

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Первомайского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

**Схема территориального планирования Первомайского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: администрация Первомайского района Тамбовской области

Исполнитель (разработчик): акционерное общество «Корпорация развития Тамбовской области» (АО «Корпорация развития Тамбовской области»).

Муниципальный контракт на выполнение работ по подготовке внесения изменений в схему территориального планирования Первомайского района Тамбовской области от 05.12.2016 №0164300026916000024_67141.

Год и месяц подготовки схемы территориального планирования Первомайского района Тамбовской области: декабрь 2016 года.

Состав авторского коллектива:

Генеральный директор

/В.В.Чуканов

Заместитель генерального директора -
начальник проектной службы

/Р.В.Гриднев

Ответственный исполнитель графических материалов схемы
территориального планирования Первомайского района Тамбовской области:

заместитель начальника отдела
разработки градостроительной документации

/И.И.Горюшкин

Ответственный исполнитель Положения о территориальном
планировании, содержащегося в схеме территориального планирования
Первомайского района Тамбовской области:

начальник отдела
разработки градостроительной документации

/Р.Н.Матвеева

**Схема территориального планирования Первомайского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
Глава 1. Состав схемы территориального планирования муниципального района.....	4
Глава 2. Данные для подготовки схемы территориального планирования муниципального района.....	4
РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
Глава 3. Общие данные по территории муниципального района.....	6
Глава 4. Стратегические направления развития территории муниципального района. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Первомайского района Тамбовской области.....	7

**Схема территориального планирования Первомайского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Состав схемы территориального планирования муниципального района

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области подготовлена в составе, предусмотренном статьёй 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. таблицу 1).

Таблица 1

Состав схемы территориального планирования Первомайского района Тамбовской области	
Текстовый материал	Графический материал
Положение о территориальном планировании Первомайского района Тамбовской области	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

Глава 2. Данные для подготовки схемы территориального планирования муниципального района

Для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных государственных полномочий, определённых статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», схемой территориального планирования Первомайского района Тамбовской области предусматривается создание объектов местного значения муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 настоящего Положения.

Подготовка схемы территориального планирования Первомайского района Тамбовской области осуществлялась в соответствии со статьями 9, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) на основании Стратегии социально-экономического развития Первомайского района Тамбовской области, утверждённой решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 20.06.2012 №531,

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального района, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

2) с учётом Положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363, схемах территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с Первомайским районом Тамбовской области, а также генеральных планах поселений, имеющих общую границу с Первомайским районом Тамбовской области;

3) с учётом региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования, утверждённых постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389;

4) с учётом местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского района Тамбовской области, утверждённых решением Первомайского районного Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 26.02.2015 №190;

5) с учётом предложений заинтересованных лиц,
а также на основании результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями технических регламентов.

На карте в составе схемы территориального планирования Первомайского района Тамбовской области объекты местного значения муниципального района отображены согласно Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19.

РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Глава 3. Общие данные по территории муниципального района

Границы Первомайского района Тамбовской области установлены **Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №232-3 «Об установлении границ**

**Схема территориального планирования Первомайского района
Тамбовской области**

Положение о территориальном планировании

и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области».

Рис. 1. Схема расположения Первомайского района Тамбовской области в территориальной структуре субъекта.

Первомайский район расположен на северо-западе Тамбовской области. С севера граничит с Александровским районом Рязанской области, с западной стороны с Чаплыгинским районом Липецкой области, с восточной стороны со Староюрьевским районом Тамбовской области, с южной с Мичуринским районом Тамбовской области (см. рис.1).

В соответствии с Законом Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» территорию Первомайского района Тамбовской области составляют 11 муниципальных образований, из них 10 сельских поселений: Иловый-Дмитриевский сельсовет, Козьмодемьяновский сельсовет, Новоархангельский сельсовет, Новокленский сельсовет, Новосеславинский сельсовет, Новоспасский

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

сельсовет, Старокленский сельсовет, Старосеславинский сельсовет, Хоботовский сельсовет, Чернышевский сельсовет; 1 городское поселение: Первомайский поссовет.

