ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации округа

от 18.01. 2024 №56

Паспорт муниципальной программы

Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Информационное

обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Первомайском

муниципальном округе»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Первомайского муниципального округа |
| Соисполнители программы (подпрограммы) | Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Первомайского муниципального округа |
| Подпрограммы программы | Отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты (ведомственные целевые программы) | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | Цель 1. Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот.  Цель 2. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и программ Первомайского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности округа на землю;  2.Оснащение программно-техническим оборудованием, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности муниципального округа и неразграниченными землями, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет муниципального округа.  3.Обеспечение реализации планов и программ муниципального округа по приватизации сдачи в аренду объектов районной собственности.  4.Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;  5.Оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный  оборот объектов муниципальной собственности Первомайского муниципального округа |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации | Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Первомайского муниципального округа позволит, прежде всего, увеличить доходную часть районного бюджета за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю на 4 %.  Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии позволит увеличить срок его эксплуатации, приведет к увеличению размера арендной платы за использование имущества, что будет способствовать увеличению неналоговых поступлений в бюджет округа в виде арендной платы, поступлений от продажи на 2%.  Обеспечение реализации планов и программ Первомайского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов собственности позволит оптимизировать структуру собственности и привлечь дополнительные доходы в экономику Первомайского муниципального округа в качестве арендной платы в размере 69-74 тыс.рублей. |
| Сроки  реализации муниципальной программы | 2024-2030 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Общие затраты на реализацию программы за счет бюджета округа и области -42811,4 тыс.рублей, в том числе:  за счет средств бюджета области-0,00 тыс.рублей;  за счет средств бюджета муниципального округа-42811,4 тыс.рублей;  в том числе по годам:  2024 год- 6630,2 тыс.рублей;  2025 год- 6030,2 тыс.рублей;  2026 год- 6030,2 тыс.рублей;  2027 год- 6030,2 тыс.рублей;  2028 год- 6030,2 тыс.рублей;  2029 год- 6030,2 тыс.рублей.  2030 год- 6030,2 тыс.рублей. |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Мероприятия по разграничению государственной собственности на землю, целью которого является оформление прав, позволили пополнить районный бюджет за счет средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

Для дальнейшего оформления прав собственности муниципального округа на земельные участки в целях пополнения бюджета, и в целом для повышения эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального округа необходимо продолжить осуществление соответствующих мероприятий.

Одной из важнейших целей программы, необходимой для создания условий устойчивого экономического развития Первомайского муниципального округа, является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности.

Однако достижению указанной цели мешает неполнота сведений о земельных участках, подлежащих отнесению к государственной собственности неоформленные права на такие земельные участки, а так же наличие современных автоматизированных систем и информационных технологий учета земельных участков.

Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а так же совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности муниципального округа.

Приватизация муниципального имущества Первомайского муниципального округа Тамбовской области позволит продолжить работу по оптимизации структуры муниципальной собственности округа, стимулированию привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и поступлению дополнительных доходов в бюджет муниципального округа.

Для достижения этой цели необходимы затраты на предпродажную подготовку объектов к приватизации, в том числе: для оплаты информационного обеспечения процессов приватизации, для проведения работ по оформлению земельных участков, изготовлению технических паспортов на объекты недвижимости казны, для рыночной оценки имущества.

Кроме того, необходимы затраты для определения рыночной оценки земли, имущества для передачи в аренду по рыночной стоимости.

Решение проблем по финансовому обеспечению реализации планов и программ Первомайского муниципального округа Тамбовской области по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности позволит оптимизировать структуру муниципальной собственности, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, и привлечь дополнительные доходы в экономику Первомайского муниципального округа в качестве арендной платы и средств от продажи имущества муниципального округа.

**2.Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы на период до 2030 года сформированы с учетом целей и задач, поставленных в следующих документах федерального и регионального уровней:

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года ([Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р](https://docs.cntd.ru/document/902130343));

Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы (утверждена [Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 N 203](https://docs.cntd.ru/document/420397755));

[Стратегия национальной безопасности Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/420327289#6560IO) (утверждена [Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 N 683](https://docs.cntd.ru/document/420327289));

Стратегия социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года ([Закон Тамбовской области от 29.04.2009 N 512-З «О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года](https://docs.cntd.ru/document/948006690)») и Стратегия социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года" (утверждена [Законом Тамбовской области от 04.06.2018 № 246-З](https://docs.cntd.ru/document/550113760));

[Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности"](https://docs.cntd.ru/document/901713615);

[Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3);

[Закон Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области"](https://docs.cntd.ru/document/948004860).

