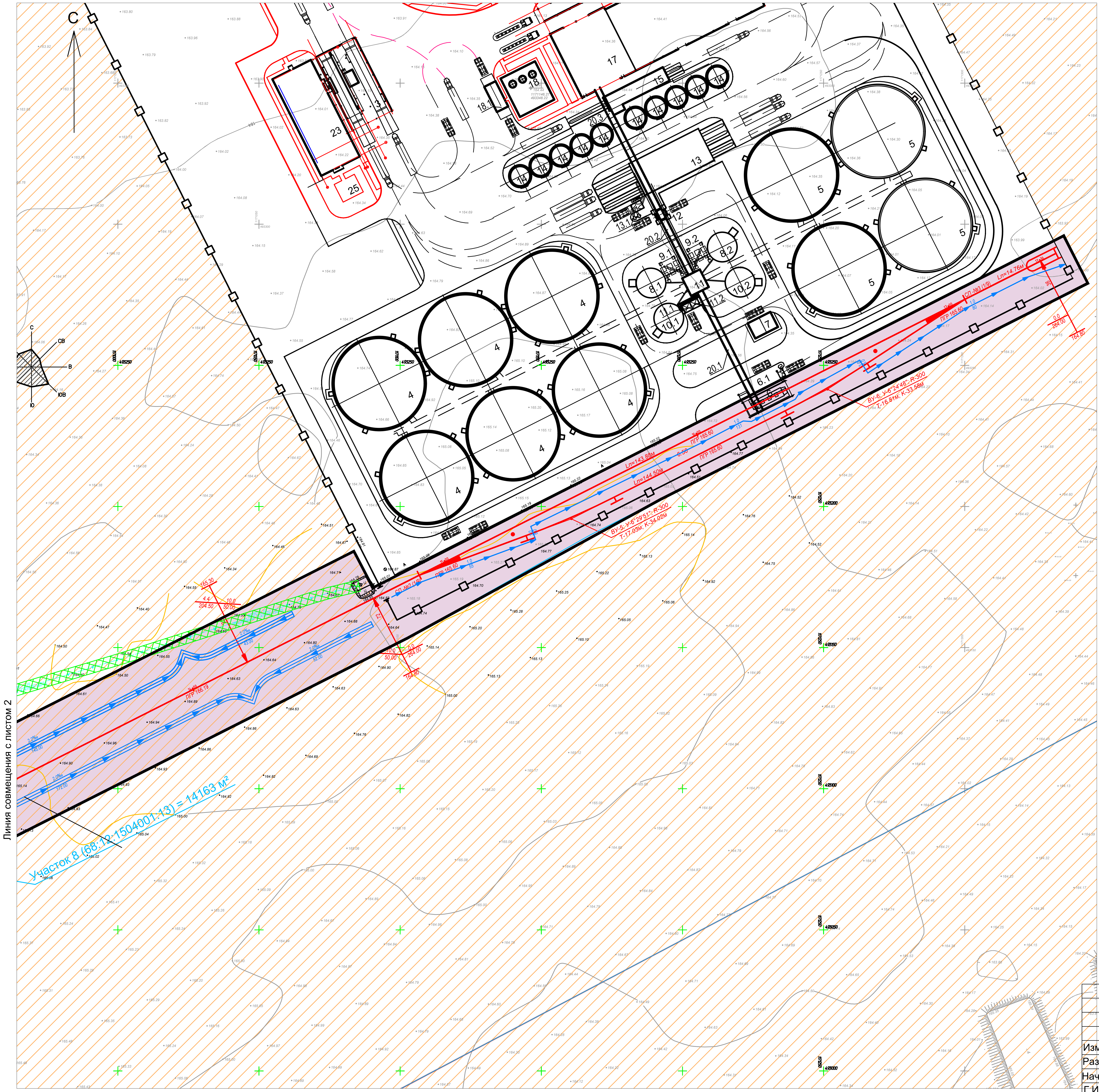
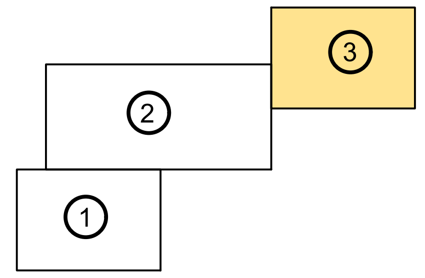


Схема расположения листов



Условные обозначения

- земельные участки,сведения о которых имеются в ГКН
- номер и граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования

Масштаб: 1:7000

- охранная зона газопровода
- охранная зона ВЛ 10 Кв
- охранная зона сетей связи
- охранная зона ВЛ 110 Кв
- проектируемая красная линия
- существующая красная линия
- газопровод высокого давления подземный
- водоотводная канава
- существующая железная дорога
- ось проектируемой железной дороги
- кабель связи подземный

Территориальные зоны

- производственная зона
- зона транспортной инфраструктуры
- сельскохозяйственные угодия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кривова			2016
Нач. отдела		Гриднев			2016
Г И П		Черепков			2016

ППТ

Подъездной железнодорожный путь необщего пользования к Комбикормовому заводу ООО "Тамбовская индейка" в Первомайском районе Тамбовской области "I этап строительства Стрелочный перевод. II этап строительства Железнодорожный путь необщего пользования"

Проект планировки территории	Лист	Лист	Листов
	П	7	7

Схема границ территории культурного наследия, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема инженерной подготовки М 1:1000

АО "Корпорация развития Тамбовской области"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.