Площадь территории в границах Первомайского района Тамбовской области составляет 941 кв.км.

Административным центром Первомайского района Тамбовской области является рабочий посёлок Первомайский.

Средняя плотность населения Первомайского района Тамбовской области (в среднем за 2015 год) **составляет 29 чел. на 1 кв.км территории.**

Вывод: показатели плотности населения по Первомайскому району Тамбовской области выше средних показателей плотности населения по муниципальным районам Тамбовской области.

Глава 4. Стратегические направления развития территории муниципального района. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Первомайского района Тамбовской области

Стратегический план социально-экономического развития Первомайского района предполагает учёт специфики района и основан на выявлении потенциальных возможностей и объективно сложившихся ограничений и препятствий, характерных для района, а также определения как благоприятных, так и неблагоприятных внешних воздействий, которые могут повлиять на ситуацию в районе, которые учитываются схемой территориального планирования Первомайского района Тамбовской области.

Комплексной программой социально-экономического развития Первомайского района Тамбовской области на период до 2020 года развитие Первомайского района Тамбовской области рассматривается в рамках инновационного сценария.

Генеральная цель развития Первомайского района Тамбовской области сформирована с установкой на реализацию инновационного сценария - вхождение района в группу лидирующих районов Тамбовской области и сохранение данных позиций по темпам роста уровня жизни и комфортности проживания, динамике развития, инновационной активности и инвестиционной привлекательности.

В соответствии со статьёй 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области разработана на 20 лет.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Первомайского района Тамбовской области приведены в таблице 2 настоящего Положения.

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Первомайского района Тамбовской области

№ п/п	Объекты местного значения муниципального района			Основные характеристики	Местоположение	Год строительства (реализации)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	Вид	Назначение	Наименование				
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты электро- и газоснабжения поселений в рамках реализации:							
муниципальной программы Первомайского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Первомайского района Тамбовской области на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Первомайского района Тамбовской области от 13.03.2014 № 320)							
<i>Строительство и реконструкция объектов газоснабжения поселений</i>							
1	Сооружение	Объекты газоснабжения	Газификация здания филиала МБОУ «Первомайская средняя общеобразовательная школа»		Новоархангельский сельсовет, с. Новоархангельское	2015-2016	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878)
2			Газификация филиала МБОУ «Первомайская СОШ»		Иловай-Дмитриевский сельсовет, с. Иловай-Дмитриевское	2015-2018	
3			Газификация филиала МБУ «ЦДК Первомайского района»		Старокленский сельсовет, с. Старокленское	2020	
4			Газификация филиала МБУ «ЦДК Первомайского района»		Новоспаский сельсовет, с. Новоспасское	2019	
5			Газификация филиала МБУ «ЦДК Первомайского района»		Хоботовский сельсовет, пос. Хоботово	2015-2016	
6			Газификация филиала МБУ «ЦДК Первомайского района»		Новосеславинский сельсовет, с. Хоботец-Васильевское	2018	

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Сооружение	Объекты газоснабжения	Газификация филиала МБОУ «Первомайская СОШ»		Хоботовский сельсовет, пос. Хоботово	2016-2018	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878)
8			Газификация филиала №2 МБОУ «Первомайская СОШ»		Новоспаский сельсовет, пос. Заводской	2016-2019	
9			Газификация МБДОУ «Детский сад «Колосок»		Чернышевский сельсовет, с. Чернышевка	2016-2018	
10			Газификация МБДОУ «Детский сад «Пингвин»		Старокленский сельсовет, с. Малый Снежеток	2017-2019	
11			Газификация филиала МБУ «ЦДК Первомайского района»		Новосеславинский сельсовет, с. Новосеславино	2017-2018	
Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовской области на 2013 - 2020 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 21.11.2012 №1443, с изменениями на 23.12.2016)							
подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»							
Строительство и реконструкция объектов электро- и газоснабжения поселений							
12	Сооружение	Объекты газоснабжения	Газопровод низкого давления в с. Черёмушка	Протяжённость 2500,0 м	Новоархангельский сельсовет, с. Черёмушка	до 2020	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878)