Основными приоритетами по реализации муниципальной программы являются:

1) повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Первомайского муниципального округа;

2) увеличение поступлений арендной платы за использование имущества, земельных участков.

Исходя из обозначенных выше основных приоритетов целью настоящей муниципальной программы является эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности.

Основными задачами в рамках поставленной цели являются:

проведение мероприятий по оформлению права муниципальной собственности муниципального округа на землю;

оснащение программно-техническим комплексом поддерживающим информационную базу данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Первомайского муниципального округа, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет муниципального округа.

Второй целью муниципальной программы является поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечении реализации планов и программ Первомайского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

Основными задачами в рамках поставленной цели являются:

обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального округа и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Первомайского муниципального округа.

Установленные в муниципальной программе цели обеспечивают эффективное управление недвижимостью, в том числе земельными участками, на уровне муниципального образования – Первомайского муниципальный округ Тамбовской области.

Сроки реализации муниципальной программы рассчитаны на 2024-2030 годы.

**3.Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые результаты муниципальной программы**

Показателями достижения целей и решения задач муниципальной программы станут:

Цель 1. Обеспечение эффективного использования земли, вовлечение ее в оборот

1) Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, являющимися муниципальной собственностью Первомайского муниципального округа позволит, прежде всего, увеличить доходную часть бюджета муниципального округа за счет средств от продажи земельных участков и систематического поступления арендных платежей за землю на 4 % ежегодно.

Цель 2. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, обеспечение реализации планов и программ Первомайского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности.

1) Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии позволит увеличить срок его эксплуатации, приведет к увеличению размера арендной платы за использование имущества, что будет способствовать увеличению неналоговых поступлений в бюджет муниципального округа в виде арендной платы, поступлений от продажи на 2% ежегодно.

2) Обеспечение реализации планов и программ Первомайского муниципального округа по приватизации и сдачи в аренду объектов муниципальной собственности позволит оптимизировать структуру муниципальной собственности и привлечь дополнительные доходы в экономику Первомайского муниципального округа в качестве арендной платы в размере 69 тыс.рублей-74 тыс.рублей ежегодно.

Более подробная информация по показателям (индикаторам) достижения целей и решения задач, основным ожидаемым результатам муниципальной программы на период до 2030 года представлена в приложении № 1.

Достижение цели муниципальной программы обеспечивается путем реализации и основного мероприятия: «Совершенствование и повышение эффективности использования недвижимости».

**4.Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы**

Социально экономическими последствиями реализации муниципальной программы будут:

-инвентаризация муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и структурирование налогооблагаемой базы в сфере земельных платежей и учет плательщиков земельного налога и арендной платы;

-повышение квалификации управленческих кадров, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления недвижимостью;

-улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации;

-оптимизация структуры собственности муниципального округа, исходя из необходимости выполнения муниципальных функций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества и как следствие создание новых рабочих мест в Первомайском муниципальном округе.

**5. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа.

Объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального округа составит 42811,4тыс.рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Более подробная информация по ресурсному обеспечению реализации мероприятий программы и прогнозной оценки на период до 2030 года представлена в приложении № 2.

.

**6.Механизмы реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем в порядке, установленном постановлением администрации муниципального округа от 09.01.2024 № 10 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Первомайского муниципального округа».

Ответственным исполнителем муниципальной программы является комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области, соисполнителями-отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Первомайского муниципального округа, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Первомайского муниципального округа.

Программа предусматривает персональную ответственность исполнителей за реализацию закрепленных за ними мероприятий.

Ответственный исполнитель:

- организует реализацию программы, вносит предложение о внесении изменений в программу и несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) программы в целом, а также проводит мониторинг и оценку эффективности программы;

-готовит годовой отчет и представляет его в отдел экономики, труда, сферы услуг и защиты прав потребителей администрации муниципального округа.

Внесение изменений в программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений администрации муниципального округа, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации программы.

Ответственный исполнитель размещает на сайте «Тамбовского областного портала» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.top68.ru](http://www.top68.ru) информацию о ходе реализации программы, достижении значений показателей (индикаторов) программы, степени выполнения мероприятий программы.