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области

Положение о территориальном планировании

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Сооружение	Объекты газоснабжения	Строительство газопровода низкого давления в пос. Отделение совхоза «Снежеток»	Протяжённость 2700,0 м	Старокленский сельсовет, пос. Отделение совхоза «Снежеток»	до 2020	
Автомобильные дороги местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района в рамках реализации: муниципальной программы Первомайского района «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Первомайского района Тамбовской области на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Первомайского района Тамбовской области от 31.10.2013 № 1470, с изменениями на 05.10.2015)							
<i>Строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района</i>							
14	Сооружение	Объект транспортной инфраструктуры	Строительство подъезда к Отделению совхоза «Снежеток»	Протяжённость 5,0 км		2015	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
15			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к откорму 1, откорму 2	Протяжённость 2,203 км		2014 - 2016	
16			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к дорациванию 1, дорациванию 2	Протяжённость 2,30 км		2014 - 2016	

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Сооружение	Объект транспортной инфраструктуры	Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к доращиванию 3, доращиванию 4	Протяжённость 4,50 км		2014 - 2016	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
18			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к откорму 5	Протяжённость 1,840 км		2014 - 2016	
19			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к откорму 6, откорму 7	Протяжённость 4,370 км		2014 - 2016	
20			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к откорму 8, откорму 9 (Проектно-изыскательские работы)	Протяжённость 6,30 км		2014 - 2016	

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Сооружение	Объект транспортной инфраструктуры	Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к инкубатору	Протяжённость 1,001 км		2014 - 2016	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
22			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к убойному цеху	Протяжённость 0,780 км		2014 - 2016	
23			Строительство комплекса по производству и переработке мяса птицы (индейки) в Первомайском районе Тамбовской области. Подъезд к откорму 3, откорму 4	Протяжённость 4,30 км		2014 - 2016	
Объекты образования в рамках реализации:							
региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 11.01.2016 № 6, с изменениями на 30.12.2016)							
Строительство и реконструкция объектов образования							
24	Здание	Начальное, основное, среднее общее образование	МБОУ Первомайская СОШ, корпус №1(реконструкция)		р.п. Первомайский	2020	Не устанавливаются
25			МБОУ Первомайская СОШ, корпус №2(реконструкция)		р.п. Первомайский	2021	
26			МБОУ Первомайская СОШ, корпус №3(реконструкция)		р.п. Первомайский	2022	

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Здание	Начальное, основное, среднее общее образование	Филиал МБОУ Первомайской СОШ (реконструкция)		Хоботовский сельсовет, с. Иловай-Рождественское	2019	Не устанавливаются
28			Филиал МБОУ Первомайской СОШ (реконструкция)		Козьмодемьяновский сельсовет, с. Хобот-Богоявленское	2023	
29			Филиал МБОУ Первомайской СОШ (строительство пристройки)		Новоспаский сельсовет, пос. Заводской	2020	
30			Филиал МБОУ Первомайской СОШ (строительство пристройки)		Старокленский сельсовет, с. Старокленское	2021	
31			Филиал МБОУ Первомайской СОШ (строительство пристройки)		Хоботовский сельсовет, пос. Хоботово	2022	
государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области» на 2013 - 2020 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677, с изменениями на 29.12.2016)							
подпрограммы «Развитие дошкольного образования»							
Строительство и реконструкция объектов образования							
32	Здание	Дошкольное образование	Реконструкция одноэтажного здания со строительством пристройки по ул.Школьная, 27 «а»	Вместимость 40 мест	Иловай-Дмитриевский сельсовет, с. Иловай-Дмитриевское	до 2020	Не устанавливаются

Схема территориального планирования Первомайского района Тамбовской области
Положение о территориальном планировании

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты физической культуры и массового спорта в рамках реализации:							
муниципальной программы Первомайского района «Развитие физической культуры, спорта и туризма на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Первомайского района Тамбовской области от 14.11.2013 № 1554, с изменениями на 26.02.2015)							
<i>Строительство и реконструкция объектов физической культуры и массового спорта</i>							
33	Сооружение	Объекты спорта	Строительство мультистадиона МУДОД «Первомайская ДЮСШ»		р.п. Первомайский	до 2020	В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74)